



Burmistrz Miasta i Gminy Młynary

ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary
woj. warmińsko-mazurskie

tel. (55) 248 60 82

fax (55) 248 64 00

burmistrz@mlynary.pl

www.mlynary.pl

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 36/2026
Burmistrza Miasta i Gminy Młynary
z dnia 06 maja 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp	Oznaczenie nieruchomości Nr KW / nr działki	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
1.	Gmina Młynary, obręb geodezyjny Warszewo Nieruchomość (lokal mieszkalny nr 2) położona w miejscowości Warszewo 1 gm. Młynary zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym, dla której prowadzona jest KW Nr EL1B/00015262/2. Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny to 2 bryłowy, 1 –kondygnacyjny budynek mieszkalny z poddaszem użytkowym. Posadowiony jest na działce gruntu ozn. Nr 26/4 o pow. 0,2083 ha przylegającą bezpośrednio do drogi publicznej przebiegającej przez wieś.	Lokal mieszkalny nr 2 położony we wsi Warszewo 1 znajduje się na parterze budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 45,40 m ² . Do lokalu wchodzi się od strony korytarza przez drewniane drzwi, pełne. W pokojach podłoga z płyt paździerzowych (zużyte), ściany malowane, sufitry drewniane. W kuchni (ciemna) i pomieszczeniu gospodarczym podłogi betonowe, nie obłożone, w łazience na podłodze terakota. Ściany w kuchni i pomieszczeniu gospodarczym malowane, w łazience na części glazura. Stolarka okienna –drewniana (zniszczona). Stolarka drzwiowa wewnętrzna, drewniana, typowa. Media: woda, energia elektryczna, kanalizacja, ogrzewanie-piec kaflowy. Stan techniczny lokalu poniżej średniej. Lokal wymaga kapitalnego remontu. Do lokalu przypisany jest udział w wysokości 2464/10000 części w działce gruntu oznaczonej nr 26/4 oraz częściach wspólnych budynku mieszkalnego.	W części teren mieszkaniowy 74% (M), w części teren upraw polowych 26% (R)	100 000,00 zł (brutto)	Przetarg nieograniczony

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. **od dnia 06.05.2026 r. do dnia 27.05.2026 r.**

Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 17.06.2026 roku.**

Osoby, o których mowa wyżej winni spełnić jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jej spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Wszelkich informacji w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości udziela się w pokoju nr 12 Urzędu Miasta i Gminy Młynary lub telefonicznie pod nr **55 618 22 44**.

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary
(-) Renata Wioletta Bednarczyk