



GMINA MŁYNARY
ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary
woj. warmińsko-mazurskie
REGON: 170748130 NIP: 578-31-09-418

tel. (55) 248 60 82
fax (55) 248 64 00
sekretariat@mlynary.pl
www.mlynary.pl

Młynary, dnia 03 lutego 2026 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary
ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 82/3, obręb 01
Młynary, gm. Młynary

1. Lokalizacja i opis nieruchomości, powierzchnia, nr KW i przeznaczenie
w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

Miejsce położenia nieruchomości (opis)	Nr działki, pow. w m ²	Księga Wieczysta i przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza (brutto)
Obręb: Młynary 01, Gmina Młynary Nieruchomość zabudowana w całości murowanym budynkiem gospodarczym, zlokalizowana w centralnej strefie miasta Młynary przy ul. 1 Maja, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Opis budynku: P.u.=1824,00 m², P.z.=136,00 m². Obiekt 2-kondygnacyjny, podpiwniczony o charakterze gospodarczym, wybudowany metodą tradycyjną przed 1945 r. Budynek murowany z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną. Stropy drewniane. Ściany zewnętrzne murowane. Stolarka okienna-drewniana, typowa. Wewnątrz budynku posadzki w piwnicach betonowe, na I i II kondygnacji-drewniane, ściany wewnątrz nie otynkowane. Drzwi wejściowe-drewniane. Budynek wymaga kapitalnego. Widoczne załamania części konstrukcji i pokrycia dachowego (zacieki), pęknięcia w ścianie zewnętrznej budynku, ubytki w posadzce i w podłodze na piętrze, uszkodzone wrota, stolarka okienna – uszkodzona, itp. Przed przystąpieniem do remontu, koniecznym jest dokonanie ekspertyzy technicznej budynku. Budynek nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” i podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie art.6 Ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	Nr 82/3 0,0136 ha	Nieruchomość posiada KW Nr EL1B/00013839/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy, Wydział Ksiąg Wieczystych w Braniewie. Działka w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Młynary określona jest jako teren zabudowy zwartej wielofunkcyjnej usługowo-mieszkaniowej (A.38.U/M1).	23 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące 00/100)

2. Wadium.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, które wynosi 10 % ceny wywoławczej tj. **2 300,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące trzysta 00/100)**. Wadium należy wpłacić najpóźniej **do dnia 06 marca 2026 r. do godz. 12⁰⁰** gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach (kasa czynna w poniedziałek, wtorek, czwartek i piątek w godz. 8⁰⁰-13⁰⁰ oraz środę 8⁰⁰ - 14⁰⁰) lub na rachunek Gminy Młynary: PKO BP SA nr 63 1020 1752 0000 0502 0160 6649. Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy. Wadium będzie zaliczone na poczet ceny nieruchomości dla oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę za jej nabycie. Jeżeli oferent nie zgłosi się w ustalonym przez Urząd terminie do zawarcia umowy notarialnej to wpłacone wadium ulegnie przepadkowi, a przetarg zostanie unieważniony. Oferent, który wygra przetarg nabywając nieruchomość zobowiązany będzie jednorazowo wpłacić zaoferowaną cenę pomniejszoną o wpłacone wadium, na rachunek Gminy przed zawarciem aktu notarialnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Okazania granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt. Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

3. Składanie ofert.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać do dnia **06 marca 2026 r. do godz. 13⁰⁰** w Urzędzie Miasta i Gminy (sekretariat) z dopiskiem na kopercie „**Przetarg na działkę nr 82/3 położoną w obrębie 01 Młynary, gmina Młynary**”. Do oferty należy dołączyć:

- kserokopię potwierdzenia wpłaty wadium,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej - powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

4. Termin i miejsce części jawnej przetargu.

Termin przeprowadzenia poprzedniego przetargu – 15.09.2025 r.

Część jawna (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu **10 marca 2026 r. o godzinie 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary, pokój „Sala Ślubów” I piętro.

5. Zastrzeżenie.

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Młynary za wady ukryte nieruchomości wystawionych do przetargu.

6. Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości udziela się: w Urzędzie Miasta i Gminy w Młynarach, ul Dworcowa 29, pokój nr 12 lub telefonicznie pod nr 55 618 22 44.

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary
(-) Renata Wioletta Bednarczyk