



GMINA MŁYNARY
ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary
woj. warmińsko-mazurskie
REGON: 170748130 NIP: 578-31-09-418

tel. (55) 248 60 82
fax (55) 248 64 00
sekretariat@mlynary.pl
www.mlynary.pl

Młynary, dnia 12 sierpnia 2025 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Młynary
ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka
190/2, obręb 04 Młynary, gm. Młynary**

**1. Lokalizacja i opis nieruchomości, powierzchnia, nr KW i przeznaczenie
w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.**

Miejsce położenia nieruchomości (opis)	Nr działki, pow. w m ²	Księga Wieczysta i przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza (brutto)
Obręb: Młynary 04 Gmina Młynary Nieruchomość zabudowana pawilonem (obiekt wolnostojący, 1-kondygnacyjny) położona w Młynarach przy ul. Styczniowej 5. W sąsiedztwie znajdują się m.in. budynki mieszkalne, placówki usługowo-handlowe. Opis lokalu: lokal użytkowy o P.u.=62,40 m². Ściany murowane, otynkowane, podłoga w pomieszczeniu jest wyłożona terakotą, ściany malowane, sufity podwieszane, malowane. Stolarka okienna (witryna) typowa z PCV, drzwi zewnętrzne-wejściowe, typowe z PCV. Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty papą. Pomieszczenia wyposażone są w instalację elektryczną i wodę. Ogrzewania brak. Obecny stan budynku: średni. Standard wykończenia pomieszczeń: poniżej standardu. Remontu wymaga konstrukcja dachu oraz sufitu oraz malowanie ścian. Nieruchomość znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” i podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie art.6 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	Nr 190/2 0,0089 ha	Nieruchomość posiada KW Nr EL1B/00015367/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy, Wydział Ksiąg Wieczystych w Braniewie. Działka w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Młynary określona jest jako teren zabudowy zwartej wielofunkcyjnej usługowo-mieszkaniowej (A.20.U/M1).	50 000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy 00/100)

2. Wadium.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, które wynosi 10 % ceny wywoławczej tj. **5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100)**. Wadium należy wpłacić najpóźniej **do dnia 12 września 2025 r. do godz. 13⁰⁰** w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach (kasa czynna w poniedziałek, wtorek, czwartek i piątek w godz. 8⁰⁰-13⁰⁰ oraz środę 8⁰⁰ - 14⁰⁰) lub na rachunek Gminy Młynary: PKO BP SA nr 63 1020 1752 0000 0502 0160 6649. Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy. Wadium będzie zaliczone na poczet ceny nieruchomości dla oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę za jej nabycie. Jeżeli oferent nie zgłosi się w ustalonym przez Urząd terminie do zawarcia umowy notarialnej to wpłacone wadium ulegnie przepadkowi, a przetarg zostanie unieważniony. Oferent, który wygra przetarg nabywając nieruchomość zobowiązany będzie jednorazowo wpłacić zaoferowaną cenę pomniejszoną o wpłacone wadium, na rachunek Gminy przed zawarciem aktu notarialnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Okazania granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt. Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

3. Składanie ofert.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać do dnia **12 września 2025 r. do godz. 13⁰⁰** w Urzędzie Miasta i Gminy (sekretariat) z dopiskiem na kopercie „**Przetarg na działkę nr 190/2 położoną w obrębie 04 Młynary, gmina Młynary**”. Do oferty należy dołączyć:

- kserokopię potwierdzenia wpłaty wadium,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej - powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

4. Termin i miejsce części jawnej przetargu.

Część jawna (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu **15 września 2025 r. o godzinie 12¹⁵** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary, pokój „Sala Ślubów” I piętro.

5. Zastrzeżenie.

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Młynary za wady ukryte nieruchomości wystawionych do przetargu.

6. Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości udziela się: w Urzędzie Miasta i Gminy w Młynarach, ul Dworcowa 29, pokój nr 12 lub telefonicznie pod nr 55 618 22 44.

**Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy Młynary
(-) Anna Kołodziej-Rabiczko**