



## Urząd Miasta i Gminy w Młynarach

ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary  
woj. warmińsko-mazurskie

REGON: 000535617 NIP: 582-11-00-194

tel. (55) 248 60 82

fax (55) 248 64 00

sekretariat@mlynary.pl

www.mlynary.pl

RG.6845.6.2.2026.LP

Młynary, dnia 01.07.2026 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zlokalizowanych na terenie miasta i gminy Młynary przeznaczonych do dzierżawy:

#### NIERUCHOMOŚĆ NR 1

<b>Adres nieruchomości</b>	Kurowo Braniewskie, gmina Młynary.
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów/nr KW</b>	Działka nr 347, obręb Kurowo Braniewskie, gmina Młynary. Nr KW: EL1B/00023269/0
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	4321 m <sup>2</sup> , Br RIVa- 464 m <sup>2</sup> , Ps IV- 3421 m <sup>2</sup> , W PS IV- 436 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka nr 347 położona w obrębie ewidencyjnym Kurowo Braniewskie, gmina Młynary, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie. Nieruchomość stanowi grunt przeznaczony do użytkowania rolniczego. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej nr 1149N, co zapewnia dogodny dojazd i obsługę komunikacyjną nieruchomości. W chwili obecnej stanowi teren porośnięty trawą.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania</b>	Tereny zabudowy zagrodowej (symbol <b>03MR</b> ) -15%. Tereny upraw polowych, użytków zielonych, ogrodnictwa, warzywnictwa, sady, zakrzewienia i zadrzewienia (symbol <b>04R</b> )- 85%. Strefa ochrony konserwatorskiej "B"
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	3 lata

<b>Wysokość opłat</b>	<p>Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 0,30 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni do 1000 m<sup>2</sup>.  Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 0,15 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni od 1000 m<sup>2</sup> do 3000 m<sup>2</sup>  Czynsz dzierżawny od 3000 m<sup>2</sup> ustala się na podstawie klasy gruntu sklasyfikowanego jako tereny rolne (grunty orne, łąki, pastwiska): klasa IV – 240,00 zł/ha.</p> <p>Czynsz dzierżawny za grunt pod cele składowe – 4,00 zł/m<sup>2</sup> netto + VAT 23%.</p> <p>Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych, opłat lokalnych, podatku od nieruchomości i innych opłat związanych z wydzierżawioną nieruchomością.</p>
<b>Zasady aktualizacji</b>	brak
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo do 30.06. każdego roku. W przypadku zwłoki w uiszczeniu opłat czynszu dzierżawnego według w/w zasad terminów, będą naliczane odsetki ustawowe.
<b>Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia</b>	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na pisemny wniosek w trybie bezprzetargowym.

### NIERUCHOMOŚĆ NR 2

<b>Adres nieruchomości</b>	Młynary
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów/nr KW</b>	Działka nr 23/5, obręb 02 Młynary Nr KW: EL1B/00014042/7
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	R IVb- 300 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość zlokalizowana w Młynarach, teren utwardzony, ogrodzony, przystosowany pod działalność Punktu Selektywnego Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK).
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania</b>	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej (symbol B.39.P/U).
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	3 lata

<b>Wysokość opłat</b>	Czynsz dzierżawny za grunt z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie prowadzenia Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK): 813,01 zł netto/ m-c + VAT 23%. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych, opłat lokalnych, podatku od nieruchomości i innych opłat związanych z wydzierżawioną nieruchomością.
<b>Zasady aktualizacji</b>	brak
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Czynsz dzierżawny płatny do dnia 10-go każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność. W przypadku zwłoki w uiszczeniu opłat czynszu dzierżawnego według w/w zasad terminów, będą naliczane odsetki ustawowe.
<b>Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia</b>	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na pisemny wniosek w trybie bezprzetargowym.

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary  
 (-) Renata Wioletta Bednarczyk

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. 01.07.2026 r. – 21.07.2026 r.