



GMINA MŁYNARY
ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary
woj. warmińsko-mazurskie
REGON: 170748130 NIP: 578-31-09-418

tel. (55) 248 60 82
fax (55) 248 64 00
sekretariat@mlynary.pl
www.mlynary.pl

Młynary, dnia 07 listopada 2025 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Młynary
ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości rolnej, położonej w obrębie geodezyjnym 05 Młynary,
gmina Młynary, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 3074/13.**

**1. Lokalizacja i opis nieruchomości, powierzchnia, nr KW i przeznaczenie
w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.**

Miejsce położenia nieruchomości/opis	Nr działki, pow.	KW i przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza
Obręb: 05 Młynary Gmina Młynary Nieruchomość zlokalizowana w mieście Młynary przy ul. Dworcowej w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Teren działki zbliżony do prostokąta, płaski, stanowi ugor nie użytkowany rolniczo, porośnięty trawą wysoką oraz miejscowo krzewami, na granicy działki drzewa wysokie, na gruncie znajduje się niewielki zbiornik wodny. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz mediów.	3074/13 - 0,8312 ha	Nieruchomość posiada KW Nr EL1B/00043670/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy, Wydział Ksiąg Wieczystych w Braniewie. Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Młynary: w części teren rolniczy 93% (B.2.13.R), w części teren drogi publicznej zbiorczej 7% (B.6.2.KDZ)	80 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) w tym: 93% ceny wywoławczej stanowi kwotę brutto, 7% ceny wywoławczej stanowi kwotę netto.

2. Informacja dotycząca przetargu

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego ogłoszenia jest nieruchomością rolną w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423). Zgodnie z ww. ustawą nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Z uwagi na obowiązujące przepisy, procedura sprzedaży wyglądać będzie następująco:

W przypadku przystąpienia do przetargu rolnika indywidualnego konieczne jest załączenie do oferty:

- oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat poświadczone przez wójta/burmistrza - jako dowód potwierdzający prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres,
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały- jako dowód potwierdzający zamieszkanie co najmniej 5 lat na terenie gminy, gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa,
- oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego poświadczone przez wójta/burmistrza.

W przypadku nabycia nieruchomości przez inną osobę niż rolnik indywidualny Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługiwać będzie prawo pierwokupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

3. Wadium.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, które wynosi 10 % ceny wywoławczej tj. **8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100)**. Wadium należy wpłacić najpóźniej **do dnia 08 grudnia 2025 r. do godz. 13⁰⁰** w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach (kasa czynna w poniedziałek, wtorek, czwartek i piątek w godz. 8⁰⁰- 13⁰⁰ oraz środę 8⁰⁰ - 14⁰⁰) lub na rachunek Gminy Młynary: PKO BP SA nr 63 1020 1752 0000 0502 0160 6649. Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy. Wadium będzie zaliczone na poczet ceny nieruchomości dla oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę za jej nabycie. Jeżeli oferent nie zgłosi się w ustalonym przez Urząd terminie do zawarcia umowy notarialnej to wpłacone wadium ulegnie przepadkowi, a przetarg zostanie unieważniony. Oferent, który wygra przetarg nabywając nieruchomość zobowiązany będzie jednorazowo wpłacić zaoferowaną cenę (powiększoną o **23% podatku VAT** dla części nieruchomości przeznaczonej pod drogę publiczną zbiorczą) a pomniejszoną o wpłacone wadium na rachunek Gminy przed zawarciem aktu notarialnego. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361) sprzedaż części nieruchomości przeznaczonej jako teren rolniczy, zwolniona jest z podatku VAT. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Okazania granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt. Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

4. Składanie ofert.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać do dnia **08 grudnia 2025 r. do godz. 13⁰⁰** w Urzędzie Miasta i Gminy (sekretariat) z dopiskiem na kopercie „**Przetarg na działkę nr 3074/13 położoną w , gmina Młynary**”. Do oferty należy dołączyć:

1. kserokopię potwierdzenia wpłaty wadium;
2. oświadczenie rolnika **o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat**, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) - jako dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres; (wzór 1)
3. zaświadczenie **o zameldowaniu na pobyt stały** - jako dowód potwierdzającego zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa;
4. oświadczenie **o łącznej powierzchni użytków rolnych** w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta);(wzór 1)
5. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

6. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

5. Termin i miejsce części jawnej przetargu.

Część jawna (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu **11 grudnia 2025 r. o godzinie 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary, pokój „Sala Ślubów” I piętro.

6. Zastrzeżenie.

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Młynary za wady ukryte nieruchomości wystawionych do przetargu.

7. Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości udziela się w:

Urzędzie Miasta i Gminy w Młynarach, ul Dworcowa 29, pokój nr 12 lub telefonicznie pod nr 55 618 22 44.

**Burmistrz Miasta i Gminy Młynary
(-) Renata Wioletta Bednarczyk**