

PLAN OGÓLNY MIASTA I GMINY MŁYNARY



Uzasadnienie do Uchwały nr Rady Miejskiej w Młynarach z dnia
..... r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego Miasta i Gminy Młynary.

Młynary 2025 r.

ZESPÓŁ AUTORSKI PLANU OGÓLNEGO:

Projektanci

mgr inż. Adam Syczewski

mgr inż. Michał Sobieraj

mgr inż. arch. Szymon Zabokrzecki

inż. Zuzanna Podgórska

Opracowanie wykonano w:

Biuro Architektoniczno-Urbanistyczne

"BDK" s.c.

ul. Wilczyńskiego 6G/3

10-686 Olsztyn

tel. 89 541 42 24

biuro@bdk.olsztyn.pl

www.bdk.olsztyn.pl

Spis treści

1. Wstęp	5
2. Podstawy formalno-prawne	5
3. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych	6
3.1. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową	6
3.2. Obszar uzupełnienia zabudowy	8
3.3. Chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych w tym lukach w istniejącej zabudowie	12
3.3.1. Pokrycie planami miejscowymi.	12
3.3.2. Chłonność niezabudowanych terenów przeznaczonych w planach miejscowych	13
4. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy	15
5. Przyczyny wyznaczenia obszaru śródmiejskiego	15
6. Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym	15
7. Sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego	16
8. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy	16
8.1. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa dla miasta i gminy Młynary	18
8.2. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny	18
8.2.1. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE Z OTOCZENIEM – KORYTARZE EKOLOGICZNE	24
8.3. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału	24
8.4. Obszary gruntów zmeliorowanych	25
8.5. Tereny zagrożone ruchami masowymi oraz tereny, na których występują te ruchy	26
8.6. Strefy ochronne ujęć wody	27
8.7. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych	27
8.8. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi	27
8.9. udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji	28
8.10. Obszary uzdrowisk i obszary ochrony uzdrowiskowej	28
8.11. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej	29
8.12. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne	41
8.13. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne	41
8.14. Obszary ograniczonego użytkowania	42
8.15. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	42
8.16. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji	42
8.17. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją	43
8.18. Grunty rolne stanowiące użytki klasy I–III oraz grunty leśne	43
8.19. Zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku awarii	43

8.20.	Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego	44
8.21.	Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu	44
8.21.1.	Infrastruktura transportowa	46
8.21.2.	Infrastruktura techniczna.....	52
8.22.	Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe.....	58
8.23.	Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska	60
8.23.1.	Poszczególne elementy przyrodnicze i ich wzajemne powiązania	60
8.23.2.	Racjonalne gospodarowanie ziemią, w tym na terenach złóż kopalin	65
8.23.3.	Rozwiązania problemów zabudowy miasta ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej i kształtowania terenów zielonych	66
8.23.4.	Uwzględnienie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniami w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej.	67
8.23.5.	Zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych	68
8.23.6.	Uwzględnienie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym i ich skutkom	68
8.23.7.	Uwzględnienie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektroenergetycznymi, w tym także w odniesieniu do równowagi przyrodniczej i poprawienia warunków życia.....	68
8.23.8.	Proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia.....	69
8.23.9.	Zasady kształtowania zagospodarowania przestrzennego obszarów zdegradowane w wyniku działań człowieka, klęsk żywiołowych oraz ruchów masowych ziemi	69
Spis rysunków		70
Spis Tabel		70
Załączniki		71

1. WSTĘP

Plan ogólny Miasta i Gminy Młynary dotyczy obszaru całego miasta i gminy. Zgodnie z art. 13 a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest to dokument obligatoryjny, w którym obowiązkowo ustala się strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne oraz można wyznaczyć obszary uzupełnienia zabudowy i obszary zabudowy śródmiejskiej.

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, który uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ustalenia planu ogólnego sporządzono uwzględniając przedstawiając poniższe uwarunkowania rozwoju przestrzennego miasta wynikające w szczególności z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z ustaleń planu zagospodarowania województwa, obszarów cennych przyrodniczo oraz o wysokich wartościach kulturowych i historycznych a także rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej. Dodatkowo wyznaczając strefy planistyczne planu ogólnego wzięto pod uwagę w pierwszej kolejności zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oraz obszary objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, dla których umożliwiono realizację funkcji mieszkaniowej.

Obszar miasta został podzielony na strefy planistyczne przewidziane w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130). Każda ze stref posiada swój profil funkcjonalny przez który to zostały określone jakie rodzaje zagospodarowania terenu są możliwe na poszczególnych obszarach. Dodatkowo każda ze stref planistycznych określa gminne standardy urbanistyczne, w zakresie w jakim to wynika z przepisów wykonawczych do ww. ustawy. Plan ogólny sporządzony został w formie danych przestrzennych obejmujący m.in. podział miasta na strefy planistyczne w postaci wektorowej z odpowiednimi atrybutami, lokalizację obszarów uzupełnienia zabudowy.

2. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE

Plan ogólny Miasta i Gminy Młynary sporządzony został na podstawie następujących przepisów:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.),

- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729),
- Uchwała Rady Miejskiej w Młynarach Nr VII/49/2024 z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Miasta i Gminy Młynary.

3. PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH

Strefy planistyczne dopuszczające realizację budynków mieszkalnych w planie ogólnym zostały określone przy uwzględnieniu terenów dopuszczających realizację zabudowy mieszkaniowej określonych w planach miejscowych oraz obszarów uzupełnienia zabudowy. Wyznaczenie pozostałych stref planistycznych w dużej mierze także opierało się na ustaleniach planów miejscowych, jednak zostały one zmodyfikowane i dostosowane do formy planu ogólnego, przy uwzględnieniu faktycznego zagospodarowania, składanych wniosków, a także w ramach kontynuacji polityki przestrzennej określonej wcześniej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Wykaz stref planistycznych zawarty jest w załączniku do uzasadnienia.

3.1. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyraża się w liczbie mieszkańców i oblicza się zgodnie ze wzorem:

$$ZAP = M_{20} - PUM_0 / P_{20}$$

Gdzie:

ZAP - zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M_{20} - prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępnione przez statystykę publiczną powiększona o 5%,

PUM_0 - łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie zgodna z najnowszymi danymi,

P_{20} - prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Zgodnie z §3 ust 5 ww. rozporządzenia w obliczeniach na zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, przyjmuje się okres prognozy demograficznej obejmujący 20 lat od roku, którego dotyczą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępnianych przez statystykę publiczną. W niniejszym przypadku najnowsze dane

dotyczące liczby mieszkańców dotyczą roku 2024, w którym to miasto i gminę Młynary zamieszkiwało 4 124 ludzi.

Prognoza ludności dla gminy obejmująca najbliższe 20 lat, zawarta w Prognozie ludności dla gmin na lata 2023-2060 udostępniona przez Główny Urząd Statystyczny (aktualizacja z 18.07.2024 r.), przedstawia się następująco:

Tabela 1. Prognozowana liczba ludności w mieście i gminie Młynary obejmująca najbliższe 20 lat (2025 r. -2044 r.)

rok	2025	2030	2035	2040	2044
liczba ludności	4 022	3 779	3 438	3 016	2 725

W związku z powyższym wskaźnik M_{20} wyniesie 2 725 mieszkańców powiększony o 5%, co daje (po zaokrągleniu) 2 861 mieszkańców.

Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie – PUM_0 zgodnie z danymi z GUS (na rok 2024) wynosi **112 982 m²**.

Aby obliczyć wskaźnik P_{20} zgodnie z ww. rozporządzeniem należy wykorzystać jeden z dwóch wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

P_0 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi, która zgodnie z danymi z GUS (na rok 2024) wynosi **27,6 m²/os**;

P_{-10} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane, która zgodnie z danymi z GUS (na rok 2014) wynosi **23,6 m²/os**;

P_{-20} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane, która zgodnie z danymi z GUS (na rok 2004) wynosi **20,4 m²/os**.

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca – P_{20} można obliczyć na dwa sposoby:

$$P_{20} = 3 \times 27,6 - 2 \times 23,6 = \mathbf{35,6}$$

LUB

$$P_{20} = 2 \times 27,6 - 20,4 = \mathbf{34,8}$$

Zgodnie z §3 ust 8 ww. rozporządzenia w przypadku, gdy prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca jest mniejsza niż 40 m² na jednego mieszkańca, przyjmuje się **wartość tego parametru wynoszącą 40 m² na jednego mieszkańca**. Tak też uczyniono w niniejszym przypadku.

Uwzględniając powyższe dane, zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, wyliczone zgodnie z wzorem $ZAP = M_{20} - PUM_0 / P_{20}$ wynosi:

$$\mathbf{ZAP = 2\ 861\ os - (112\ 982\ m^2 / 40m^2/os) = 36\ os}$$

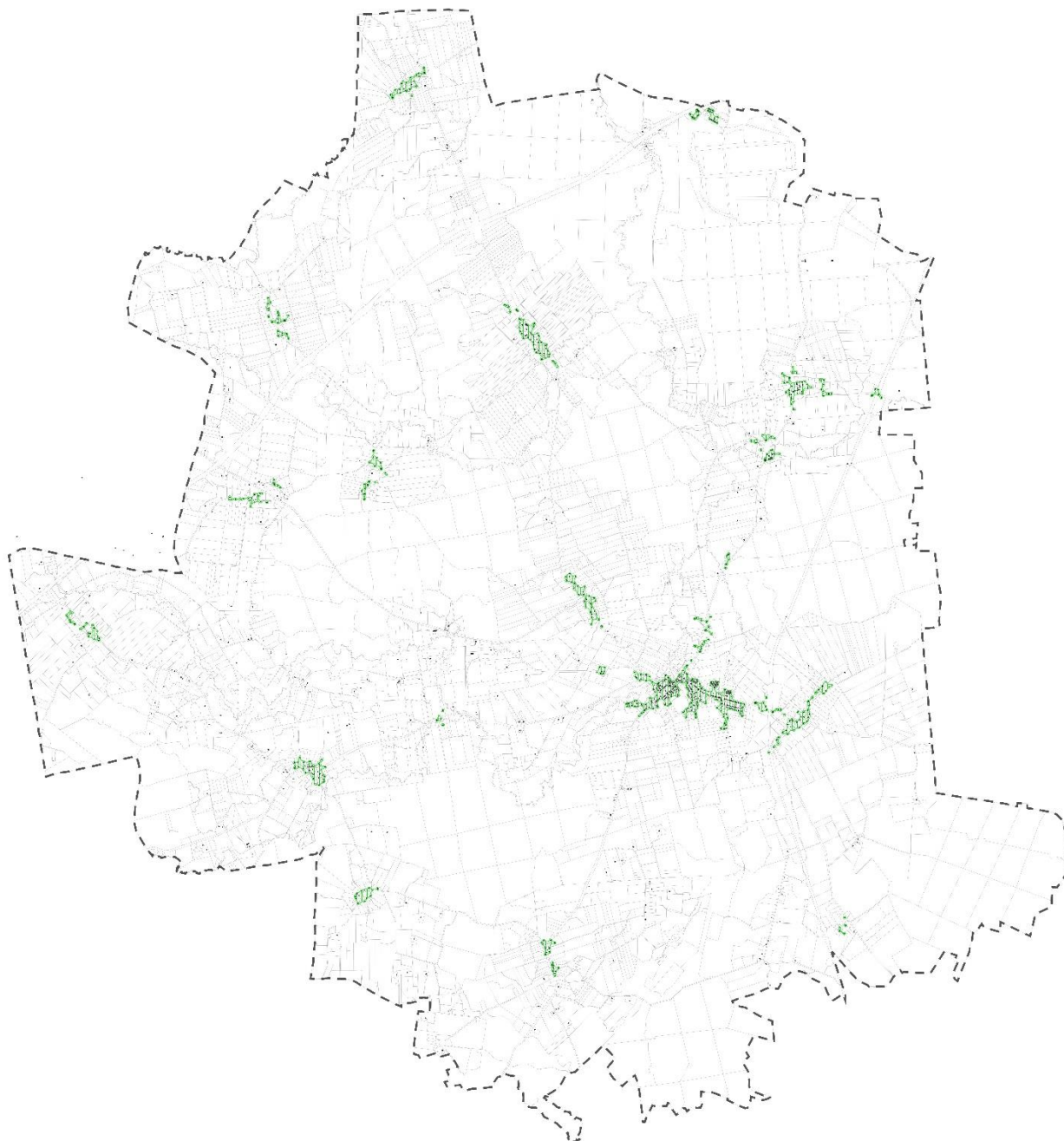
Zgodnie z §3 ust 9 pkt 2) ww. rozporządzenia w przypadku, gdy zapotrzebowanie na nową zabudowę wynosi mniej niż 500 w gminie, w której liczba mieszkańców zgodnie z najnowszymi dostępnymi danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną wynosi mniej niż 5000 i nie mniej niż 2000 – dopuszcza się przyjęcie, że wynosi 500.

Zatem dla miasta i gminy Młynary zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wynosi 500.

3.2. OBSZAR UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, bazowy obszar uzupełnienia zabudowy dla miasta i gminy Młynary wygląda następująco:

Rys. 1 Obszar uzupełnienia zabudowy



Oznaczenia

 Granice gminy

 Obszar Uzupełnienia Zabudowy

Źródło: Opracowanie własne

Rozporządzenie dopuszcza zwiększenie powierzchni obszarów uzupełnienia zabudowy, jednak powierzchnia ta nie może być większa niż powierzchnia obliczona zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 0,25 * (P_b - P_u)$$

Gdzie:

P_p – dopuszczalna powierzchnia rozszerzenia granic obszarów uzupełnienia zabudowy

P_b – powierzchnia otoczki w odległości 50 m od obrysu budynków

P_u – powierzchnia obszaru uzupełnienia zabudowy

W badanym przypadku:

Powierzchnia obszaru uzupełnienia zabudowy wynosi 133,68 ha

Powierzchnia otoczki w odległości 50 m od obrysu budynków wynosi 341,15 ha

$$P_p = 0,25 * (341,15 \text{ ha} - 133,68 \text{ ha})$$

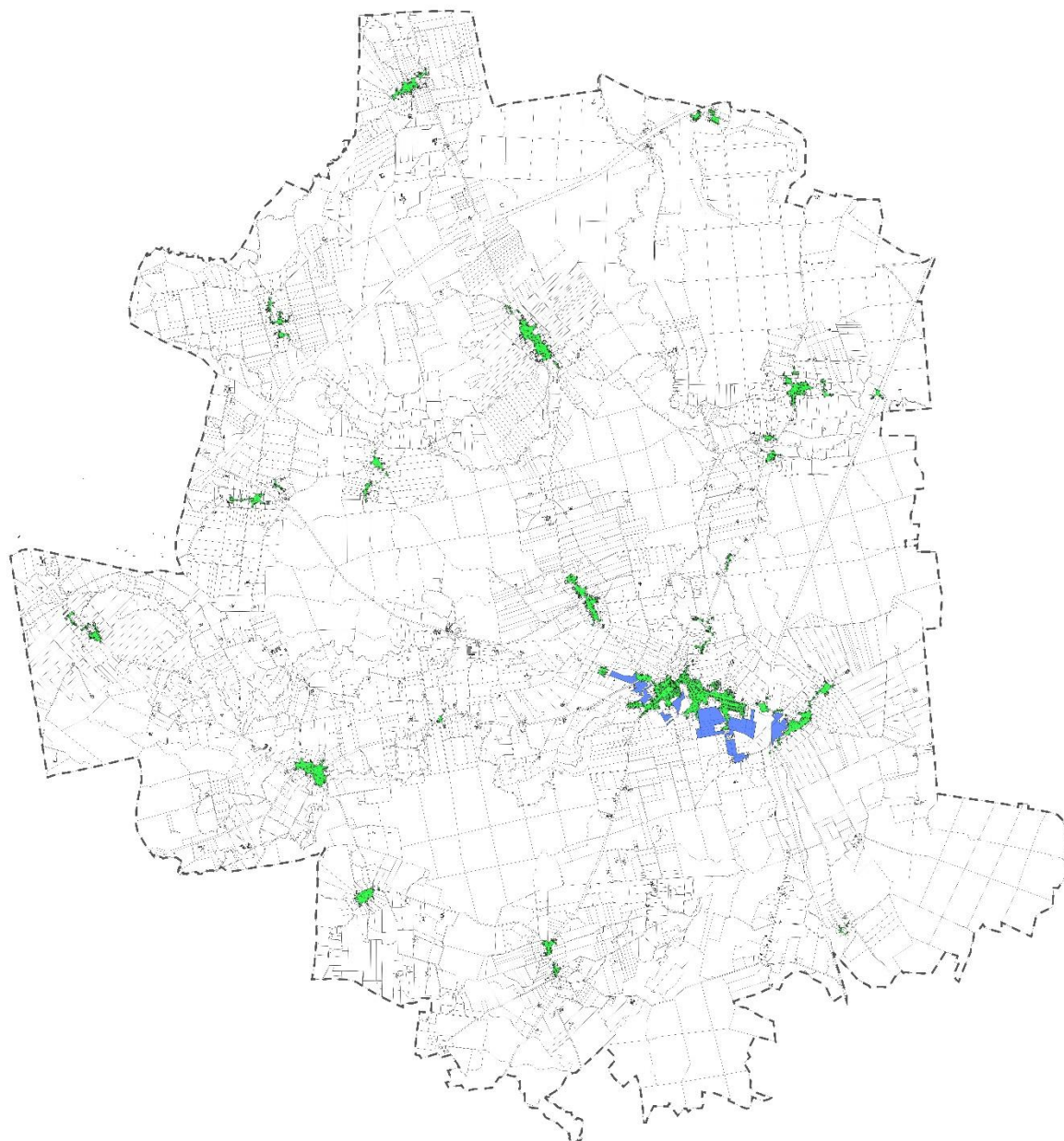
$$P_p = 51,86 \text{ ha}$$

Maksymalna dopuszczalna powierzchnia rozszerzenia granic obszarów uzupełnienia zabudowy wynosi 51,86 ha.

W celu aktualizacji obecnej polityki przestrzennej miasta i gminy wykorzystano ww. możliwość i rozszerzono obszar uzupełnienia zabudowy. Celem było umożliwienie rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w północnej części miasta.

Rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy objęło 48,15 ha i prezentuje się następująco:

Rys. 2 Rozszerzony obszar uzupełnienia zabudowy



Oznaczenia

- Podstawowy obszar uzupełnienia zabudowy
- Teren na którym powiększono obszar uzupełnienia zabudowy

Źródło: Opracowanie własne

3.3. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH W STREFACH PLANISTYCZNYCH W TYM LUKACH W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE

Zgodnie z art. 13 d ust. 1 ustawy pizp wyznaczając strefy planistyczne związane z zabudową wielorodzinną, jednorodziną lub zagrodową w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, następnie obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszary z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej z wyłączeniem luk w tej zabudowie.

Biorąc pod uwagę zapotrzebowanie oraz wielkość terenów w których dopuszcza się zabudowę związaną z zaspokajaniem potrzeb mieszkaniowych, to znacząco przekraczają one faktyczne zapotrzebowanie, wobec czego brak jest podstaw do wyznaczania dodatkowych terenów pod taką zabudowę.

3.3.1. Pokrycie planami miejscowymi.

Zarówno cały teren miasta jak i teren gminy pokryty jest obowiązującymi planami miejscowymi. Plany te w większości zostały sporządzone przed wieloma laty i w znaczący sposób odbiegają od aktualnych standardów sporządzania tego typu dokumentów. W wielu przypadkach plany miejscowe nie posiadają obecnie wszystkich wymaganych parametrów (np. nadziemnej intensywności zabudowy czy powierzchni biologicznie czynnej). Dodatkowo w ramach części przeznaczeń dopuszczalne jest inne zagospodarowanie aniżeli wynika z funkcji podstawowej. Dotyczy to np. sytuacji dość powszechnego na terenie gminy (i w mniejszym stopniu miasta) przeznaczenia na cele upraw polowych, w ramach którego dopuszczone jest realizowanie siedlisk rolniczych. Powoduje to, że zgodnie z obowiązującymi planami miejscowymi większa część gminy jest możliwa do zabudowy budynkami mieszkalnymi w zabudowie zagrodowej. Zgodnie z brzmieniem art. 13d ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy dopuszczające realizację funkcji mieszkaniowych wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizacji funkcji mieszkaniowych. Pomimo tego, że ww. przeznaczenie na cele upraw polowych, w swoim założeniu miało przede wszystkim zabezpieczyć rolniczą przestrzeń produkcyjną, to plan dopuszcza także realizację siedlisk, co oznacza m.in. budynki mieszkalne.

Mając na uwadze zasady polityki przestrzennej określone w obowiązujących planach miejscowych (sporządzanych w zupełnie innych realiach prawnych i faktycznych związanych z planowaniem przestrzennym), a także cele przeprowadzanej reformy planistycznej, na potrzeby opracowywanego planu ogólnego uznano, że przeniesienie wszystkich terenów

upraw polowych do stref dopuszczających zabudowę związaną z mieszkalnictwem za nieprawidłowe i nierealne (w aspekcie prognozowanych zmian demograficznych nie znajduje uzasadnienia wyznaczanie tak dużych terenów pod nowe siedliska). W celu zarówno uwzględnienia ustaleń obowiązujących planów miejscowych jak i celów reformy planowania przestrzennego, strefy dopuszczające realizację zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej), wskazano na terenach najbardziej perspektywicznych i prawdopodobnych do realizacji tego typu zabudowy. Skupiono się na wyznaczeniu stref z zabudową zagrodową wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych, przy uwzględnieniu dostępu do istniejącej lub przewidywanych kierunków rozwoju infrastruktury technicznej oraz w powiązaniu ze sobą i rozwoju istniejących struktur urbanistycznych

3.3.2. Chłonność niezabudowanych terenów przeznaczonych w planach miejscowych

W celu określenia chłonności terenów, zbadano niezabudowane działki, na których istnieje możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej, w tym

- zabudowa wielorodzinna – 1 ha
- zabudowa jednorodzinna – 113 ha
- zabudowa zagrodowa, z uwzględnieniem pkt 3.3.1. - 624ha

Chłonność terenów z zabudową wielorodzinna

Łączna powierzchnia terenów niezabudowanych przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod tereny z dopuszczoną zabudową mieszkaniową wielorodzinna wynosi: 1 ha (10 000m²).

Aby obliczyć chłonność terenów wielorodzinnych niezabudowanych przyjęto następujące założenia. Powierzchnia zabudowy budynków wielorodzinnych, po uwzględnieniu minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych oraz terenów komunikacyjnych będzie wynosić ok. 25%.

Dopuszczona wysokość zabudowy wielorodzinnej w zdecydowanej większości to maksymalnie 4 kondygnacje.

Powierzchnia użytkowa w budynkach wielorodzinnych czterokondygnacyjnych, czyli bez windy, to 80% powierzchni całego budynku.

Zgodnie z najnowszymi danymi demograficznymi (2024 r.) przeciętna liczba osób na jedno mieszkanie to 2,84.

Zgodnie z wcześniejszym wyliczeniami, prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkania na jednego mieszkańca będzie wynosić 40 m².

W związku z powyższym chłonność terenów wielorodzinnych niezabudowanych obliczono w następujący sposób:

$$10\,000\text{ m}^2 * 0,25 * 4 * 0,8 / 40\text{ m}^2/\text{osobę} = 200\text{ osób}$$

Chłonność terenów z zabudową jednorodzinną

Łączna powierzchnia terenów niezabudowanych przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod tereny z dopuszczoną zabudową mieszkaniową jednorodzinną wynosi: 113 ha (1 130 000 m²). Z tego obszaru przewiduje się, że na etapie sporządzania planów miejscowych 20% tego terenu zostanie przeznaczonych na obsługę komunikacyjną.

Nowe działki pod zabudowę jednorodzinną, zlokalizowane są głównie na obrzeżach istniejącej zabudowy i charakteryzują się powierzchnią od 700 m² do 1500 m², z tendencją w kierunku większych działek. Wobec czego przyjęto, że nowe tereny mieszkaniowe jednorodzinne będą się charakteryzowały średnią powierzchnią działki budowlanej wynoszącą 1100 m². W przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej odstąpiono od włączania intensywności zabudowy do wyliczenia chłonności terenów niezabudowanych. Jak wynika to z cech charakterystycznych zabudowy jednorodzinnej oraz z samej nazwy, służy ona zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych pojedynczych rodzin, tj. co do zasady na jeden budynek przypada jedna rodzina, nawet jeżeli budynek ma dwie kondygnacje.

Zgodnie z najnowszymi danymi demograficznymi (2024 r.) przeciętna liczba osób na jedno mieszkanie to 2,84.

W związku z powyższym chłonność terenów jednorodzinnych niezabudowanych obliczono w następujący sposób:

$$1\,130\,000\text{ m}^2 * 0,8 / 1100\text{ m}^2 * 2,84 = 2334\text{ osób}$$

Chłonność terenów z zabudową zagrodową

Łączna powierzchnia terenów niezabudowanych przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod tereny z dopuszczoną zabudową mieszkaniową zagrodową wynosi: 624ha (6 240 000 m²).

Możliwa do wydzielenia nowa działka budowlana pod zabudowę zagrodową wynosi 0,3 ha. Zgodnie z najnowszymi danymi demograficznymi (2024 r.) przeciętna liczba osób na jedno mieszkanie to 2,84.

W związku z powyższym chłonność terenów jednorodzinnych niezabudowanych obliczono w następujący sposób:

$$6\,240\,000\text{ m}^2 / 3000\text{ m}^2 * 2,84 = 5\,907\text{ osób}$$

Chłonność terenów z zabudową mieszkaniową w Obszarach Uzupełnienia Zabudowy

Obszary uzupełnienia zabudowy, zostały wyznaczone na kierunkach przewidywanego rozwoju miasta Młynary pod strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, obejmuje obszar o powierzchni 48ha. Chłonność tych terenów obliczana jak wyżej dla niezabudowanych terenów wyznaczonych w planach miejscowych wynosi:

$$480\,000\text{ m}^2 * 0,8 / 1100\text{ m}^2 * 2,84 = 991\text{osób}$$

Chłonność terenów z zabudową mieszkaniową na terenie miasta i gminy Młynary

Łączna szacunkowa chłonność terenów w wyznaczonych strefach planistycznych wyznaczonych w oparciu o przeznaczenie terenu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarze uzupełnienia zabudowy została wyliczona jako suma chłonności w strefach o funkcji mieszkaniowej wyznaczonych zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym samym suma chłonności na terenach z funkcją mieszkaniową wynosi:

$$200 + 2334 + 5\,907 + 991 = 9432\text{ osób}$$

Zgodnie z pkt 3.1 zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową wynosi dla miasta i gminy Młynary wynosi **500 osób**. Zatem chłonność terenów zabudowy mieszkaniowej zdecydowanie przekracza 130% zapotrzebowania, tym samym brak jest podstaw do wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę

4. PRZYZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony z uwagi na potrzebę przekształcenia części terenów niewyznaczonych pod zabudowę w planach miejscowych.

5. PRZYZYNY WYZNACZENIA OBSZARU ŚRÓDMIEJSKIEGO

Dla miast i gminy Młynary nie wyznaczono obszaru śródmiejskiego

6. PRZYZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM

Gminne standardy urbanistyczne, w tym: profil funkcjonalny stref planistycznych, maksymalną nadziemną intensywność zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy,

maksymalny udział powierzchni zabudowy, minimalną powierzchnię biologicznie czynną, określono przy uwzględnieniu istniejącego stanu zabudowy i zagospodarowania, przewidywanych kierunków rozwoju oraz zachowania zasad zrównoważonego rozwoju w celu polepszania jakości życia mieszkańców.

7. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Przy określaniu stref planistycznych, kierunków rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy oraz gminnych standardów planistycznych, zbadano wyszczególniony poniżej szeroki zakres uwarunkowań mogących mieć wpływ na kształtowanie zabudowy. Zbadano ograniczenia wynikające z pełnego zakresu określonego w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Pozwoliło to na racjonalne wyznaczenie poszczególnych stref planistycznych przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań i faktycznych ograniczeń.

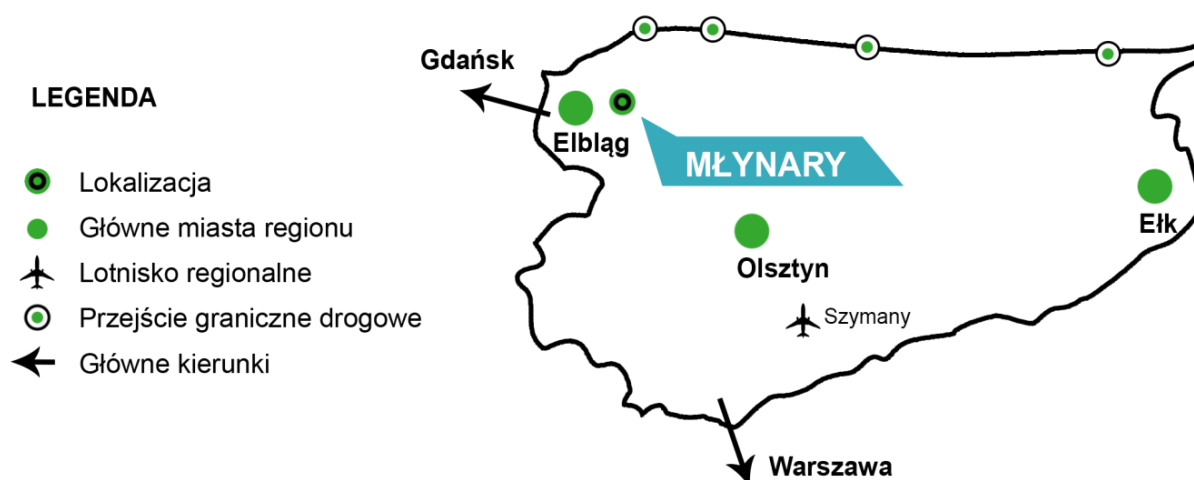
Zbadano także stan infrastruktury technicznej i społecznej, co pozwoliło określić zagospodarowanie uwzględniające istniejące zasoby, przy jednoczesnym ograniczeniu konieczności ponoszenia nieuzasadnionych nakładów na zapewnienie niezbędnej infrastruktury dla nowych terenów.

Zbadano także ograniczenia związane z audytem krajobrazowym, w tym krajobrazy priorytetowe, a także odniesiono się do opracowania ekofizjograficznego w zakresie wymagań o których mowa w art. 72 ust 1-3 ustawy Prawo ochrony środowiska oraz zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie.

8. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

Gmina Młynary położona jest w zachodniej części województwa warmińsko – mazurskiego w powiecie elbląskim na skraju Wzniesienia Elbląskiego i Równiny Warmińskiej. Siedzibą gminy jest miasto Młynary.

Rys. 3 Położenie Młynar na tle województwa



Źródło: www.bip.mlynary.pl

Rys. 4 Położenie Młynar na tle powiatu



Źródło: www.gminy.pl

Gmina Młynary graniczy z sześcioma gminami: Milejewo, Tolkmicko, Frombork, Płoskinia, Wilczęta oraz gminą Pasłęk.

Gmina zajmuje powierzchnię ok. 15 711 ha i obejmuje 29 miejscowości, tworzących 19 sołectw. W całej Gminie zamieszkuje 4 093 osób, w tym w samym mieście – 1 637 osoby

(stan na dzień 07.12.2025 r.). Gmina Młynary jest gminą rolniczą z dużym udziałem rolnictwa indywidualnego.

8.1. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA DLA MIASTA I GMINY MŁYNARY

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko – Mazurskiego przyjęty uchwałą nr XXXIX/832/18 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. dla miasta i gminy Młynary zakłada jedynie budowę Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK).

8.2. FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY

Obszary Chronionego Krajobrazu

Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Obszary chronionego krajobrazu jako formę ochrony przyrody ustanawia się na terenach o wysokich walorach przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych, tam gdzie procesy antropogeniczne nie zniszczyły tych wartości. Ochroną obejmuje się całe geokompleksy (geosystemy), stosując zasadę powiązania tych obszarów w system przestrzennie ciągły, powiązany wzajemnie. Powiązania te łącząc ze sobą poszczególne typy ekosystemów mają za zadanie zachować więzi przyrodnicze, które z kolei są podstawą przemieszczania się gatunków.

Na terenie gminy zlokalizowane są fragmenty następujących obszarów chronionego krajobrazu:

- **Obszar Chronionego Krajobrazu „Rzeki Baudy”** – ustanowiony rozporządzeniem Nr 105 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 176, poz. 2573). Elementami krajobrazotwórczymi są: - młode wcięcia erozyjne rzeki Baudy na odcinku od Danielewa do miejscowości Myśliwiec; - młoda, stopniowo rozszerzająca się dolina rzeki Baudy na odcinku od wsi Myśliwiec do krawędzi wysoczyzny, w rejonie przecięcia koryta rzeki z linią kolejową Frombork - Braniewo; - młode, boczne rozcięcia erozyjne w dolinie Baudy porośnięte lasem mieszanym lub liściastym; - sylwetą zwartej zabudowy miasta Fromborka; - stożek ujściowy rzeki, wraz z pasem sitowia i trzin, wzdłuż linii brzegowej Zalewu Wiślanego. Jest to typowy rolniczo-leśny krajobraz terenów dolin rzecznych na równinie dawnego zastoiska wód polodowcowych o ciekawej rzeźbie

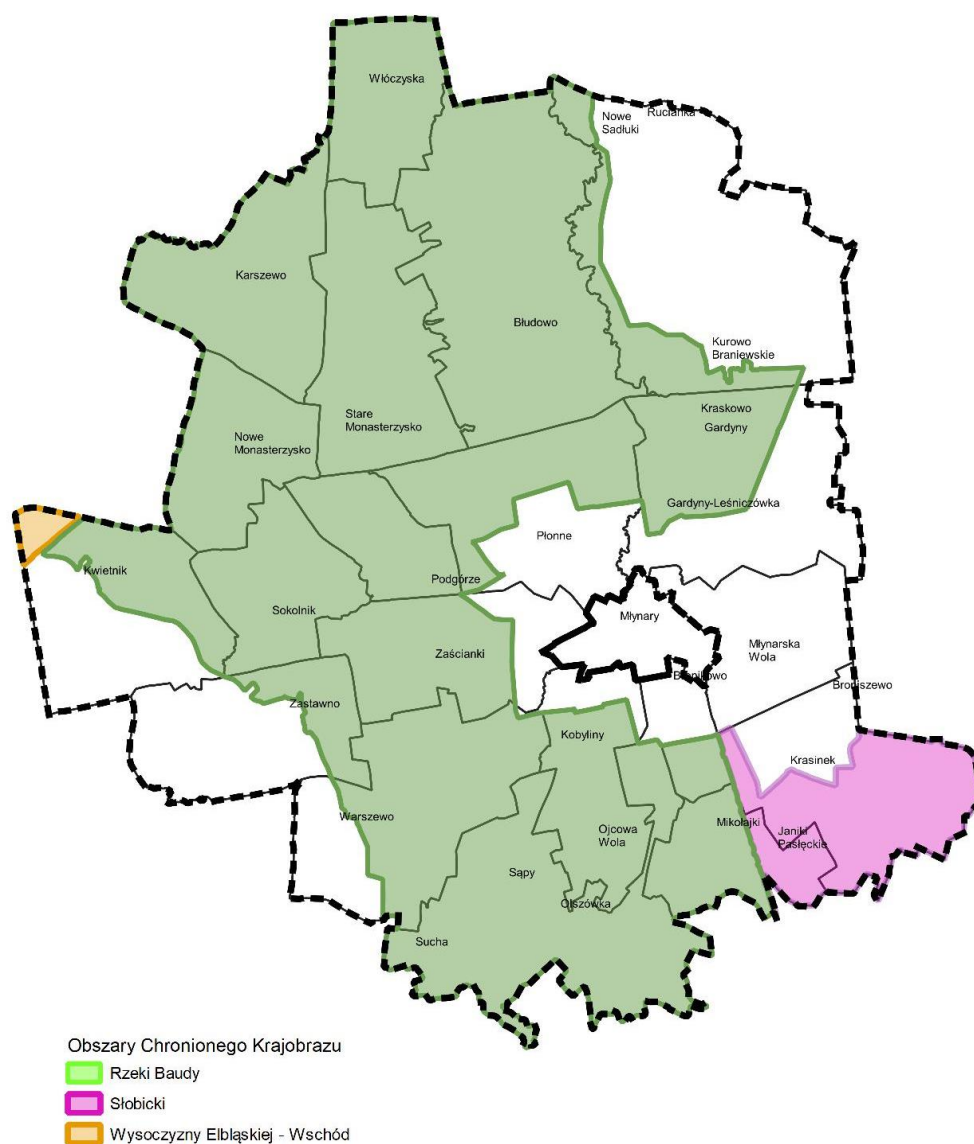
terenu. Pas trzcin nad Zalewem Wiślanym stanowi ostoję lęgową ptactwa wodnego i spełnia kryteria ochronne zgodne z konwencją Ramsar. Dodatkową atrakcją są zabytki (zwłaszcza zespół katedralny) Fromborka, wslawionego postacią Mikołaja Kopernika.

- **Słobicki Obszar Chronionego Krajobrazu** ustanowiony rozporządzeniem Nr 107 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Słobickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 176, poz. 2575). Elementami krajobrazotwórczymi są:
 - lasy mieszane świeże i wilgotne;
 - tereny upraw polowych i użytków zielonych.

Pod względem geomorfologicznym obszar stanowi strefę brzeżną dawnego zastoiska polodowcowego z terenami pojezierno-wysoczyznowymi moreny dennej falistej i nisko pagórkowatej. Na kompleksie łąk położonych pomiędzy miejscowościami Karwiny a Tatarki występuje zjawisko bifurkacji.

- **Obszar Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elblskiej – Wschód**, w stosunku, do którego obowiązuje Uchwała nr XIII/229/19 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elblskiej – Wschód.

Rys. 5 Obszary Chronionego Krajobrazu



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych przestrzennych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego oraz Geoportalu Infrastruktury Informacji Przestrzennej

Rezerваты przyrody

Rezerwat przyrody obejmuje obszary zachowane w stanie naturalnym lub mało zmienionym, ekosystemy, ostoje i siedliska przyrodnicze, a także siedliska roślin, siedliska zwierząt i siedliska grzybów oraz twory i składniki przyrody nieożywionej, wyróżniające się szczególnymi wartościami przyrodniczymi, naukowymi, kulturowymi lub walorami krajobrazowymi. Na terenie gminy Młynary znajdują się rezerwat przyrody:

- Rezerwat przyrody Lenki utworzony został na mocy Zarządzenia Nr 94 MLiPD z dnia 31 października 1959 roku i Zarządzenia Nr 27 MLiPD z dnia 4 czerwca 1968 roku

(powiększenie rezerwatu). Zajmuje powierzchnię 9,74 ha i obejmuje tereny gruntów leśnych Nadleśnictwa Młynary. Rezerwat przyrody Lenki utworzono w celu zachowania, ze względów naukowych i dydaktycznych, fragmentów cennych starodrzewi modrzewiowych i bukowych.

- Rezerwat przyrody Pióropusznikowy Jar utworzony został na mocy Zarządzenia Nr 70 MLiPD z dnia 28 lipca 1962 roku. Zajmuje powierzchnię 37,78 ha i obejmuje tereny gruntów leśnych Nadleśnictwa Elbląg. Rezerwat przyrody Pióropusznikowy Jar utworzono w celu zachowania, ze względów naukowych i dydaktycznych, fragmentu lasu świeżego, partii drzewostanów bukowych i łągu o cechach zespołów naturalnych, a także w celu ochrony stanowiska pióropusznika strusiego występującego jako element runa.

Pomniki przyrody

Pomnikami przyrody są pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyska, skałki, jary, głazy narzutowe oraz jaskinie. Na terenach niezabudowanych, jeżeli nie stanowi to zagrożenia dla ludzi lub mienia, drzewa stanowiące pomniki przyrody podlegają ochronie aż do ich samoistnego, całkowitego rozpadu.

Na terenie gminy Młynary znajdują się następujące pomniki przyrody:

Tabela 2. Pomniki przyrody na terenie gminy Młynary

Lp	Nr ew.	Obiekt	Obwód (cm)	Wysokość (m)	Lokalizacja	Rok utworzenia
1.	258/59	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	550	27	N-ctwo Młynary, L- ctwo Słobity, oddz. 191i	Orzec. Nr 258/59 Prez. WRN w Olsztynie z 01.09.1959 r.
2.	272/61	głaz	1230	3,0	N-ctwo Młynary, L- ctwo Klasztorna oddz. 122	Dec. Nr RXII- 272/61 Prez. WRN w Olsztynie z 27.11.1961 r.
3.	2/91	sosna pospolita <i>Pinus silvestris</i>	380	39	N-ctwo Młynary, L- ctwo Młynary oddz. 58b	Orzec. Nr 2/91 Woj. Elbląskiego z 05.01.1991 r.
4.	55/92	lipa drobno listna <i>Tilia cordata</i>	460	26	N-ctwo Młynary, L- ctwo Klasztorna, na podwórze	Rozp. Nr 10/92 Woj. Elbląskiego z 21.12.1992 r.

					przy leśniczówce (Nowe Monasterzysko)	
5.	57/92	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	430	26	Nowe Monasterzysko, park przy stawie	Rozp. Nr 10/92 Woj. Elbląskiego z 21.12.1992 r.
6.	165/93	buk pospolity <i>Fagus silvatica</i>	510	25	N-ctwo Młynary, L- ctwo Sątopy, oddz. 225j	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.
7.	164/93	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	600	21	N-ctwo Młynary, L- ctwo Sątopy, oddz. 225j	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.
8.	166/93	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	500	26	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Myśliwiec oddz. 165	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.
9.	6/94	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	396	24	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Myśliwiec, oddz. 324b	Rozp. Nr 7/94 Woj. Elbląskiego z 29.06.1994 r.
10.	24/96	sosna pospolita <i>Pinus silvestris</i>	261	35	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Blizin, oddz. 307n	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
11.	25/96	buk pospolity <i>Fagus silvatica</i>	300	32	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Blizin, oddz. 339b	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
12.	26/96	buk pospolity <i>Fagus silvatica</i>	236	33	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Blizin, oddz. 339b	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
13.	23/96	topola czarna <i>Populus nigra</i>	277	28	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Blizin, oddz. 340a	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
14.	27/96	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	362	27	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Kurowo, oddz. 198f	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
15.	31/96	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	420	27	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Kurowo, oddz. 198f	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
16.	30/96	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	360	28	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Kurowo, oddz. 198f	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
17.	29/96	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	360	27	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Kurowo, oddz. 198f	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
18.	28/96	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	328	27	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Kurowo, oddz. 198f	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.

19.	41/96	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	440	28	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Myśliwiec, oddz. 161h	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
20.	40/96	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	390	28	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Myśliwiec, oddz. 161h	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
21.	38/96	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	310	28	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Myśliwiec, oddz. 161h	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
22.	39/96	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	275	26	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Myśliwiec, oddz. 161h	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
23.	33/96	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	432	27	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Myśliwiec, oddz. 200c	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
24.	35/96	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	400	27	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Myśliwiec, oddz. 200c	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
25.	34/96	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	365	27	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Myśliwiec, oddz. 200c	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
26.	32/96	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	350	27	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Myśliwiec, oddz. 200c	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
27.	36/96	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	340	25	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Myśliwiec, oddz. 311g	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
28.	37/96	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	290	24	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Myśliwiec, oddz. 311g	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
29.	264/96	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	525	20	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Blizin, oddz. 345l	Rozp. Nr 8/96 Woj. Elbląskiego z 31.12.1996 r.
30.	265/96	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	480	25	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Blizin, oddz. 345l	Rozp. Nr 8/96 Woj. Elbląskiego z 31.12.1996 r.
31.	53/92	miłorząb dwukłapowy <i>Ginkgo biloba</i>	90-100	12	m. Młynary, cmentarz komunalny przy ul. Warszawskiej	Rozp. Nr 10/92 Woj. Elbląskiego z 21.12.1992 r.
32.	54/92	żywotnik zachodni <i>Thuja occidentalis</i>	100	12	m. Młynary, cmentarz komunalny przy ul. Warszawskiej	Rozp. Nr 10/92 Woj. Elbląskiego z 21.12.1992 r.

33.	1044	lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	358	28	N-ctwo Młynary, Karszewo, przy polnej drodze z Majewa do Karszewa, w pobliżu samotnego zabudowania, tuż za granicą z gminą Milejewo	Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 152, poz. 2513, 2001 r.
-----	------	--	-----	----	--	---

Źródło: „Studium Uwarunkowań I Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta I Gminy Młynary”.

8.2.1. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE Z OTOCZENIEM – KORYTARZE EKOLOGICZNE

Według Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody, korytarzem ekologicznym nazywany jest obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów. Czasem Obszary Chronionego Krajobrazu mogą również pełnić funkcję korytarzy ekologicznych. Na obszarze miasta i gminy Młynary znajduje się Korytarz Ekologiczny Dolina Pasłęki – Zalew Wiślany oraz Korytarz Ekologiczny Dolina Pasłęki.

8.3. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU

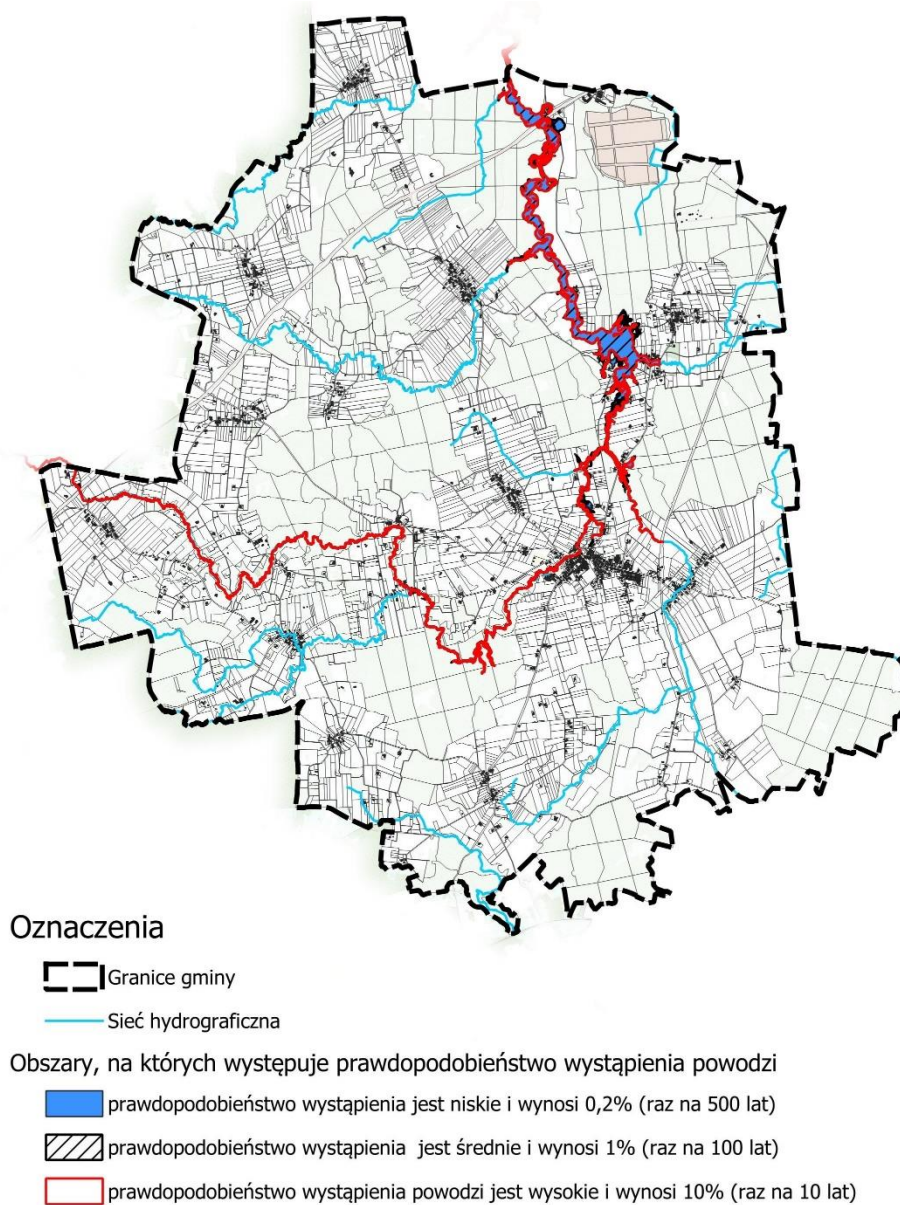
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie sporządza mapy zagrożenia powodziowego, na których wyznacza obszary szczególnie zagrożone powodzią. Na terenie miasta i gminy Młynary także wskazano takie obszary. Są one zlokalizowane wzdłuż rzeki Baudy, Gardyny, Dzikówki i Okrzejki. Obszary zagrożone na terenie miasta i gminy Młynary sklasyfikowano w trzech grupach:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia jest niskie i wynosi 0,2% (tj. prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 500 lat),
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (tj. prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 100 lat),
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (tj. prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 10 lat).

Największy zasięg mają obszary o nikim ryzyku, natomiast najmniejszy – o największym ryzyku wystąpienia powodzi. W celu zapobiegania wystąpienia powodzi prowadzi się działania związane z ochroną przeciwpowodziową. Działania te polegają przede wszystkim na zapewnieniu pełnej sprawności technicznej istniejących urządzeń przeciwpowodziowych poprzez prowadzenie remontów, konserwacji oraz bieżących napraw wynikających z dokonywanych okresowo przeglądów. Ponadto należy stosować systemy wczesnego ostrzegania i wdrażać specjalne rodzaje ubezpieczeń, a także edukować mieszkańców

w zakresie bezpieczeństwa. Na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi obowiązują przepisy ustawy Prawo wodne.

Rys. 6 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią na terenie gminy Młynary.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych przestrzennych z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

8.4. OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH

Na obszarze gminy Młynary systemy melioracyjne występują głównie na terenach użytkowanych rolniczo, obejmując przede wszystkim obszary w południowej i zachodniej części gminy, gdzie zlokalizowane są największe kompleksy użytków rolnych. Sieć rowów

melioracyjnych i urządzeń odwadniających pełni istotną funkcję w regulacji stosunków wodnych, szczególnie na glebach o zwiększonej wilgotności oraz w rejonach dolinnych cieków wodnych, takich jak Bauda czy jej dopływy.

Na terenach zurbanizowanych, w szczególności w mieście Młynary, funkcję odwodnienia przejęła w znacznej mierze sieć kanalizacji deszczowej, zapewniająca prawidłowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych. W pozostałych częściach gminy, zwłaszcza w obrębie gruntów rolnych i leśnych, nadal funkcjonują rozproszone systemy melioracyjne, których stan techniczny i drożność w wielu miejscach wymagają bieżącej konserwacji.

8.5. TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY

Osuwanie się mas ziemnych należy do zagrożeń geologicznych i stanowi element zjawiska ruchów masowych ziemi. Jest związane przede wszystkim z działaniem sił przyrody, takich jak gwałtowne opady deszczu, intensywne topnienie śniegu, podnoszenie się poziomu wód gruntowych oraz wezbrania rzek i potoków. Coraz częściej do ich powstawania przyczynia się działalność człowieka. Osuwanie ziemi powoduje także degradację gleb oraz rozległe zniszczenia terenów rolnych i leśnych. Na terenie gminy Młynary występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych są tereny położone głównie wzdłuż krawędzi doliny rzeki Baudy ze spadkami terenu powyżej 20%.

Rys. 7 Rozmieszczenie osuwisk na terenie miasta Młynary.



Źródło: Źródło: „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Młynary”.

8.6. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY

Źródłem zaopatrzenia w wodę ludności i podmiotów gospodarki narodowej są ujęcia wód podziemnych. Na terenie Gminy znajdują się cztery ujęcia wody: trzy w mieście Młynary (w tym dwa na terenie Spółdzielni Mleczarskiej w Młynarach) i jedno w Karszewie. W każdym z ujęć zlokalizowane są po dwie studnie głębinowe. Miejscowość Włóczyska zaopatrywana jest z ujęcia poza granicami gminy Młynary tj. z gminy Frombork.

Dostarczana przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Młynarach woda mieści się w normach parametrycznych dotyczących twardości wody i wynosi 370-390 mg $\text{CaCO}_3/\text{dm}^3$. Normy parametryczne twardości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. wynoszą: 60-500 mg $\text{CaCO}_3/\text{dm}^3$

Woda jest regularnie badana pod względem sanitarnym - spełnia wszelkie wymagania. Istniejące zasoby wód podziemnych o dobrej jakości umożliwiają wykorzystanie jej do celów zaopatrzenia ludności. Wydajność istniejących ujęć wody jest wystarczająca dla zaspokojenia potrzeb gminy.

8.7. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

W granicach miasta i gminy brak jest prawnie ustanowionych obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

8.8. TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI

Na terenie gminy Młynary występuje jeden teren i obszar górniczy, tj. Zastawno IV. Dla terenów eksploatacji kopalin konieczne jest:

- określenie warunków zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego, spełnienie wymogów dotyczących ochrony elementów środowiska, w tym obiektów budowlanych, racjonalnej gospodarki złożem, określenie filarów ochronnych, dla obiektów lub obszarów wymagających ich ustanowienia;
- określenie uwarunkowań zagospodarowania terenów górniczych oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy w obszarze górniczym z dopuszczeniem realizacji obiektów kubaturowych, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalin;
- wyznaczenie pasów ochronnych dla terenów sąsiednich nie objętych koncesją;
- wykonanie rekultywacji terenu po zakończonej eksploatacji w oparciu o ustalony kierunek rekultywacji.

8.9. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI

Na terenie gminy Młynary znajduje się 9 udokumentowanych złóż kopalin. Surowce naturalne na terenie gminy to kruszywa naturalne, ale także złoża torfów. Na części złóż eksploatacja została zaniechana. Oznaczenia numeryczne poszczególnych złóż kopalin na rysunku studium odpowiadają liczbie porządkowej złóż w poniższej tabeli.

W gminie brak jest udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Tabela 3. Udokumentowanie złoża kopalin

<i>Lp.</i>	<i>Nr systemowy</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Stan zagospodarowania</i>	<i>Rodzaj kruszywa</i>	<i>Kierunek rekultywacji</i>
1.	13706	Nowe Monasterzysko I	złożo rozpoznane szczegółowo	kruszywa naturalne	rolniczo - leśny
2.	6813	Rucianka	eksploatacja złoża zaniechana (31.12.2018)	torfy	brak danych
3.	14079	Sokolnik	złożo rozpoznane szczegółowo	kruszywa naturalne	rolniczo - leśny
4.	5254	Zastawno	eksploatacja złoża zaniechana	kruszywa naturalne	mieszany
5.	11385	Zastawno I	eksploatacja złoża zaniechana (31.01.2011)	kruszywa naturalne	brak danych
6.	11937	Zastawno III	eksploatacja złoża zaniechana	kruszywa naturalne	rolniczo - wodny
7.	12314	Zastawno IV	złożo zagospodarowane	kruszywa naturalne	rolniczo - wodny
8.	14711	Zastawno V	złożo rozpoznane szczegółowo	kruszywa naturalne	rolniczy
9.	15152	Zastawno VI	złożo rozpoznane szczegółowo	kruszywa naturalne	brak danych

Źródło: Bilans Zasobów Złóż Kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2024 r.

8.10. OBSZARY UZDROWISK I OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ

W granicach miasta i gminy nie znajdują się obszary uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej.

**8.11. ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA
23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI LUB UJĘTE
W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DOBRA KULTURY
WSPÓŁCZESNEJ**

Na terenie miasta i gminy znajdują się zabytki objęte ochroną konserwatorską. Najcenniejsze obiekty pod względem konserwatorskim ujęto w rejestrze zabytków nieruchomych. Na terenie miasta i gminy Młynary znajduje się 48 obiektów wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków nieruchomych.

Tabela 4: Obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków nieruchomych.

<i>Lp.</i>	<i>Miejscowość</i>	<i>Ulica</i>	<i>Numer</i>	<i>Obiekt</i>	<i>Nr rejestru</i>	<i>Data wpisu</i>
1.	Błudowo	-	-	KOŚCIÓŁ Z CMENTARZEM	A-642	12.10.1967
2.	Młynarska Wola	-	-	KOŚCIÓŁ P.W. ŚW. TOMASZA - RUINA WRAZ Z CMENTARZEM	A-801	25.07.1949
3.	Młynary	-	-	UKŁAD URBANISTYCZNY STAREGO MIASTA WRAZ Z ZESPOŁEM ZABUDOWY	A-3191	11.09.1991
4.	Młynary	-	-	KOŚCIÓŁ P.W. NIEPOKALANEGO POZĘCIA NMP	A-1591	13.09.1985
5.	Młynary	-	-	KOŚCIÓŁ P.W. ŚW. PIOTRA WRAZ Z CMENTARZEM	A-800	28.02.1968
6.	Młynary	22 - Go Lipca	1	BUDYNEK	A-3191	11.09.1991
7.	Młynary	22 - Go Lipca	4	BUDYNEK	A-3191	11.09.1991
8.	Młynary	22 - Go Lipca (Ob. Rynek 2)	2	BUDYNEK	A-3191	11.09.1991
9.	Młynary	Chodkiewicza	1	BUDYNEK	A-3191	11.09.1991
10.	Młynary	Chodkiewicza	3	BUDYNEK	A-3191	11.09.1991
11.	Młynary	Chodkiewicza	7	BUDYNEK Z ZABUDOWĄ GOSPODARCZĄ I OGRODZENIEM	A-3191	11.09.1991
12.	Młynary	Chopina	1	BUDYNEK	A-3191	11.09.1991
13.	Młynary	Chopina	5	BUDYNEK	A-3191	11.09.1991
14.	Młynary	Chopina	7	BUDYNEK Z ZABUDOWĄ GOSPODARCZĄ	A-3191	11.09.1991
15.	Młynary	Dworcowa	33	BUDYNEK MIESZKALNY	A-3800	20.02.1995
16.	Młynary	Kopernika	1	BUDYNEK	A-3191	11.09.1991
17.	Młynary	Kopernika	3	BUDYNEK	A-3191	11.09.1991
18.	Młynary	Kościelna	5	BUDYNEK	A-3191	11.09.1991
19.	Młynary	Kościelna	7	BUDYNEK	A-3191	11.09.1991
20.	Młynary	Kościelna	9	BUDYNEK	A-3191	11.09.1991
21.	Młynary	Langiewicza	2	BUDYNEK	A-3191	11.09.1991
22.	Młynary	Langiewicza	8	BUDYNEK	A-3191	11.09.1991

23.	Młynary	Langiewicza	10	BUDYNEK Z ZABUDOWĄ GOSPODARCZĄ	A-3191	11.09.1991
24.	Młynary	Mierosławskiego	1	BUDYNEK	A-3191	11.09.1991
25.	Młynary	Mierosławskiego	2	BUDYNEK	A-3191	11.09.1991
26.	Młynary	Młyńska	2	MŁYN WODNY - RUINA	A-1241	19.06.1978
27.	Młynary	Niepodległości	1	BUDYNEK	A-3191	11.09.1991
28.	Młynary	Niepodległości	3	BUDYNEK	A-3191	11.09.1991
29.	Młynary	Rynek	1	BUDYNEK	A-3191	11.09.1991
30.	Młynary	Słowackiego	2	BUDYNEK Z PIEKARNIĄ	A-3191	11.09.1991
31.	Młynary	Słowackiego	002-004	BUDYNEK MIESZKALNY	A-3724	23.09.1994
32.	Młynary	Słowackiego	6	BUDYNEK MIESZKALNY	A-3788	24.01.1995
33.	Młynary	Słowackiego	8	BUDYNEK MIESZKALNY	A-3792	24.01.1995
34.	Młynary	Słowackiego	10	BUDYNEK MIESZKALNY	A-3789	24.01.1995
35.	Młynary	Styczniowa	1	BUDYNEK Z ZABUDOWĄ GOSPODARCZĄ	A-3191	11.09.1991
36.	Młynary	Styczniowa	2	BUDYNEK	A-3191	11.09.1991
37.	Młynary	Styczniowa	4	BUDYNEK	A-3191	11.09.1991
38.	Młynary	Traugutta	2	BUDYNEK	A-3191	11.09.1991
39.	Młynary	Traugutta	3	BUDYNEK	A-3191	11.09.1991
40.	Młynary	Warszawska		KAPLICA CMENTARNA	A-3498	11.05.1993
41.	Młynary	Żółkiewskiego	1	BUDYNEK	A-3191	11.09.1991
42.	Młynary	Żółkiewskiego	3	BUDYNEK	A-3191	11.09.1991
43.	Młynary	Żółkiewskiego	5	BUDYNEK	A-3191	11.09.1991
44.	Młynary	Żółkiewskiego	7	BUDYNEK	A-3191	11.09.1991
45.	Młynary	Żółkiewskiego	9	BUDYNEK Z ZABUDOWĄ GOSPODARCZĄ I BRAMĄ	A-3191	11.09.1991
46.	Płonne	-	7	BUDYNEK MIESZKALNY	A-3044	12.05.1990
47.	Zastawno	-	-	KOŚCIÓŁ FILIALNY P.W. NAJŚWIĘTSZEGO SERCA PAŃA JEZUSA	A-3446	30.06.1993

Źródło: www.wuoz.olsztyn.pl z dn. 07.12.2025 r

Poza ww. zabytkami nieruchomymi z obszaru miasta i gminy Młynary, w rejestrze zabytków zawarto także stanowisko archeologiczne:

Tabela 5: Stanowisko archeologiczne wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków

Miejscowość	Obiekt	Nr rejestru	Działka	Data wpisu	Decyzja	Obszar AZP	Stanowisko w miejscowości
Karszewo	grodzisko	c-186	77/1	22.10.1993	PSOZ-VII/1753/93	14-53)	st. I

Źródło: www.wuoz.olsztyn.pl z dn. 07.12.2025

Pozostałe stanowiska archeologiczne na terenie miasta i gminy Młynary wskazano poniżej:

Tabela 6: Pozostałe stanowiska archeologiczne z terenu miasta i gminy Młynary

<i>Lp.</i>	<i>NR AZP</i>	<i>Miejscowość</i>	<i>Nr stanowiska na obszarze</i>	<i>Nr stanowiska w miejscowości</i>	<i>Funkcja obiektu</i>
1.	14-53	Karszewo	9	3	ślad osadnictwa
2.	14-53	Karszewo	5	2	ślad osadnictwa
3.	14-53	Nowe Monasterzysko	6	2	ślad osadnictwa
4.	14-54	Błudowo	3	1	osada
5.	14-54	Kurowo Braniewskie	4	3	osada
6.	14-54	Kraskowo	5	1	znalezisko luźne, ślad osadnictwa
7.	14-54	Kraskowo	6	2	osada
8.	14-54	Kurowo Braniewskie	1	1	osada
9.	14-54	Kurowo Braniewskie Myśliniec	2	2	osada
10.	15-53	Nowe Monasterzysko	12	3	cmentarz ewangelicki
11..	15-53	Podgórze Małe	10	2	ślad osadnictwa
12.	15-53	Zastawno	6	2	ślad osadnictwa
13.	15-53	Zaścianki	7	1	ślad osadnictwa
14.	15-53	Zaścianki	8	2	ślad osadnictwa
15.	15-53	Zaścianki	9	3	ślad osadnictwa
16.	15-53	Kwietnk	3	2	ślad osadnictwa
17.	15-53	Kwietnik	4	3	ślad osadnictwa
18.	15-53	Zastawno	5	1	ślad osadnictwa
19.	15-54	Młynary	10	8	znalezisko luźne
20.	15-54	Młynary	6	6	ślad osadnictwa
21.	15-54	Młynarska Wola	7	1	ślad osadnictwa
22.	15-54	Młynarska Wola	8	2	grób skrzynkowy
23.	15-54	Młynary	2	2	cmentarzysko
24.	15-54	Młynary	3	3	pracownia garncarska
25.	15-54	Młynary	4	4	znalezisko luźne
26.	15-54	Młynary	5	5	ślad osadnictwa
27.	15-54	Młynary	1	1	miasto średniowieczne
28.	16-53	Warszewo	8	3	osada, ślad osadnictwa
29.	16-53	Zastawno	14	6	ślad osadnictwa
30.	16-53	Warszewo	10	5	ślad osadnictwa
31.	16-53	Warszewo	11	6	ślad osadnictwa
32.	16-53	Warszewo	12	7	ślad osadnictwa
33.	16-53	Zastawno	13	5	ślad osadnictwa
34.	16-53	Zastawno	5	4	ślad osadnictwa
35.	16-53	Warszewo	6	1	ślad osadnictwa

36.	16-53	Warszewo	7	2	śląd osadnictwa
37.	16-53	Warszewo	9	4	śląd osadnictwa
38.	16-53	Zastawno	4	3	śląd osadnictwa
39.	16-54	Janiki Pasłęckie	3	3	śląd osadnictwa, osada
40.	16-54	Janiki Pasłęckie	1	1	osada, śląd osadnictwa
41.	16-54	Janiki Pasłęckie	2	2	śląd osadnictwa
42.	16-54	Sąpy	7	1	śląd osadnictwa

Źródło: „Studium Uwarunkowań I Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta I Gminy Młynary”.

Poza ww. na terenie gminy Młynary znajdują się stanowiska archeologiczne, dla których nieznana jest dokładna lokalizacja, a dla których określono jedynie przybliżoną lokalizację:

Tabela 7: Stanowiska archeologiczne o niesprecyzowanej lokalizacji

<i>Lp.</i>	<i>NR AZP</i>	<i>Miejscowość</i>	<i>Nr stanowiska na obszarze</i>	<i>Nr stanowiska w miejscowości</i>	<i>Funkcja obiektu</i>
1.	15-54	Młynary	14	6	znalezisko luźne
2.	15-54	Młynary	11	9	znalezisko luźne
3.	15-54	Młynary	12	10	znalezisko luźne
4.	15-54	Płonne	13	1	jaskinie
5.	15-54	Młynary	9	7	znalezisko luźne
6.	15-53	Kwietnik	1	1	cmentarzysko
7.	15-53	Podgórze	2	1	cmentarzysko

Źródło: „Studium Uwarunkowań I Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta I Gminy Młynary”.

Rejestr zabytków jest najbardziej rygorystyczną formą ochrony zabytków, dlatego zawiera obiekty o największej wartości historycznej. Poza obiektami wpisanymi do wojewódzkiego rejestru, na terenie gminy znajduje się także obiekt uwzględniony w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

Tabela 8: Obiekt wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków

<i>Miejscowość</i>	<i>Obiekt</i>	<i>Lokalizacja</i>	<i>WEŻ</i>
Młynary	cmentarz żydowski	na płd-n-zachód od miasta, pomiędzy rzeką a szosą do Elbląga, po południowej stronie nieistniejącej już lokalnej drogi	Z-27/2018 z 21 lutego 2018 r.

Źródło: www.wuoz.olsztyn.pl z dn. 07.12.2025

Na terenie gminy i miasta jest także 381 obiektów posiadających wartości konserwatorskie, nie objęte prawnymi forami.

Tabela 9: Obiekty z terenu miasta Młynary posiadające wartość konserwatorską

<i>L.p.</i>	<i>Miejscowość</i>	<i>Obiekt</i>	<i>Ulica</i>	<i>Nr</i>
1	Młynary	magazyn	1 Maja	2
2	Młynary	dom	1 Maja	3
3	Młynary	dom	1 Maja	4
4	Młynary	spichlerz	1 Maja	5
5	Młynary	poczta	1 Maja	8
6	Młynary	dom	1 Maja	9
7	Młynary	dom	1 Maja	11
8	Młynary	dom	1 Maja	12
9	Młynary	dom	1 Maja	13
10	Młynary	dom	1 Maja	14
11	Młynary	dom	1 Maja	15
12	Młynary	dom	1 Maja	16
13	Młynary	dom	1 Maja	17
14	Młynary	dom	1 Maja	19
15	Młynary	most	1 Maja	
16	Młynary	dom	Chodkiewicza	1
17	Młynary	dom	Chodkiewicza	2
18	Młynary	dom	Chodkiewicza	7
19	Młynary	brama wjazdowa	Chodkiewicza	7
20	Młynary	budynek gospodarczy	Chodkiewicza	7
21	Młynary	dom	Chopina	5
22	Młynary	dom	Chopina	7
23	Młynary	dom	Dworcowa	2
24	Młynary	dom	Dworcowa	4
25	Młynary	dom	Dworcowa	5
26	Młynary	dom	Dworcowa	6
27	Młynary	dom	Dworcowa	7
28	Młynary	dom	Dworcowa	8
29	Młynary	dom	Dworcowa	9
30	Młynary	dom	Dworcowa	10
31	Młynary	dom	Dworcowa	13
32	Młynary	dom	Dworcowa	15
33	Młynary	dom	Dworcowa	17
34	Młynary	dom	Dworcowa	18
35	Młynary	dom	Dworcowa	21
36	Młynary	dom	Dworcowa	22
37	Młynary	stacja transformatorowa	Dworcowa	22
38	Młynary	dom	Dworcowa	24
39	Młynary	dom	Dworcowa	25
40	Młynary	dom	Dworcowa	29
41	Młynary	dom	Dworcowa	33
42	Młynary	dom	Dworcowa	35
43	Młynary	dom	Dworcowa	37
44	Młynary	dom	Dworcowa	39/41

45	Młynary	dom	Dworcowa	43
46	Młynary	dom	Dworcowa	45
47	Młynary	dom	Dworcowa	57
48	Młynary	dom	Dworcowa	59
49	Młynary	dom	Dworcowa	61
50	Młynary	dom	Dworcowa	63
51	Młynary	dom	Dworcowa	67
52	Młynary	dom	Grunwaldzka	1
53	Młynary	dom	Grunwaldzka	3
54	Młynary	dom	Grunwaldzka	5
55	Młynary	dom	Kolejowa	1
56	Młynary	dom	Kolejowa	3
57	Młynary	dom	Konarskiego	1
58	Młynary	dom	Konarskiego	2
59	Młynary	dom	Kopernika	1
60	Młynary	dom	Kopernika	3
61	Młynary	dom	Kościelna	5
62	Młynary	dom	Kościelna	7
63	Młynary	dom	Kościelna	9
64	Młynary	dom	Langiewicza	2
65	Młynary	budynek gospodarczy	Langiewicza	2
66	Młynary	dom	Langiewicza	4
67	Młynary	dom	Langiewicza	8
68	Młynary	dom	Langiewicza	10
69	Młynary	zabudowa gospodarcza	Langiewicza	10
70	Młynary	dom	Mierosławskiego	1
71	Młynary	dom	Mierosławskiego	2
72	Młynary	dom	Niepodległości	1
73	Młynary	dom	Osińskiego	5
74	Młynary	dom	Polna	1
75	Młynary	dom	Rynek	1
76	Młynary	dom	Rynek	1b
77	Młynary	dom	Słowackiego	2
78	Młynary	dom	Słowackiego	4
79	Młynary	dom	Słowackiego	6
80	Młynary	dom	Słowackiego	8
81	Młynary	dom	Słowackiego	12
82	Młynary	dom	Słowackiego	14
83	Młynary	dom	Styczniowa	1
84	Młynary	dom	Styczniowa	2
85	Młynary	dom	Styczniowa	4
86	Młynary	dom	Warszawska	2
87	Młynary	dom	Warszawska	3
88	Młynary	dom	Warszawska	4
89	Młynary	dom	Warszawska	5
90	Młynary	dom	Warszawska	11
91	Młynary	kaplica	Warszawska	

92	Młynary	dom	Żeromskiego	1/2
93	Młynary	dom	Żółkiewskiego	1
94	Młynary	dom	Żółkiewskiego	3
95	Młynary	dom	Żółkiewskiego	5
96	Młynary	dom	Żółkiewskiego	7
97	Młynary	dom	Żółkiewskiego	8
98	Młynary	dom	Żółkiewskiego	9
99	Młynary	kościół NMP		
100	Młynary	kościół św. Piotra		

Źródło: Gminny Program Opieki Nad Zabytkami Dla Gminy Młynary na lata 2017-2020

Tabela 10: Obiekty z terenów wiejskich gminy Młynary wpisane do gminnej ewidencji zabytków

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Nr
1	Błudowo	dom	1
2	Błudowo	dom	2
3	Błudowo	dom	3
4	Błudowo	dom	5
5	Błudowo	dom	11
6	Błudowo	stodoła	11
7	Błudowo	dom	11
8	Błudowo	dom	12
9	Błudowo	dom	14
10	Błudowo	dom	17
11	Błudowo	dom	24
12	Błudowo	dom	25
13	Błudowo	dom	26
14	Błudowo	dom	31
15	Błudowo	dom	32
16	Błudowo	dom	33
17	Błudowo	dom	34
18	Błudowo	dom	36
19	Błudowo	stodoła	36
20	Błudowo	stodoła	36
21	Błudowo	dom	37
22	Błudowo	dom	40
23	Błudowo	dom	40
24	Błudowo	dom	45
25	Błudowo	dom	47
26	Błudowo	cmentarz przykościelny	
27	Błudowo	kapliczka	
28	Błudowo	kapliczka	
29	Błudowo	kapliczka	
30	Błudowo	kościół	
31	Błudowo	krzyż	
32	Błudowo	krzyż	
33	Błudowo	plebania	
34	Janiki Paślęckie	dom	2

35	Janiki Pastęckie	dom	3
36	Janiki Pastęckie	dom	4
37	Janiki Pastęckie	dom	5
38	Karszewo	dom	5
39	Karszewo	dom	7
40	Karszewo	dom	8
41	Karszewo	dom	13
42	Karszewo	dom	17
43	Karszewo	dom	18
44	Karszewo	budynek gospodarczy	18
45	Karszewo	dom	20
46	Karszewo	dom	21
47	Karszewo	kapliczka	
48	Karszewo	kapliczka	
49	Karszewo	kapliczka	
50	Karszewo	kapliczka	
51	Kobyliny	dom	1
52	Krasinek	dom	1
53	Kraskowo	dom	10
54	Kraskowo	dom	11
55	Kraskowo	budynek gospodarczy	11
56	Kraskowo	dom	12
57	Kraskowo	dom	13
58	Kraskowo	dom	15
59	Kraskowo	dom	16
60	Kraskowo	obora	16
61	Kraskowo	dom	17
62	Kraskowo	dom	18
63	Kraskowo	dom	22
64	Kraskowo	dom	24
65	Kurowo Braniewskie	dom	8
66	Kurowo Braniewskie	dom	9
67	Kurowo Braniewskie	obora	9
68	Kurowo Braniewskie	dom	10
69	Kurowo Braniewskie	dom	11
70	Kurowo Braniewskie	dom	22
71	Kurowo Braniewskie	dom	24
72	Kurowo Braniewskie	stodoła	24
73	Kurowo Braniewskie	dom	32
74	Kurowo Braniewskie	obora	32
75	Kurowo Braniewskie	dom	33
76	Kurowo Braniewskie	dom	34
77	Kurowo Braniewskie	dom	35
78	Kurowo Braniewskie	obora	35
79	Kurowo Braniewskie	dom	36
80	Kurowo Braniewskie	dom	37
81	Kurowo Braniewskie	budynek gospodarczy	37

82	Kurowo Braniewskie	dom	38
83	Kurowo Braniewskie	obora	38
84	Kurowo Braniewskie	dom	39
85	Kurowo Braniewskie	dom	48
86	Kurowo Braniewskie	obora	48
87	Kurowo Braniewskie	spichlerzyk	48
88	Kurowo Braniewskie	dom	54
89	Kurowo Braniewskie	dom	55
90	Kurowo Braniewskie	dom	59
91	Kurowo Braniewskie	dom	29a
92	Kurowo Braniewskie	dom	33a
93	Kurowo Braniewskie	dom	42a
94	Kurowo Braniewskie	kaplica	
95	Kurowo Braniewskie	kapliczka	
96	Kurowo Braniewskie	kapliczka	
97	Kurowo Braniewskie	krzyż	
98	Kwietnik	dom	2
99	Kwietnik	dom	9
100	Kwietnik	dom	11
101	Kwietnik	dom	12
102	Kwietnik	dom	13
103	Kwietnik	dom	15
104	Kwietnik	dom	16
105	Kwietnik	dom	20
106	Kwietnik	dom	25
107	Kwietnik	klub rolnika	
108	Mikołajki	dom	1
109	Mikołajki	obora	1
110	Mikołajki	dom	2
111	Mikołajki	obora	2
112	Mikołajki	dom	3
113	Mikołajki	dom	4
114	Mikołajki	obora	4
115	Mikołajki	dom	5
116	Mikołajki	dom	9
117	Mikołajki	dom	10
118	Mikołajki	dom	11
119	Mikołajki	obora	11
120	Mikołajki	dom	12
121	Młynarska Wola	dom	3
122	Młynarska Wola	dom	6
123	Młynarska Wola	dom	8
124	Młynarska Wola	dom	9
125	Młynarska Wola	dom	10
126	Młynarska Wola	dom	11
127	Młynarska Wola	dom	12
128	Młynarska Wola	dom	22

129	Młynarska Wola	dom	23
130	Młynarska Wola	dom	26
131	Młynarska Wola	dom	28
132	Młynarska Wola	dom	31
133	Młynarska Wola	dom	33
134	Młynarska Wola	dom	34
135	Młynarska Wola	dom	36
136	Młynarska Wola	dom	37
137	Młynarska Wola	dom	38
138	Młynarska Wola	dom	39
139	Młynarska Wola	dom	40
140	Młynarska Wola	dom	43
141	Młynarska Wola	dom	44
142	Młynarska Wola	spichlerz	44
143	Młynarska Wola	brama kościelna	
144	Młynarska Wola	cmentarz	
145	Nowe Monasterzysko	dom	3
146	Nowe Monasterzysko	dom	4
147	Nowe Monasterzysko	dom	5
148	Nowe Monasterzysko	dom	6
149	Nowe Monasterzysko	dom	7
150	Nowe Monasterzysko	dom	8
151	Nowe Monasterzysko	dom	9
152	Nowe Monasterzysko	dom	10
153	Nowe Monasterzysko	dom	12
154	Nowe Monasterzysko	dom	16
155	Nowe Monasterzysko	dom	17
156	Nowe Monasterzysko	dom	19
157	Nowe Monasterzysko	dom	20
158	Nowe Monasterzysko	dom	25
159	Nowe Monasterzysko	dom	26
160	Nowe Monasterzysko	cmentarz	-
161	Nowe Monasterzysko	denkmal	-
162	Ojcowa Wola	dom	2
163	Ojcowa Wola	dom	3
164	Ojcowa Wola	dom	6
165	Ojcowa Wola	dom	7
166	Ojcowa Wola	dom	8
167	Płonne	dom	1
168	Płonne	dom	2
169	Płonne	dom	4
170	Płonne	dom	5
171	Płonne	dom	6
172	Płonne	dom	7
173	Płonne	dom	8
174	Płonne	obora	8
175	Płonne	dom	9

176	Płonne	dom	10
177	Płonne	obora	10
178	Płonne	dom	11
179	Płonne	dom	12
180	Płonne	dom	13
181	Płonne	budynek gospodarczy	13
182	Płonne	dom	14
183	Płonne	obora	14
184	Płonne	dom	15
185	Płonne	dom	18
186	Płonne	dom	28
187	Płonne	obora	28
188	Płonne	dom	31
189	Płonne	budynek gospodarczy	31
190	Płonne	dom	32
191	Płonne	dom	34
192	Płonne	dom	35
193	Płonne	dom	36
194	Płonne	dom	37
195	Podgórze	dom	2
196	Podgórze	dom	3
197	Sąpy	dom	1
198	Sąpy	dom	4
199	Sąpy	dom	7
200	Sąpy	dom	8
201	Sąpy	dom	10
202	Sąpy	dom	13
203	Sąpy	dom	15
204	Sąpy	dom	19
205	Stare Monasterzysko	dom	1
206	Stare Monasterzysko	dom	3
207	Stare Monasterzysko	dom	6
208	Stare Monasterzysko	dom	7
209	Stare Monasterzysko	zagroda	7
210	Stare Monasterzysko	dom	10
211	Stare Monasterzysko	dom	15
212	Stare Monasterzysko	dawny sklep	-
213	Stare Monasterzysko	kapliczka	-
214	Stare Monasterzysko	kapliczka	-
215	Stare Monasterzysko	krzyż	-
216	Warszewo	dom	1
217	Warszewo	dom	2
218	Warszewo	dom	3
219	Warszewo	dom	4
220	Warszewo	dom	6
221	Warszewo	dom	10
222	Warszewo	obora	10

223	Warszewo	stodoła	10
224	Warszewo	dom	11
225	Warszewo	dom	12
226	Warszewo	dom	13
227	Warszewo	denkmal	-
228	Włóczyska	dom	2
229	Włóczyska	dom	4
230	Włóczyska	dom	5
231	Włóczyska	dom	7
232	Włóczyska	dom	8
233	Włóczyska	dom	9
234	Włóczyska	dom	10
235	Włóczyska	dom	13
236	Włóczyska	dom	14
237	Włóczyska	dom	15
238	Włóczyska	dom	16
239	Włóczyska	dom	17
240	Włóczyska	dom	19
241	Włóczyska	dom	20
242	Włóczyska	dom	22
243	Włóczyska	dom	24
244	Włóczyska	dom	25
245	Włóczyska	dom	28
246	Włóczyska	dom	28
247	Włóczyska	kapliczka	-
248	Zastawno	dom	1
249	Zastawno	dom	2
250	Zastawno	obora	2
251	Zastawno	dom	3
252	Zastawno	dom	4
253	Zastawno	dom	5
254	Zastawno	dom	6
255	Zastawno	dom	7
256	Zastawno	dom	8
257	Zastawno	dom	9
258	Zastawno	dom	12
259	Zastawno	dom	13
260	Zastawno	obora	20
261	Zastawno	dom	25
262	Zastawno	dom	26
263	Zastawno	dom	29
264	Zastawno	dom	30
265	Zastawno	dom	32
266	Zastawno	brama kościelna	-
267	Zastawno	denkmal	-
268	Zastawno	kostnica	-
269	Zastawno	kościół	-

270	Zaścianki	dom	1
271	Zaścianki	dom	2
272	Zaścianki	dom	3
273	Zaścianki	dom	14
274	Zaścianki	dom	20
275	Zaścianki	dom	22
276	Zaścianki	dom	31
277	Zaścianki	dom	33
278	Zaścianki	dom	36
279	Zaścianki	dom	37
280	Zaścianki	dom	38
281	Zaścianki	dom	39

Źródło: Gminny Program Opieki Nad Zabytkami Dla Gminy Młynary na lata 2017-2020

8.12. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE

W granicach miasta i gminy Młynary nie znajdują się obszary pomników zagłady lub ich stref ochronnych.

8.13. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE

Zgodnie z decyzją Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych, na terenie miasta i gminy Młynary tereny zamknięte kolejowe zajmują powierzchnię ok. 53,4 ha. Niżej wymienione tereny zamknięte pozostają w zarządzie Polskich Kolei Państwowych.

Tabela 11: Wykaz terenów zamkniętych, przez które przebiega linia kolejowa

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. (ha)
1.	Janiki Paśleckie	79	6,8200
2.	Krasinek	1	4,8700
3.	Kraskowo	14	10,4300
4.	Kraskowo	113	3,8600
5.	Kraskowo	114	0,1100
6.	Kurowo Braniewskie	1/1	8,8293
7.	Kurowo Braniewskie	1/2	2,7719
8.	Kurowo Braniewskie	121	1,4599
9.	Kurowo Braniewskie	169/8	2,5243
10.	Młynarska Wola	26	3,8500
11.	Młynarska Wola	262/3	3,7099
12.	Młynary Miasto (02)	31/4	3,0148
13.	Młynary Miasto (05)	134/3	1,1409

Źródło: opracowanie własne na podstawie Decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.

8.14. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

Ograniczenia w zabudowie lub użytkowaniu terenów w mieście i gminie Młynary obejmują:

- 1) ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu na obszarach objętych różnymi formami ochrony konserwatorskiej,
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z przepisami prawa wodnego,
- 3) tereny w sąsiedztwie dróg publicznych, dla których obowiązuje zakaz zabudowy w odległości określonej w właściwych przepisach drogowych,
- 4) tereny w sąsiedztwie linii kolejowych, dla których obowiązuje zakaz zabudowy w odległości określonej w właściwych przepisach o transporcie kolejowym, w tym przy uwzględnieniu norm hałasu,
- 5) tereny w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 6) tereny wokół cmentarzy, gdzie w stosowej odległości w związku z przepisami określającymi wymagania, jakim powinny odpowiadać cmentarze, występują ograniczenia zabudowy mieszkaniowej, jak również ograniczenie lokalizacji ujęć wody oraz obiektów związanych z produkcją i przechowywaniem żywności.

8.15. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

Obszary wymagające przekształceń i rehabilitacji

Na terenie miasta i gminy wskazano główne obszary wymagające przekształceń, wynikające ze zmienionej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Przekształceniom na wskazanych obszarach będzie podlegać zarówno funkcja wykorzystania terenu jak również rodzaj zabudowy i materiały wykończeniowe. Rewitalizacją powinny zostać objęte zabudowania gospodarcze i służące prowadzeniu działalności rolniczych, oraz zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana na terenach popegeerowskich. Przekształceń i rehabilitacji wymagają obiekty zabudowy mieszkaniowej o dysharmonijnych formach architektury takich jak: gabaryty, bryły, kształty dachów, czy kolorystyka.

Obszary wymagające rekultywacji oraz obszary wymagające remediacji

Rekultywację powinno się wykonać po wyeksploatowaniu kopalin w oparciu o ustalony kierunek i warunki przeprowadzania rekultywacji.

8.16. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI

Gmina nie posiada aktualnego programu rewitalizacji, przedstawiający obecne obszary

zdegradowane i wymagające rewitalizacji. W celu określenia faktycznych potrzeb gminy w tym zakresie niezbędne będzie sporządzenie nowego programu rewitalizacji.

8.17. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ

Dla powiatu elbląskiego nie wyznaczono obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją.

8.18. GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI KLASY I–III ORAZ GRUNTY LEŚNE

Na terenie miasta występują gleby należące do III klasy bonitacyjnej. Gleby IV i V klasy bonitacyjnej występują w dolinie rzeki Baudy. W południowej części miasta występują grunty rolne II i IV klasy, a także użytki zielone II, IV i V klasy bonitacyjnej.

Lesistość gminy Młynary wynosi 39,87 % (dane GUS na rok 2024). Organizacyjnie lasy należą do nadleśnictwa Zaporowo, nadleśnictwa Młynary i nadleśnictwa Elbląg. Gmina Młynary według regionalizacji przyrodniczo-leśnej zlokalizowana jest w Krainie Bałtyckiej (Dzielnica Elbląsko-Warmińska). Dzielnica ta charakteryzuje się gromadnym występowaniem buka zwyczajnego oraz świerka. Większość lasów występujących na terenie gminy Młynary, posiada charakter lasów:

- glebochronnych – tworzonych przez drzewostan rosnący na stromych zboczach jarów, wąwozów i parowów,
- wodochronnych – tworzonych przez drzewostan rosnący na dnie różnych rozcięć erozyjnych, przeważnie wzdłuż cieków wodnych.

Tabela 12 Lesistość gminy Młynary w 2024 roku.

Ogólna powierzchnia gminy [ha]	Powierzchnia lasów w gminie Młynary						Lesistość %	
	Lasy publiczne Skarbu Państwa		Lasy publiczne gminne		Lasy prywatne ogółem			Suma [ha]
	ha	%	ha	%	ha	%		
15 711	5 858	93%	35,88	0,57	371,00	5,92	6 264	39,87%

Źródło: Bank Danych Lokalnych – Główny Urząd Statystyczny

8.19. ZAKŁADY O DUŻYM LUB ZWIĘKSZONYM RYZYKU AWARII

Na terenie miasta i gminy Młynary nie występują zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku awarii.

8.20. OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO

Miasto i gmina Młynary nie obejmuje pasa nadbrzeżnego.

8.21. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU

Na terenie miasta i gminy Młynary funkcjonują następujące placówki oświatowe:

- Przedszkole w Młynarach (ul. Polna 4, 14-420 Młynary),
- Szkoła Podstawowa im. Stefana Żeromskiego w Młynarach (ul. Warszawska 1, 14-420 Młynary)

Zgodnie z danymi statystycznymi ogólna liczba uczniów w szkołach w ostatnich latach powoli się zmniejsza. Przy tym wraz ze starzeniem się społeczeństwa przewiduje się docelowy odpływ uczniów, co może się przyczynić do przyszłej relokacji zasobów i obiektów oświaty.

Tabela 13 Osoby uczęszczające do placówek oświatowych w mieście i gminie Młynary w latach 2019-2024.

Rok	2019	2020	2021	2022	2023	2024
WYCHOWANIE PRZEDSZKOLNE						
Dzieci	117	125	125	125	125	119
SZKOLNICTWO PODSTAWOWE						
Uczniowie	305	297	280	276	247	265
Absolwenci	50	48	49	41	51	27

Źródło: Bank Danych Lokalnych – Główny Urząd Statystyczny

Obiekty kulturalne

- Ośrodek Kultury w Młynarach
- Biblioteka Publiczna Ośrodka Kultury,
- Kino „Zenit” w Młynarach,
- Amfiteatr w Młynarach,
- Stadion Miejski,

W gminie w 2024 r. funkcjonowała jedna Biblioteka Publiczna. Księgozbiór na dzień 1 stycznia 2024 r. wynosił 6696 woluminów, zaś na koniec roku 7495 woluminów. W ciągu roku zarejestrowano 318 czytelników aktywnie wypożyczających. Zaś ogółem w bibliotece

zapisanych jest 642 czytelników. W ciągu roku z usług oferowanych przez bibliotekę skorzystało 4539 osób. Czytelnicy wypożyczyli łącznie z 5140 woluminów.

Ochrona zdrowia i pomoc społeczna

Na terenie miasta i gminy funkcjonuje Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Medyk” z siedzibą przy ul. Dworcowej 33.

Tabela 14 Zestawienie obiektów ochrony zdrowia

Rodzaj obiektu	Liczba	Liczba porad zdrowotnych 2024 r.
apteki	1	-
przychodnie	1	14 701

Źródło: bank danych lokalnych <https://bdl.stat.gov.pl>

W przypadku specjalistycznych świadczeń zdrowotnych mieszkańcy gminy mogą korzystać ze Szpitala w Pasłęku i w Elblągu.

Zadania z zakresu pomocy społecznej realizuje Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Młynarach, który jest jednostką organizacyjną gminy.

Tabela 15 Beneficjenci środowiskowej pomocy społecznej
w mieście i gminie w latach 2019-2024 r.

Rok	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Liczba osób	585	553	494	465	462	362
Odsetek mieszkańców	14,3%	13,5%	12%	11,3%	11,3%	8,8%

Źródło: Bank Danych Lokalnych – Główny Urząd Statystyczny.

Podsumowanie infrastruktury społecznej wraz z ograniczeniami w użytkowaniu

Obiekty infrastruktury społecznej na terenie Gminy Młynary rozwijały się stopniowo i adaptowały do zmieniającej się struktury osadniczej. Główne funkcje skoncentrowano w mieście Młynary, natomiast w pozostałych miejscowościach gminy (19 sołectw) działają placówki i instytucje o zasięgu lokalnym, uzupełniające sieć usług publicznych i odpowiadające na potrzeby mieszkańców. Wraz ze zmianami demograficznymi, w tym zmniejszaniem się liczby mieszkańców i relatywnie wysokim udziałem osób starszych — istnieje konieczność rewizji funkcji i form użytkowania infrastruktury społecznej, aby odpowiadała na aktualne i przyszłe potrzeby społeczności.

System oświaty w gminie, choć obecnie obejmuje placówki pozwalające na edukację dzieci i młodzieży, to w obliczu prognozowanego spadku liczby uczniów będzie musiał

być elastycznie zarządzany. Spadek liczby mieszkańców w wieku szkolnym może prowadzić do łączenia oddziałów, optymalizacji sieci szkół lub nawet likwidacji placówek, co w istotny sposób wpłynie na dostępność edukacji, zwłaszcza dla dzieci mieszkających w sołectwach. W związku z tym planowanie przestrzenne oraz organizacja oświaty muszą uwzględniać wymogi techniczne i środowiskowe dla szkół i przedszkoli, a także zapewnić dobrą komunikację tak by odległość czy brak transportu nie stanowiły bariery dla uczniów.

W obszarze usług zdrowotnych, opiekuńczych i pomocy społecznej sytuacja również wymaga uwagi. Ze względu na starzenie się społeczności wzrasta zapotrzebowanie na dostęp do opieki zdrowotnej, usług dla seniorów i osób z ograniczoną mobilnością. Charakter gminy z rozproszoną zabudową i licznymi małymi miejscowościami sprawia, że dostęp do usług może być utrudniony, co wymusza przemyślane rozmieszczenie takich placówek oraz zapewnienie sprawnej komunikacji, by wszyscy mieszkańcy, także z obszarów wiejskich, mieli równy dostęp.

Funkcje kulturalne, rekreacyjne i turystyczne gminy mają znaczący potencjał rozwoju. W planowaniu przestrzennym przyszłe strefy zabudowy mieszkaniowej i usługowej powinny być projektowane z poszanowaniem walorów przyrodniczych, tak aby rozwój nie ograniczał dostępu do terenów zielonych, a jednocześnie umożliwiał korzystanie z obiektów społecznych i rekreacyjnych. Rozwój sieci infrastruktury społecznej w gminie Młynary wiąże się z konkretnymi wyzwaniami. Ze względu na spadek liczby mieszkańców i starzejącą się populację, koszty utrzymania placówek edukacyjnych, opiekuńczych czy kulturalnych mogą wzrosnąć jednostkowo, co może prowadzić do konieczności konsolidacji, reorganizacji lub ograniczenia dostępnych usług. Ponadto rozproszenie osadnictwa wymaga przemyślanego rozmieszczenia nowych inwestycji, a także zapewnienia dobrej sieci transportowej, aby mieszkańcy wsi nie tracili dostępu do usług publicznych.

8.21.1. Infrastruktura transportowa

Gmina Młynary zlokalizowana jest w odległości w niewielkiej odległości od Zalewu Wiślanego. Znajduje się na trasie prowadzącej z południa nad Zalew Wiślany do Fromborka oraz od strony Elbląga do przejścia granicznego Grzechotki – Mamonowo drogą ekspresową. Obecność drogi ekspresowej ułatwia dotarcie do większych ośrodków miejskich.

Drogi krajowe

Połączenie zewnętrzne stanowi droga krajowa nr 22 relacji: Kostrzyn – Elbląg – Chruściel – przejście graniczne (Grzechotki – Mamonowo). Droga ta w odcinku Elbląg – przejście graniczne stanowi drogę ekspresową i biegnie przez zachodnią i północną część gminy, pomijając miasto Młynary. Jest to jedyna droga krajowa biegnąca przez teren gminy. Długość ww. drogi na terenie gminy wynosi ok. 12 km.

Drogi wojewódzkie

Powiązania regionalne zapewnione są poprzez biegnące przez teren gminy i także teren miasta Młynary drogi wojewódzkie:

- droga wojewódzka nr 505 relacji: Pasłęk – Młynary – Frombork,
- droga wojewódzka nr 509 relacji: Elbląg – Młynary – Drwęczno.

Łączna długość dróg wojewódzkich w granicach miasta i gminy wynosi ok. 31 km.

Droga nr 505 biegnie od południowej strony Gminy przez Sąpy aż do Młynar. W mieście biegnie wzdłuż ulic: Warszawskiej i Grunwaldzkiej (wspólnym odcinkiem z drogą nr 509) do granicy miasta. Następnie przez miejscowości Płonne i Błudowo aż do węzła na S22, później przez miejscowość Włóczyska do granic gminy.

Droga nr 509 biegnie od zachodniej strony gminy przez Zastawno i Zaścianki aż do Młynar. W Młynarach biegnie wzdłuż ul. Elbląskiej, wspólnym z drogą nr 505 odcinkiem ul. Grunwaldzkiej, następnie ulicami: Konopnickiej, Kopernika, Rynek i Styczniową, ul. 1 Maja i ul. Dworcową aż do granic miasta. Następnie przez miejscowość Młynarska Wola oraz Broniszewo do granic gminy. Obie ww. drogi wojewódzkie w granicach miasta i gminy Młynary są drogami klasy zbiorczej.

Drogi powiatowe

Przez teren gminy biegnie 6 dróg publicznych powiatowych, natomiast przez teren miasta – 14.

Tabela 16: Drogi publiczne powiatowe na obszarze wiejskim gminy Młynary

Lp.	Numer drogi	Przebieg	Klasa drogi
1.	1144N	droga wojewódzka nr 509 – Kamiennik Wielki – granica gminy Młynary – Kwietnik – Zastawno	lokalna (poza odcinkiem wspólnym z drogą 1135N, gdzie jest drogą klasy zbiorczej)
2.	1145N	Milejewo – granica gminy Młynary – Nowe Monasterzysko – droga wojewódzka nr 509 w mieście Młynary	zbiorcza
3.	1148N	Karszewo – droga krajowa nr 22	dojazdowa
4.	1149N	droga powiatowa nr 1308N w miejscowości Wielkie Wierzno – Granica gminy Młynary – Kurowo Braniewskie – droga wojewódzka nr 509 w mieście Młynary	w granicach gminy – zbiorcza (poza granicami gminy Młynary – lokalna)
5.	1157N	Kurowo Braniewskie – granica gminy Młynary – Stare Siedlisko - Dębiny	lokalna
6.	1158N	Młynarska Wola – granica gminy Młynary – Słobity – droga wojewódzka nr 513 w Burdajnach	w granicach gminy Młynary – zbiorcza (poza granicami gminy Młynary – w odcinkach zbiorcza i lokalna)

Źródło: „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Młynary”.

Poza ww. drogami powiatowymi występują także takie, które biegną w granicach administracyjnych miasta Młynary.

Tabela 17: Drogi publiczne powiatowe w granicach miasta Młynary

Lp.	Numer drogi	Nazwa ulicy wzdłuż której biegnie droga	Klasa drogi
1.	2142N	Chodkiewicza	lokalna
2.	2145N	Kolejowa	dojazdowa
3.	2147N	Kościuszki	dojazdowa
4.	2148N	Langiewicza	lokalna
5.	2149N	Mierosławskiego	dojazdowa
6.	2150N	Mickiewicza	dojazdowa
7.	2151N	Nad Baudą	dojazdowa
8.	2152N	Niepodległości	lokalna
9.	2153N	Nowe Osiedle	dojazdowa
10.	2156N	Polna	zbiorcza
11.	2159N	Traugutta	dojazdowa
12.	2160N	Żeromskiego	dojazdowa
13.	2161N	Żółkiewskiego	lokalna

Źródło: „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Młynary”.

Drogi gminne

W gminie Młynary funkcjonuje 26 dróg publicznych gminnych oraz w mieście Młynary 9 ulic.

Tabela 18: Wykaz dróg gminnych publicznych na terenie miasta i gminy Młynary

L.p.	Numer drogi	trasa	Długość	Klasa drogi
1	107001N	granica gm. (Majewo)- dr. pow. nr 1144N (Kwietnik),	0,876 km	D- dojazdowa
2	107002N	dr. gm. nr 107001N- gr. gminy Majewo	1,335 km	D- dojazdowa
3	107003N	granica gm. (Majewo)- Nowe Monasterzysko- Stare Monasterzysko- Błudowo	6,872 km	D- dojazdowa
4	107004N	Nowe Monasterzysko- Sokolnik- Zastawno- Warszewo- granica gm. (Borzynowo)	8,618 km	D- dojazdowa
5	107005N	Stare Monasterzysko- dr. kraj. S-22 (Karszewo)	3,689 km	D- dojazdowa
6	107006N	Włóczyska - Karszewo – Błudowo	8,634 km	D- dojazdowa
7	107007N	granica gm. (Rychnowy)- dr. gm. nr 107006N	1,196 km	D- dojazdowa

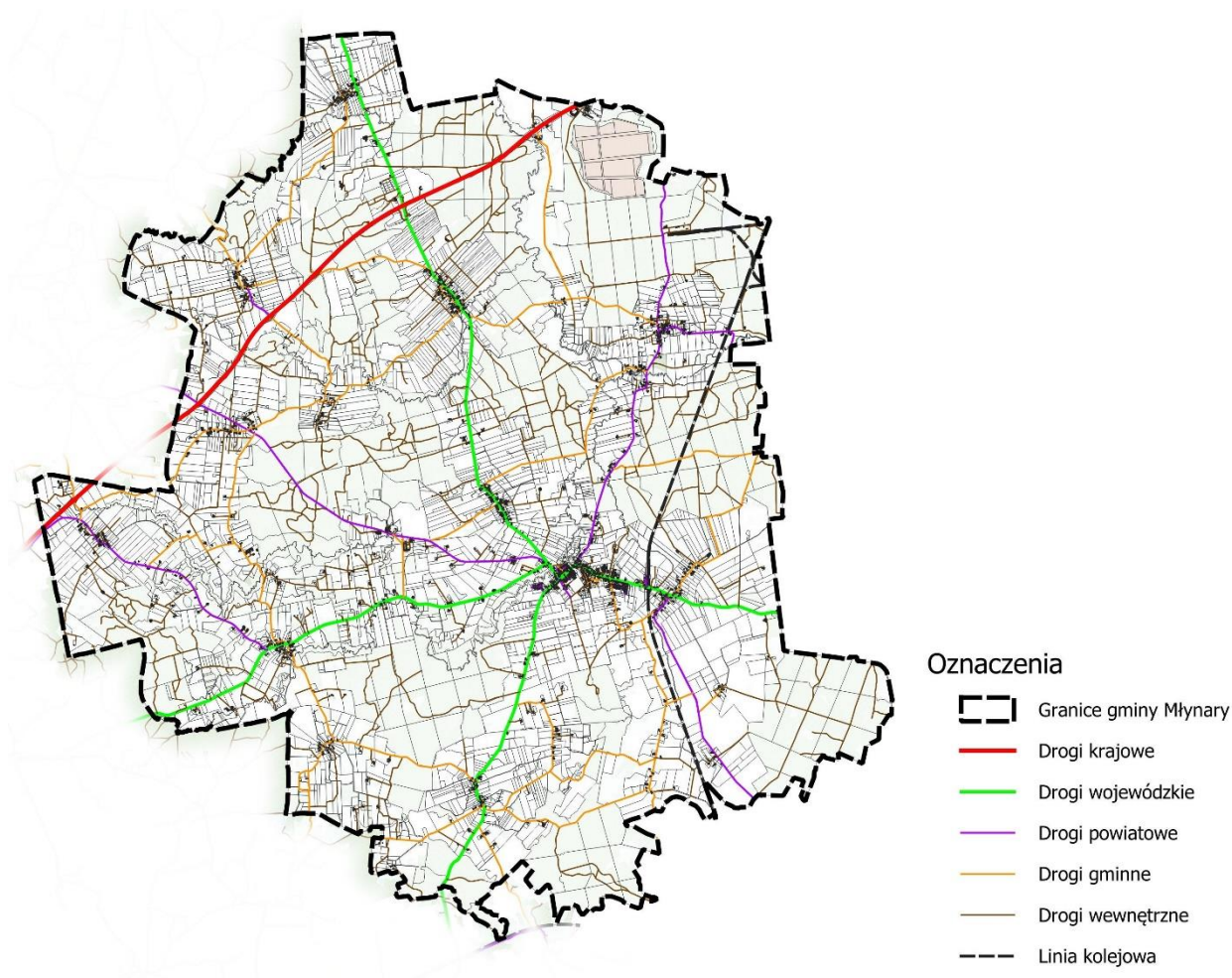
8	107008N	dr. pow. nr 1145N (Podgórze)- Zaścianki	1,115 km	D- dojazdowa
9	107009N	dr. pow. nr 1145N – Płonne	1,41 km	D- dojazdowa
10	107010N	Warszewo – Sąpy	2,935 km	D- dojazdowa
11	107011N	dr. gm. (Borzynowo) – Sąpy	2,118 km	D- dojazdowa
12	107012N	dr. wojew. nr 505 (Sąpy)- granica gminy (Bądy)	1,071 km	D- dojazdowa
13	107013N	dr. wojew. nr 505- Ojcowa Wola- dr.gm. Nr 107015N	2,958 km	D- dojazdowa
14	107014N	Ojcowa Wola- Mikołajki- Janiki Pasłęckie	3,776 km	D- dojazdowa
15	107015N	Sąpy- Mikołajki	3,389 km	D- dojazdowa
16	107016N	Młynary- Bronikowo- Mikołajki	5,45 km	D- dojazdowa
17	107017N	dr. pow. nr 1158N- Krasinek	0,62 km	D- dojazdowa
18	107018N	dr. kraj. nr S-22- Nowe Sadłuki- dr. gm. nr 107019N (Myśliwiec)	3,433 km	D- dojazdowa
19	107019N	Błudowo- Kurowo Braniewskie	3,839 km	D- dojazdowa
20	107020N	dr. pow. nr 1149N (Gardyny- Leśniczówka)- dr. gm. nr 107021N (Stare Siedlisko)	2,854 km	D- dojazdowa
21	107021N	granica gm. (Stare Siedlisko)- Młynarska Wola	3,554 km	D- dojazdowa
22	107022N	Płonne- Kraskowo	4,453 km	D- dojazdowa
23	107023N	dr. pow. nr 1144N (Kwietnik)- dr. gm. nr 107004N (Sokolnik)	1,168 km	D- dojazdowa
24	107024N	Bez nazwy, dz. nr 243 w obrębie Młynarska Wola i część dz. nr 7 w obrębie Bronikowo	0,360 km	D- dojazdowa
25	107025N	Bez nazwy, dz. nr 6 i 7 w obrębie Krasinek i część dz. nr 26 w obrębie Janiki Pasłęckie	0,525 km	D- dojazdowa
26	107501N	ul. Ogrodowa	0,466 km	L-lokalna
27	107502N	ul. Kwiatowa	0,652 km	L-lokalna
28	107502N	ul Kwiatowa (skrzyżowanie km 0+199)- Parking	0,102 km	L- lokalna
29	107503N	ul Kościelna	0,142 km	L- lokalna
30	107504N	ul Paderewskiego	0,057 km	L- lokalna
31	107505N	ul Chopina	0,163 km	L- lokalna
32	107506N	ul Konarskiego	0, 623 km	L- lokalna
33	107026N	droga wewnętrzna położona w Błudowie, stanowiąca działki o nr ewidencyjnym 249, 250, 251, 252, obręb Błudowo	0,469 km	D- dojazdowa
34	107508N	ul Staszica	0, 228 km	L- lokalna
35	107507N	ul Osińskiego	0, 264 km	L- lokalna

36	107509 N	droga wewnętrzna położona w miejscowości Młynary, stanowiąca działki o nr ewidencyjnym 139, 136/4 obręb 04 Młynary	0,900 km	L - lokalna
37	107510 N	ul. Słowackiego	0,140 km	L - lokalna
38	107511 N	Młynary, droga wewnętrzna położona w miejscowości Młynary, stanowiąca działki o nr ewidencyjnym 39/6, 23/2 obręb 02 Młynary		L - lokalna
39	107512 N	droga położona na częściach działek o nr ewidencyjnych 192/1 i 191/28, obręb 04 Młynary		L - lokalna

Linia kolejowa

Przez gminę Młynary biegnie pierwszorzędna linia kolejowa nr 204 relacji: Malbork – Mamonowo w Obwodzie Kaliningradzkim (przez Elbląg, Młynary, Braniewo). Jest to linia o znaczeniu państwowym zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 552 z późn. zm.). Linia zaliczana jest do sieci TEN-T (transeuropejskiej sieci transportowej). Jest linią jednotorową, normalnotorową i częściowo zelektryfikowaną. Obecnie na odcinku linii kolejowej przebiegającej przez gminę Młynary nie jest prowadzony ruch pasażerski a jedynie towarowy.

Rys. 8 Układ komunikacyjny na terenie gminy Młynary.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Bazy Danych Obiektów Topograficznych.

Ruch rowerowe

Przez miasto i gminę biegną trasy rowerowe o różnym stopniu trudności do przebycia. Jako trasy profesjonalne wskazano:

- Młynary północne – trasa o długości 51 km i różnicy poziomów 180 m. Początek trasy znajduje się w Nowym Monasterzysku. Następnymi w kolejności etapami trasy są: Rucianka – Chruściel – Jezioro Pierzchałskie – elektrownia wodna – Pierzchały – Chruściel – Stare Siedlisko – sosna „Gruba Kaśka” – Gardyny – Młynary – Podgórze – Nowe Monasterzysko,
- Młynary południowe – trasa o długości 55 km i różnicy poziomów 270 m. Trasa zaczyna się w Nowym Monasterzysku i następnie biegnie przez: Kwietnik – Zastawno – Warszewo – Zalesie – Borzynowo – Sąpy – Dawidy – Stegny – Łukszty – Słobity PKP – Słobity – Młynarska Wola – Młynary – Podgórze – Nowe Monasterzysko.

Z kolei jako trasy dla początkujących wskazano:

- Kółko Luizy – o długości 15 km i różnicy poziomów 80 m. Trasa biegnie przez następujące miejscowości: Nowe Monasterzysko – Kwietnik – Zastawno – Sokolnik – Nowe Monasterzysko,
- Kółko SHL – o długości 15 km i różnicy poziomów 110 m. Trasa biegnie przez: Nowe Monasterzysko – MPR Stare Monasterzysko – Błudowo – droga techniczna przy S22 – Karszewo – Nowe Monasterzysko,
- Kółko końskie – trasa o długości 20 km i różnicy poziomów 120 m. Rozpoczyna się z Zastawnie i biegnie przez: Warszewo – Sąpy – Dawidy – Sucha-Borzynowo – Zalesie – Warszewo – Zastawno.

Pozostałe dwie trasy mają swój początek i koniec w mieście Młynary:

- pierwsza trasa ma długość 34 km i różnicę poziomów 80 m oraz biegnie przez: Młynary – Gardyny – Gruba Kaśka – Stare Siedlisko – Nowica – Słobity – Słobity PKP – Mikołajki – Młynarska Wola – Młynary,
- druga trasa ma długość 28 km i różnicę poziomów 130 m. Trasa ta ma następujący przebieg: Młynary – Gardyny – Kraskowo – Kurowo Braniewskie – Myśliniec – Błudowo – Stare Monasterzysko – Nowe Monasterzysko – Sokolnik – Zastawno – Warszewo – Sąpy – Dawidy – Młynary.

8.21.2. Infrastruktura techniczna

Sieć gazowa

Miasto i gmina Młynary uznane są za teren niezagazyfikowany – brak jest sieci gazowej. Zapotrzebowanie w gaz jest zaspokajane z butli gazowych z płynnym gazem LPG, dostarczanych przez wyspecjalizowane okoliczne firmy.

Sieć ciepłownicza

Na terenie miasta i gminy nie występuje centralny system ciepłowniczy, ani także przedsiębiorstwa ciepłownicze. Zaopatrzenie w ciepło opiera się na ogrzewaniu indywidualnym, przede wszystkim poprzez kotły na paliwo stałe. Zabudowa wielorodzinna w Młynarach jest zaopatrywana w ciepło z lokalnych kotłowni osiedlowych. Brak jest informacji na temat planowanych inwestycji w tym zakresie.

Sieć wodociągowa

Na terenie miasta zlokalizowany jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Młynarach, działający na podstawie Uchwały nr XXXIX/259/2017 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie utworzenia samorządowego zakładu budżetowego pod nazwą „Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Młynarach”. Ww. zakład odpowiada za:

- wydobycie, uzdatnianie i przesyłanie wody do sieci oraz sprzedaż wody,
- zbiorowe zaopatrzenie w wodę,
- zbiorowe odprowadzanie ścieków i ich oczyszczalnie,
- eksploatacja, modernizacja, naprawa i konserwacja oczyszczalni,
- rozliczenia za wodę i odprowadzanie ścieków,
- budowę, przebudowę, remont i modernizację sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- ewidencjonowanie zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków,
- wykonywanie podłączeń odbiorców do sieci i urządzeń kanalizacyjnych.

Woda jest regularnie badana pod względem sanitarnym - spełnia wszelkie wymogi. Źródłem zaopatrzenia są wody podziemne. Na terenie Gminy znajdują się cztery ujęcia wody: trzy w mieście Młynary (w tym dwa na terenie Spółdzielni Mleczarskiej w Młynarach) i jedno w Karszewie. W każdym z ujęć zlokalizowane są po dwie studnie głębinowe. Miejscowość Włóczyńska zaopatrywana jest z ujęcia poza granicami gminy Młynary tj. z gminy Frombork.

Tabela 19 Sieć wodociągowa w mieście i gminie Młynary.

Wskaźnik	Dane dla miasta Młynary	Dane dla obszaru wiejskiego	Dane dla całej gminy miejsko-wiejskiej
Udział ludności korzystającej z sieci wodociągowej	100%	99,4%	99,7%
Długość sieci wodociągowej	10,5 km	122,5 km	133 km
Liczba osób korzystających z sieci	1 662 os.	2 505 os.	4 167 os.
Liczba przyłączy wodociągowych	273 szt.	695 szt.	968 szt.
Średnie zużycie wody na jednego mieszkańca	28,9 m ³	46,2 m ³	39,3 m ³

Źródło: Urząd Miasta i Gminy w Młynarach. Stan na 31.12.2024.

Rys. 9 Schemat przebiegu sieci wodociągowej



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Geoportalu Infrastruktury Informacji Przestrzennej

Sieć kanalizacyjna

Na terenie miasta Młyny znajduje się oczyszczalnia ścieków, która powstała w 1993 r. Została zbudowana na potrzeby Młynarskiej spółdzielni Mieszkaniowej i była dwukrotnie rozbudowywana. Poza ściekami z sieci kanalizacyjnej, do oczyszczalni dowożone są także ścieki z nieskanalizowanej części gminy oraz ww. ścieki przemysłowe ze Spółdzielni Mleczarskiej SPOLMLEK.

Tabela 20 Sieć kanalizacyjna w mieście i gminie Młyny.

Wskaźnik	Dane dla miasta Młyny	Dane dla obszaru wiejskiego	Dane dla całej gminy miejsko-wiejskiej
Udział ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej	96,1%	2,6%	39,7%
Długość sieci kanalizacyjnej	9,1 km	0,2 km	9,3 km
Liczba osób korzystających z sieci	1 597 os.	65 os.	1 662 os.

Liczba przyłączy do budynków	273 szt.	6 szt.	279 szt.
Ilość ścieków bytowych odprowadzona siecią kanalizacyjną	321 260 m ³	170 m ³	321 538 m ³
Liczba zbiorników bezodpływowych	15 szt.	339 szt.	354 szt.
Liczba przydomowych oczyszczalni ścieków	6 szt.	222 szt.	228 szt.

Źródło: Urząd Miasta i Gminy w Młynarach. Stan na 31.12.2024 r.

Rys. 10 Schemat przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Geoportalu Infrastruktury Informacji Przestrzennej.

Rys. 11 Przebieg sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej na terenie miasta Młynary

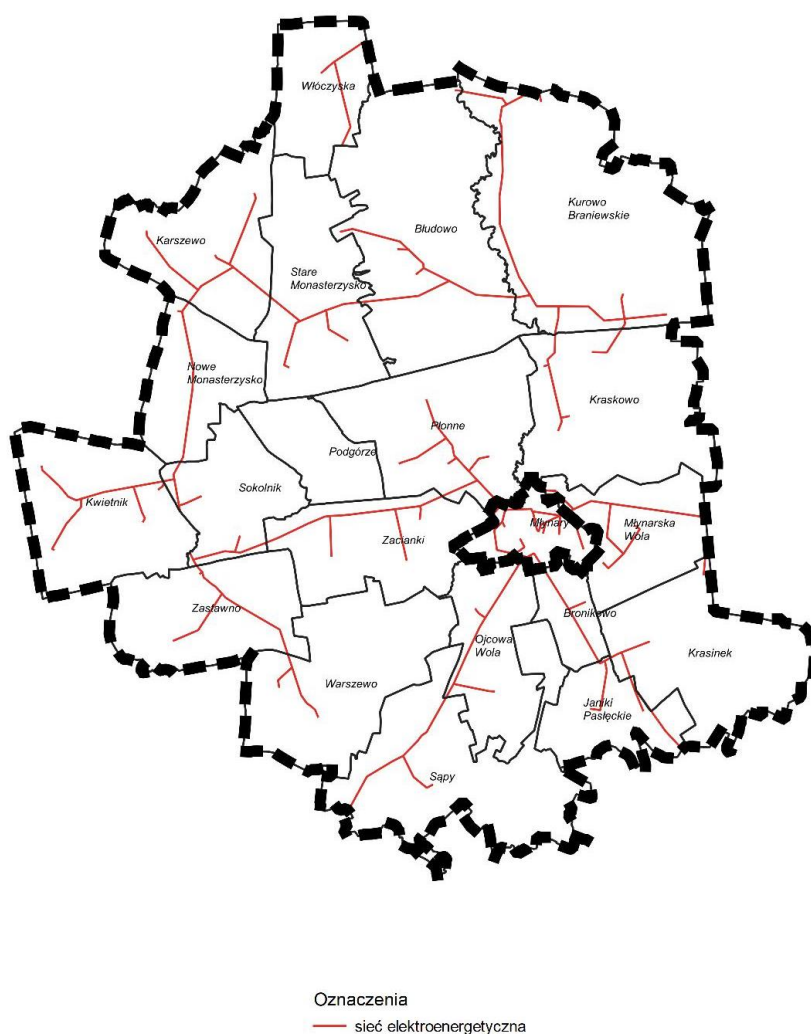


Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoportalu Infrastruktury Informacji Przestrzennej.

Sieć elektroenergetyczna

Dostawcą energii elektrycznej dla miasta i gminy Młynary jest Energa – Operator S.A. Oddział w Olsztynie, ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn. Miasto i Gmina zasilana jest z Głównego Punktu Zasilania GPZ 110/15kV Pasłęk, GPZ 110/15kV Braniewo i GP 110/15kV Pogrodzie. Stacje te znajdują się poza granicami administracyjnymi miasta i gminy Młynary. Stan techniczny linii jest dobry.

Rys. 12 Schemat przebiegu sieci elektroenergetycznej średniego napięcia.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoportalu Infrastruktury Informacji Przestrzennej

Gospodarka odpadami

Miasto ma uregulowaną gospodarkę odpadami. Odpady komunalne z terenu miasta i gminy odbierane są przez Firmę KOMA Olsztyn Sp. z o.o., ul. Towarowa 20a, 10-417 Olsztyn po czym zmieszane odpady komunalne, odpady zielone oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych ze wskazaniem do składowania, utylizowane są w Zakładzie Utylizacji Odpadów Sp. z o.o., ul. Mazurska 42, 82-300 Elbląg. Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych znajduje się na Elblągu. Na terenie miasta planowana jest budowa PSZOK-u w 2026r.

Tabela 21 Ilość odebranych odpadów komunalnych z terenu miasta i gminy w latach 2020-2024.

Wskaźnik	2020	2021	2022	2023	2024
----------	------	------	------	------	------

Odpady wytworzone ogółem w ciągu roku [t]	1 091,25	1 222,30	1 211,36	1 131,39	1 178,07
Odpady zebrane selektywnie w ciągu roku [t]	228,75	407,15	451,12	435,45	473,74
Zmieszane odpady odebrane w ciągu roku [t]	862,50	815,15	760,24	695,94	704,33
Masa wytworzonych odpadów komunalnych przez jednego mieszkańca [kg]	255	287	288	270	286
Udział odpadów zebranych selektywnie w relacji do ogółu odpadów [%]	21,0	33,3	37,2	38,5	40,2

Źródło: Główny Urząd Statystyczny. Stan na 07.12.2025 r.

8.22. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE

Zgodnie z Uchwałą Nr XI/183/25 z dnia 25 marca 2025 roku Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego przyjął audyt krajobrazowy województwa warmińsko-mazurskiego. Na terenie gminy i miast Młynary wyznaczono kilka krajobrazów, przy czym żaden z nich nie został zaliczony do krajobrazu priorytetowego.

Główne grupy krajobrazów na terenie gminy i miasta Młynary określone w Audycie Krajobrazowym:

- krajobrazy przyrodnicze, kulturowo (zazwyczaj ekstensywnie) użytkowane, funkcjonujące głównie w wyniku działania procesów naturalnych, jedynie w różnym stopniu modyfikowanych przez działalność człowieka,
- B. krajobrazy przyrodniczo-kulturowe ukształtowane w wyniku wspólnego działania procesów naturalnych oraz świadomych modyfikacji pokrycia terenu i struktury przestrzenne,
- C. krajobrazy kulturowe, w których struktura i funkcja są w pełni ukształtowane przez działalność człowieka.

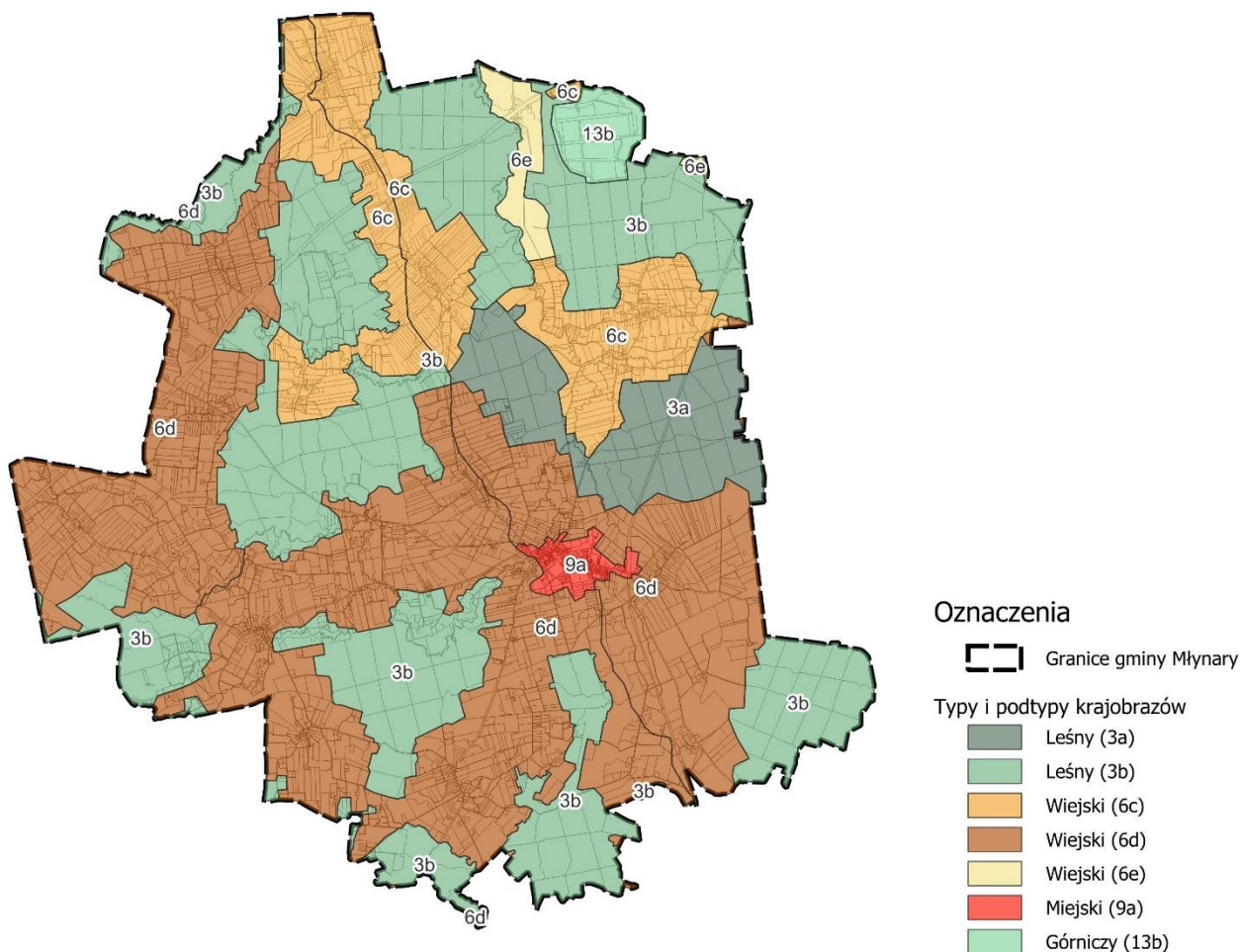
Na terenie całej gminy dominują naprzemiennie grupy krajobrazów A oraz B. W grupie A, w której przeważają krajobrazy przyrodnicze dominujący jest krajobraz leśny – z przewagą siedlisk lasowych (3b). W grupie B o przeważają krajobrazy wiejskie z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości (6d). Wyróżniono również krajobrazy z grupy C – krajobraz miejski (9a) oraz krajobraz górniczy (13b).

Tabela 22 Typy oraz podtypy krajobrazów zidentyfikowane w Audycie Krajobrazowym na terenie miasta i gminy Młynary.

Lp.	Grupa	Typ krajobrazu	Podtyp krajobrazu
1.	A. Krajobrazy przyrodnicze, kulturowo (zazwyczaj ekstensywnie) użytkowane, funkcjonujące głównie w wyniku działania procesów naturalnych, jedynie w różnym stopniu modyfikowanych przez działalność człowieka	1. Wody powierzchniowe	1a. jeziora
2.		2. Bagienno-łąkowy	2b. głównie bezleśne z dominacją szuwarów i turzycowisk
3.		2. Bagienno-łąkowy	2d. głównie bezleśne z dominacją torfowisk niskich
4.		3. Leśny	3a. z przewagą siedlisk borowych
5.		3. Leśny	3b. z przewagą siedlisk lasowych
6.	B. Krajobrazy przyrodniczo-kulturowe ukształtowane w wyniku wspólnego działania procesów naturalnych oraz świadomych modyfikacji pokrycia terenu i struktury przestrzenne	6. Wiejski	6c. z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola
7.		6. Wiejski	6d. z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości
8.		6. Wiejski	6e. z przewagą wielkoobszarowych pól lub łąk i pastwisk
9.	C. Krajobrazy kulturowe, w których struktura i funkcja są w pełni ukształtowane przez działalność człowieka	9. Miejski	9a. miejscowości z zachowanym układem historycznym
10.		13. Górnicze	13b. tereny zakończonej wielkopowierzchniowej eksploatacji odkrywkowej

Źródło: Opracowanie na podstawie Audytu Krajobrazowego Województwa Warmińsko-Mazurskiego, marzec 2025 r.

Rys. 13 Typy oraz podtypy krajobrazów zlokalizowane na terenie miasta i gminy Młynary.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Audytu Krajobrazowego Województwa Warmińsko-Mazurskiego, marzec 2025 r.,

8.23. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST 1-3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA

8.23.1. Poszczególne elementy przyrodnicze i ich wzajemne powiązania

Rzeźba terenu i geomorfologia

Obszar gminy leży w obrębie depresji perybałtyckiej nadbudowanej serią osadów paleozoicznych, mezozoicznych i trzeciorzędowych przykrytych osadami czwartorzędowymi. Osady mezozoiczne wykształciły się w postaci margli i wapieni oraz piasków glaukonitowych górnej kredy. Osady trzeciorzędowe (głównie miocen i pliocen) wykształciły się w postaci iłów zwięzłych i pylastych, mułków i piasków pylastych z miką. Osady czwartorzędowe pokrywają cały obszar gminy warstwą o dużej miąższości (120 – 170 m). Zalegają przeważnie

na osadach trzeciorzędowych, a często na górnej kredzie. W skład czwartorzędu wchodzi utwory lodowcowe i polodowcowe plejstoceny oraz holoceny osady rzeczne i bagienne. Osady plejstoceny tworzą dwa poziomy gliny zwałowej, przedzielone piaskami i żwirami, często z wkładkami iłó pochodzenia wodnolodowcowego. Utwory holoceny występują na wysoczyźnie w zagłębieniach w postaci namulów organicznych i torfów oraz w dolinach rzek Baudy i Gardyny, w postaci piasków próchnicznych i mad rzecznych.

W obrębie miasta Młynary utwory czwartorzędowe reprezentowane są przez gliny i piaski akumulacji lodowcowej a środkową i dolną część zlewni - ily warwowe. W zachodniej części miasta występują gliny lekkie z głębiej położonymi glinami ciężkimi miejscami iłami oraz gliny średnie. Centralna część miasta zbudowana jest głównie z glin lekkich na iłach. Wschodnią część miasta reprezentują przez piaski gliniaste mocne na glinach lekkich jak i piaski gliniaste lekkie oraz gliny lekkie.

Morfologia Gminy jest ukształtowana przez najmłodsze stadia ostatniego zlodowacenia oraz późniejszą działalność wód polodowcowych. W morfologii Wysoczyzny Elbląskiej dominuje wysoczyzna moreny dennej falistej i pagórkowatej. Obszar gminy Młynary obejmuje wschodnią część wysoczyzny, która stromą krawędzią opada w kierunku Równiny Warmińskiej. Znaczne różnice wysokości między krawędzią wysoczyzny a jej podnóżem przyczyniły się do istnienia na zboczach bardzo głębokich jarów, wąwozów i parowów powstałych w wyniku erozji powierzchniowej cieków wodnych. Obszar Równiny Warmińskiej stanowi wysoczyznę moreny dennej płaskiej, która charakteryzuje się płaską powierzchnią o minimalnych deniwelacjach i spadkach poniżej 5%. Równina ta powstała w miejscu zastoiska Warmińskiego, o czym świadczy występowanie iłó wstęgowych. Na jej obszarze znajdują się liczne zagłębienia bezodpływowe, często wypełnione torfem. W strefie przykrawędziowej wysoczyzny najważniejszym i najbardziej charakterystycznym elementem morfologicznym są wąskie, bardzo głębokie i rozczłonkowane wciosowe doliny rzeczne rzek spływających z Wysoczyzny Elbląskiej (doliny rzeki Baudy i jej dopływów). Najwyżej położonym obszarem gminy Młynary jest południowo-zachodni fragment gminy, gdzie w okolicach m. Kwietnik występuje najwyżej położony punkt 172,6 m n.p.m. Ogólnie teren nachylony jest z południowego zachodu i zachodu w kierunku wschodnim i północnym. Najwyższa jest część leżąca na Wysoczyźnie Elbląskiej (średnio ponad 100 m n.p.m.), najniższa natomiast – Równina Warmińska (30- 50 m n.p.m.).

Miasto Młynary położone jest na styku wysoczyzny morenowej (na wschodzie) i rozcięcia erozyjnego doliny rzeki Baudy na zachodzie. We wschodniej części miasta przeważają spadki poniżej 5%. Strefa krawędziowa wysoczyzny charakteryzuje się występowaniem spadków terenu osiągających wartości powyżej 20%. W zachodniej części miasta różnice wysokości wynoszą 30 m. W tej części miasta wysokości osiągają wartości 70 m n.p.m.

Zasoby surowcowe

Do udokumentowanych złóż na terenie gminy Młynary zaliczyć można złożę piasku kwarcowego "Zastawno" o zasobach 37,6 tys. ton oraz jedno złożę torfu "Rucianka". Według informacji, które zawarte zostały w "Inwentaryzacji złóż i wyrobisk kopalin stałych i składowisk odpadów na obszarze gminy Młynary" (Polgeol 1994).

Gleby i struktura użytkowania gruntów

Gleby są ważnym składnikiem środowiska naturalnego. Gleby występujące na terenie gminy Młynary to m.in.: gleby brunatne właściwe, gleby brunatne wylugowane, gleby brunatne kwaśne, czarne ziemie właściwe, czarne ziemie zdegradowane, mady oraz gleby glejowe. Przeważają gleby brunatne właściwe i wylugowane, które utworzone są z glin lekkich pylastych, często na podłożu gliny ciężkiej i ilów. W dolinach rzecznych, a także obniżeniach terenowych występują gleby torfowe, murszowe, czarne ziemie, a także mady i gleby glejowe.

Na terenie gminy licznie reprezentowany jest drugi kompleks przydatności rolniczej gleb – pszenny dobry. W zachodniej części miasta występują gleby brunatne właściwe, natomiast w dolinie rzeki Baudy lokalnie czarne ziemie. Południową część miasta reprezentują gleby wylugowane i brunatne kwaśne. We wschodniej części miasta występują gleby brunatne właściwe. Na terenie gminy Młynary miejscami występują grunty organiczne w postaci gleby torfowej i murszowo – torfowej.

Wody powierzchniowe

- **Wody płynące**

Obszar Gminy Młynary położony jest w zlewni Zalewu Wiślanego, w obrębie zlewni rzeki Baudy, która uchodzi do Zalewu w okolicach Fromborka. Południowa część gminy należy do zlewni rzeki Elszki. Rzeka główna występująca na terenie gminy Młynary to rzeka Bauda. Jej długość to 59 km, natomiast powierzchnia dorzecza 361,1 km². Bauda wypływa ze źródła w okolicach m. Milejewo, następnie spływa z krawędzi wysoczyzny w kierunku wschodnim, tworząc krętą i głęboką dolinę, po czym zmienia swój kierunek i płynie na północ przez obszar Równiny Warmińskiej, stając się ciekim o słabym nurcie. Rzeka przyjmuje szereg dopływów. Do dopływów prawobrzeżnych zaliczyć możemy Gardynę, dopływ spod Nowicy – rzeka Dzikówka oraz Ciek Kręty. Do dopływów lewobrzeżnych: Okrzejkę, a także Lisi Parów. Do rzeki Baudy i Gardyny uchodzą liczne ciek i rowy. Rzeka Bauda przepływa przez zachodnią część miasta, następnie meandrując kieruje się na północ.

- **Wody stojące**

Na terenie Gminy Młynary nie występują większe naturalne zbiorniki wodne, natomiast licznie występują małe jeziora polodowcowe o powierzchni nieprzekraczającej 0,5 ha.

Wody podziemne

Obszar gminy Młynary położony jest w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 19. Zgodnie z danymi zamieszczonymi na stronie internetowej Monitoringu Jakości Wód Podziemnych stan chemiczny oraz ilościowy tego zbiornika w 2016 roku był dobry. Pierwszy poziom wód gruntowych (w postaci napiętego zwierciadła wody) występuje na głębokości 1 m w obniżeniach i zagłębieniach w obrębie wysoczyzny morenowej, w utworach holocenów – w piaszczystych przewarstwieniach namułu i torfu wypełniającego zagłębienia. Na obszarze wysoczyzny, gdzie w podłożu występują utwory plejstoceńskie, głębokość zalegania zwierciadła wody zależy głównie od położenia warstwy nieprzepuszczalnej. Na obszarze gminy Młynary praktyczne znaczenie mają wody poziomu czwartorzędowego (warstwa dolna, środkowa i górno-plejstoceńska).

Wody podziemne w porównaniu z wodami powierzchniowymi ulegają przeobrażeniom antropogenicznym w niewielkim stopniu. Do głównych czynników wpływających na pogorszenie stanu wód podziemnych należy eutrofizacja powierzchniowych warstw litosfery, związana z nadmiernym nawożeniem i intensyfikacją gospodarki rolnej. Spływające związki azotu (amoniowego, azotynowego) przenikają zwłaszcza do płycej położonych zasobów wód podziemnych powodując ich degradację.

Teren miasta i gminy Młynary nie jest położony na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Warunki klimatyczne

Gmina Młynary położona jest w Polsce północnej, w regionie Pobrzeża Bałtyckiego, gdzie odczuwalny jest wpływ Morza Bałtyckiego na lokalne warunki klimatyczne. Panujący tu klimat cechuje zmienność zjawisk pogodowych, duża wilgotność powietrza i występowanie silnych wiatrów.

Obszar Gminy Młynary położony jest w obrębie Wysoczyzny Elbląskiej i Równiny Warmińskiej. Lokalne warunki klimatyczne uzależnione są od różnych czynników, m.in.: rzeźby terenu, występowania lasów i innych zbiorowisk roślinnych, wód powierzchniowych, podmokłych zagłębień terenowych itp. Obszar Gminy Młynary położony w na terenach odznaczających się w większości dobrym przewietrzaniem (otwarte tereny rolne, doliny rzeczne, obszary wysoczyznowe).

Środowisko biotyczne

Flora

Roślinność naturalna jest dobrym odzwierciedleniem warunków glebowych, topograficznych i klimatycznych panujących na danym terenie. Na szatę roślinną w granicach miasta i gminy składają się:

- rośliny kultur rolniczych z charakterystycznym składem gatunkowym;
- obszary leśne;
- siedliska krzewiaste i drzewiaste wzdłuż rzek, cieków wodnych; roślinność wilgotnych siedlisk łąkowych;
- roślinność terenów podmokłych;
- alejowe nasadzenia przydrożne i kępy zieleni śródpolnej;
- roślinność zieleni urządzonej w granicach działek;
- rośliny zespołów ruderalnych w obrębie zabudowy i na obrzeżach terenów rolnych oraz w strefach przydrożnych.

Według regionalizacji przyrodniczo-leśnej gmina i miasto Młynary znajdują się w Krainie Bałtyckiej, Dzielnicy Elbląsko-Warmińskiej. Cechą charakterystyczną tej dzielnicy jest zasięg gromadnego występowania buka zwyczajnego oraz kończący się zachodni zasięg występowania świerka. Znaczna część lasów gminy Młynary (zwłaszcza lasy położone na obszarze Wysoczyzny Elbląskiej) ma charakter lasów glebochronnych – tworzone są one przez drzewostan rosnący na stromych zboczach jarów, wąwozów i parowów. Drzewostan rosnący na dnie różnych rozcięć erozyjnych, zwłaszcza wzdłuż cieków, tworzy lasy wodochronne.

Fauna

Głównym czynnikiem determinującym obecność zwierząt na obszarach opracowania jest struktura zabudowy przestrzennej, a także mikroklimat, stopień zanieczyszczenia powietrza, zagęszczenie ludności, dostępność składników pokarmowych i tym samym pokrycie szatą roślinną terenu.

W lasach położonych w gminie Młynary występują następujące gatunki zwierząt:

- Ptaki – kuropatwa, bażant zwyczajny, dzikie gęsi, dzikie kaczki, bociany (w tym bocian czarny), żurawie, czaple, bieliki, kanie rude i czarne, orliki krzykliwe, Zwierzyna gruba – łosie, jeleń europejski, sarny, dziki, oprócz tego pojawiają się wilki przy zabudowaniach,
- Zwierzyna drobna – lisy, zające, borsuki, króliki, drobne gryzonie, jenoty, bobry, wydry, norki amerykańskie, kuny, piżmaki, tchórze i inne. Występują również gady (jaszczurka zwinka i jaszczurka żyworodna, padalec, zaskroniec, żmija zygzakowata) i płazy

(kumak nizinny, huczek ziemny, ropucha szara i zielona, rzekotka drzewna, żaba jeziorkowa, śmieszka i wodna, traszka zwyczajna),

- Na zbiornikach wodnych żyją liczne gatunki ptactwa wodnego takie jak: kaczka krzyżówka, łabędź niemy, perkoz dwuczuby, łyska oraz trzciniak, trzcinniczek, potrzos i inne.

8.23.2. Racjonalne gospodarowanie ziemią, w tym na terenach złóż kopalin

Gmina miejsko-wiejska Młynary charakteryzuje się układem przestrzennym łączącym zwartą strukturę miejską Młynar z rozproszonym osadnictwem wiejskim funkcjonującym w kilkunastu sołectwach. Układ ten sprzyja kontrolowanemu kierowaniu rozwoju oraz racjonalnemu gospodarowaniu przestrzenią, ponieważ umożliwia stopniowe dogęszczanie istniejącej zabudowy oraz uzupełnianie jej w obrębie obszarów już zagospodarowanych. Dominująca na terenie gminy struktura gruntów, w której przeważają użytki rolne oraz znaczne powierzchnie leśne, wymaga szczególnie zrównoważonego podejścia do lokalizacji nowych inwestycji, aby nie oddziaływać nadmiernie na tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych.

Dotychczasowa polityka przestrzenna gminy, realizowana poprzez miejscowe plany zagospodarowania oraz wcześniejsze studium uwarunkowań, opierała się na zasadzie oszczędnego gospodarowania gruntami, w szczególności poprzez ograniczanie niekontrolowanej ekspansji zabudowy na obszary rolne i leśne. Plan ogólny kontynuuje ten kierunek, wskazując, że rozwój funkcji mieszkaniowych, usługowych i gospodarczych powinien następować przede wszystkim w granicach istniejących miejscowości, w formie dogęszczeń i uzupełnień, a nie poprzez tworzenie nowych, rozproszonych enklaw zabudowy. Takie podejście umożliwia efektywne korzystanie z dostępnej infrastruktury technicznej i transportowej oraz ogranicza koszty jej rozbudowy.

W części obszarów wiejskich, w szczególności tam, gdzie występuje tradycyjna zabudowa zagrodowa, obserwuje się stopniową zmianę funkcji wynikającą ze wzrostu zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową o charakterze bardziej zurbanizowanym. Plan ogólny dopuszcza możliwość kontrolowanych przekształceń takich terenów, jednak z zachowaniem ładu przestrzennego, ciągłości krajobrazu oraz ochrony podstawowych funkcji rolnych i leśnych. Obszary o szczególnych walorach przyrodniczych, w tym tereny leśne, doliny rzeczne i strefy chronione, podlegają priorytetowej ochronie w kontekście lokalizacji nowej zabudowy.

Racjonalne gospodarowanie ziemią na terenie gminy Młynary polega zatem na utrzymaniu i rozwijaniu zwartej struktury osadniczej, ochronie cennych przyrodniczo obszarów leśnych i rolnych oraz ograniczaniu rozpraszania zabudowy. Podejście to umożliwia utrzymanie kosztów obsługi infrastruktury na racjonalnym poziomie, wzmacnia ład przestrzenny oraz zabezpiecza zasoby środowiska przyrodniczego jako istotny element rozwoju gminy.

8.23.3. Rozwiązania problemów zabudowy miasta ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej i kształtowania terenów zielonych

Gmina miejsko-wiejska Młynary posiada funkcjonalny, choć zróżnicowany układ infrastrukturalny, wynikający z połączenia zwartej struktury miejskiej Młynar z rozproszonym osadnictwem charakterystycznym dla terenów wiejskich. Układ komunikacyjny gminy opiera się na powiązaniach drogami wojewódzkimi, powiatowymi i gminnymi, zapewniając dobre połączenie z Elblągiem, Fromborkiem, Braniewem oraz innymi ośrodkami regionu. Planowane przekształcenia przestrzenne koncentrują się na maksymalnym wykorzystaniu istniejących ciągów komunikacyjnych oraz na sukcesywnym dostosowywaniu ich do rosnących potrzeb użytkowników.

W zakresie gospodarki wodnej i ściekowej gmina Młynary nastawiona jest na systematyczną modernizację i rozbudowę infrastruktury, zwłaszcza na obszarach wiejskich, gdzie wciąż występuje udział indywidualnych systemów odprowadzania ścieków. Miasto Młynary korzysta z systemu kanalizacji sanitarnej, jednak dalsze działania powinny koncentrować się na zwiększeniu stopnia skanalizowania gminy, tak aby zapewnić odpowiednie standardy środowiskowe. Utrzymanie i modernizacja sieci wodociągowej pozostają priorytetem w kontekście zapewnienia stabilności dostaw wody oraz spełniania obowiązujących norm jakościowych. System gospodarki odpadami funkcjonuje zgodnie z regionalnymi normami. Wyzwaniem pozostaje ograniczanie powstawania dzikich wysypisk oraz dalsze wzmacnianie segregacji odpadów, szczególnie na obszarach o rozproszonej zabudowie.

Tereny zielone na obszarze gminy Młynary mają charakter rozproszony i obejmują zarówno zieleń miejską – w postaci parków, skwerów i terenów rekreacyjnych – jak i duże powierzchnie leśne, doliny rzeki Baudy oraz liczne tereny zieleni nieurządzonej. W mieście brakuje jednolitego, powiązanego systemu zieleni, jednak zachowane obszary zielone pełnią ważną funkcję społeczną i przyrodniczą. Plan ogólny zakłada utrzymanie i wzmacnianie terenów zieleni, w szczególności wzdłuż cieków wodnych oraz w bezpośrednim otoczeniu

obszarów zabudowy mieszkaniowej, a także kształtowanie nowych przestrzeni rekreacyjnych w miarę rozwoju zabudowy.

Rozwiązania przewidywane w ramach planu ogólnego gminy Młynary mają na celu harmonijny rozwój infrastruktury technicznej, systemów komunikacyjnych oraz terenów zielonych, przy jednoczesnym zapewnieniu wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i zrównoważonego systemu funkcjonowania gminy.

8.23.4. Uwzględnienie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniami w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej.

Gmina miejsko-wiejska Młynary charakteryzuje się wysokim udziałem użytków rolnych, które stanowią podstawowy element lokalnej struktury przestrzennej oraz ważny komponent gospodarki. Rozległe obszary o funkcji rolniczej, położone zarówno na terenach falistych, jak i w obniżeniach dolinnych rzeki Baudy, wymagają szczególnego uwzględnienia kwestii ochrony środowiska, w tym ochrony wód powierzchniowych, wód podziemnych, gleb oraz powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami.

Prowadzenie intensywnych prac polowych, stosowanie nawozów mineralnych i organicznych oraz środków ochrony roślin może stwarzać ryzyko spływów zanieczyszczeń do cieków wodnych i infiltracji do warstw wodonośnych, szczególnie na terenach o zwiększonej przepuszczalności gleb lub w bezpośrednim sąsiedztwie dolin rzecznych. Z tego względu przy wyznaczaniu stref funkcjonalnych w planie ogólnym uwzględniono potrzebę ochrony obszarów szczególnie wrażliwych, takich jak okolice cieków i zbiorników wodnych, strefy przewarstwienia wodonośnego oraz tereny położone w bliskości zwartej zabudowy miejskiej i wiejskiej.

Z uwagi na charakter prawny planu ogólnego nie wprowadza on szczegółowych regulacji dotyczących praktyk rolniczych ani precyzyjnych norm środowiskowych. Stanowi jednak podstawę do dalszego uszczegółowienia tych zagadnień na poziomie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz w ramach obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej, ochrony gleb i zasad dobrej praktyki rolniczej. Szczegółowe działania ograniczające ryzyko zanieczyszczeń, w tym wyznaczanie stref buforowych, utrzymywanie odpowiednich odległości od cieków wodnych czy regulowanie dopuszczalnego sposobu użytkowania gruntów wrażliwych, będą realizowane właśnie na kolejnych etapach polityki przestrzennej.

8.23.5. Zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych

Obszar gminy Młynary charakteryzuje się zróżnicowanym krajobrazem Pojezierza Mazurskiego i Wysoczyzny Elbląskiej, obejmującym faliste tereny rolnicze, mozaikę zadrzewień śródpolnych, kompleksy leśne oraz doliny rzeki Baudy. Elementy te kształtują lokalną tożsamość przestrzenną, stanowiąc równocześnie ważne zasoby przyrodnicze i krajobrazowe wymagające odpowiedniej ochrony. Plan ogólny gminy uwzględnia zarówno naturalne uwarunkowania środowiskowe, jak i czynniki antropogeniczne, takie jak istniejąca zabudowa miejska i wiejska czy układ transportowy.

Plan ogólny gminy Młynary zakłada sukcesywny i uporządkowany rozwój struktur osadniczych, umożliwiający harmonijne łączenie potrzeb rozwojowych z ochroną walorów krajobrazowych. Utrzymanie i wzmacnianie systemu zieleni, a także odpowiednie lokalizowanie nowej zabudowy w relacji do uwarunkowań środowiskowych, sprzyja ograniczeniu negatywnego wpływu urbanizacji na lokalny klimat oraz zachowaniu atrakcyjności przestrzennej gminy.

8.23.6. Uwzględnienie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym i ich skutkom

Na obszarze gminy Młynary większość terenów jest płaska lub lekko falista i wykazuje niską podatność na ruchy masowe. Podwyższone ryzyko występuje lokalnie na stokach w dolinie rzeki Baudy oraz w rejonach większych wzniesień. Plan ogólny uwzględnia te obszary poprzez ograniczenie zabudowy i zachowanie zieleni stabilizującej podłoże. Szczegółowe zasady będą określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

8.23.7. Uwzględnienie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektroenergetycznymi, w tym także w odniesieniu do równowagi przyrodniczej i poprawienia warunków życia

Ustalenia planu ogólnego gminy Młynary zostały sformułowane z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju oraz specyfiki układu osadniczego obejmującego miasto Młynary oraz otaczające je tereny wiejskie. Wyznaczenie terenów pod zabudowę oparto na dotychczasowych ustaleniach obowiązujących planów miejscowych oraz na analizie kierunków zmian wynikających z demografii, transformacji gospodarczej i rozwoju rolnictwa.

Rozwój zabudowy mieszkaniowej przewidziano przede wszystkim w granicach istniejących miejscowości, gdzie dostępna jest infrastruktura techniczna. Funkcje gospodarcze i produkcyjne ukierunkowano na tereny o mniejszej wrażliwości przyrodniczej i krajobrazowej, ograniczając ich wpływ na obszary zamieszkałe i cenne środowiskowo.

Plan ogólny uwzględnia równocześnie ochronę walorów przyrodniczych gminy, w tym doliny rzeki Baudy, zbiorników wodnych, terenów leśnych i zieleni śródpolnej. Przyjęty układ stref planistycznych ma na celu racjonalne wykorzystanie istniejącej infrastruktury drogowej i technicznej, poprawę jakości środowiska oraz kształtowanie ładu przestrzennego, co przyczynia się do długoterminowego poprawienia warunków życia mieszkańców. Wprowadzone strefy planistyczne mają poprawić efektywność wykorzystania przestrzeni przy jednoczesnym poprawianiu jakości poszczególnych elementów środowiska, co w efekcie przełoży się na poprawę jakości życia mieszkańców.

8.23.8. Proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia

W planie ogólnym dla wszystkich stref planistycznych określono maksymalną intensywność zabudowy oraz minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomach uwzględniających lokalne uwarunkowania (w tym dotychczasowe parametry określone w planach miejscowych), co zapewni racjonalne gospodarowanie ziemią przy zapewnieniu równowagi przyrodniczej. Jak wskazano powyżej, w mieście zidentyfikowano obszary zdegradowane i podjęto działania rewitalizacyjne. Ze względu na strukturę prawną planu ogólnego, uszczegółowienie zasad zabudowy i zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do równowagi przyrodniczej zostanie określone na etapie sporządzania planów miejscowych.

8.23.9. Zasady kształtowania zagospodarowania przestrzennego obszarów zdegradowane w wyniku działań człowieka, klęsk żywiołowych oraz ruchów masowych ziemi

Zgodnie z Lokalnym Programem Rewitalizacji w mieście wyznaczono obszar zdegradowany, dla którego przewidziano działania mające na polepszenie warunków życia mieszkańców. Plan ogólny wpisuje się w założone działania, jednak ze względu na strukturę prawną nie ma on bezpośredniego wpływu na te działania. W mieście, na terenach przeznaczonych pod zabudowę nie występują obszary zagrożone ruchami masowymi oraz zdegradowane przez klęski żywiołowe.

SPIS RYSUNKÓW

Rys. 1 Obszar uzupełnienia zabudowy	9
Rys. 2 Rozszerzony obszar uzupełnienia zabudowy	11
Rys. 3 Położenie Młynar na tle województwa	17
Rys. 4 Położenie Młynar na tle powiatu	17
Rys. 5 Obszary Chronionego Krajobrazu	20
Rys. 6 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią na terenie gminy Młynary.	25
Rys. 7 Rozmieszczenie osuwisk na terenie miasta Młynary.	26
Rys. 8 Układ komunikacyjny na terenie gminy Młynary.	51
Rys. 9 Schemat przebiegu sieci wodociągowej.....	54
Rys. 10 Schemat przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej.....	55
Rys. 11 Przebieg sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej na terenie miasta Młynary	56
Rys. 12 Schemat przebiegu sieci elektroenergetycznej średniego napięcia	57
Rys. 13 Typy oraz podtypy krajobrazów zlokalizowane na terenie miasta i gminy Młynary.....	60

SPIS TABEL

Tabela 1. Prognozowana liczba ludności w mieście i gminie Młynary obejmująca najbliższe 20 lat (2025 r. -2044 r.)	7
Tabela 2. Pomniki przyrody na terenie gminy Młynary.....	21
Tabela 3. Udokumentowanie złoża kopalin.....	28
Tabela 4: Obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków nieruchomych.....	29
Tabela 5: Stanowisko archeologiczne wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków	30
Tabela 6: Pozostałe stanowiska archeologiczne z terenu miasta i gminy Młynary	31
Tabela 7: Stanowiska archeologiczne o niesprecyzowanej lokalizacji	32
Tabela 8: Obiekt wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków	32
Tabela 9: Obiekty z terenu miasta Młynary posiadające wartość konserwatorską.....	33
Tabela 10: Obiekty z terenów wiejskich gminy Młynary wpisane do gminnej ewidencji zabytków	35
Tabela 11: Wykaz terenów zamkniętych, przez które przebiega linia kolejowa.....	41
Tabela 12 Lesistość gminy Młynary w 2024 roku.	43
Tabela 13 Osoby uczęszczające do placówek oświatowych w mieście i gminie Młynary w latach 2019-2024.....	44
Tabela 14 Zestawienie obiektów ochrony zdrowia.....	45
Tabela 15 Beneficjenci środowiskowej pomocy społecznej w mieście i gminie w latach 2019-2024 r.	45
Tabela 16: Drogi publiczne powiatowe na obszarze wiejskim gminy Młynary	47
Tabela 17: Drogi publiczne powiatowe w granicach miasta Młynary	48
Tabela 18: Wykaz dróg gminnych publicznych na terenie miasta i gminy Młynary	48
Tabela 19 Sieć wodociągowa w mieście i gminie Młynary.	53
Tabela 20 Sieć kanalizacyjna w mieście i gminie Młynary.	54
Tabela 21 Ilość odebranych odpadów komunalnych z terenu miasta i gminy w latach 2020-2024.....	57
Tabela 22 Typy oraz podtypy krajobrazów zidentyfikowane w Audycie Krajobrazowym na terenie miasta i gminy Młynary.....	59

ZAŁĄCZNIKI

1. Plan ogólny Miasta i Gminy Młynary – załącznik graficzny
2. Wykaz stref planistycznych