

**Urząd Miasta i Gminy w Młynarach**

ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary
woj. warmińsko-mazurskie

REGON: 000535617 NIP: 582-11-00-194

tel. (55) 248 60 82

fax (55) 248 64 00

sekretariat@mlynary.pl

www.mlynary.pl

RG.6845.6.2.2026.LP

Młynary, dnia 01.07.2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zlokalizowanych na terenie miasta i gminy Młynary przeznaczonych do dzierżawy:

NIERUCHOMOŚĆ NR 1

Adres nieruchomości	Kurowo Braniewskie, gmina Młynary.
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów/nr KW	Działka nr 347, obręb Kurowo Braniewskie, gmina Młynary. Nr KW: EL1B/00023269/0
Powierzchnia nieruchomości	4321 m ² , Br RIVa- 464 m ² , Ps IV- 3421 m ² , W PS IV- 436 m ²
Opis nieruchomości	Działka nr 347 położona w obrębie ewidencyjnym Kurowo Braniewskie, gmina Młynary, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie. Nieruchomość stanowi grunt przeznaczony do użytkowania rolniczego. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej nr 1149N, co zapewnia dogodny dojazd i obsługę komunikacyjną nieruchomości. W chwili obecnej stanowi teren porośnięty trawą.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Tereny zabudowy zagrodowej (symbol 03MR) -15%. Tereny upraw polowych, użytków zielonych, ogrodnictwa, warzywnictwa, sady, zakrzewienia i zadrzewienia (symbol 04R)- 85%. Strefa ochrony konserwatorskiej "B"
Termin zagospodarowania nieruchomości	3 lata

Wysokość opłat	Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 0,30 zł za 1 m² powierzchni do 1000 m². Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 0,15 zł za 1 m² powierzchni od 1000 m² do 3000 m² Czynsz dzierżawny od 3000 m² ustala się na podstawie klasy gruntu sklasyfikowanego jako tereny rolne (grunty orne, łąki, pastwiska): klasa IV – 240,00 zł/ha. Czynsz dzierżawny za grunt pod cele składowe – 4,00 zł/m² netto + VAT 23%. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych, opłat lokalnych, podatku od nieruchomości i innych opłat związanych z wydzierżawioną nieruchomością.
Zasady aktualizacji	brak
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo do 30.06. każdego roku. W przypadku zwłoki w uiszczeniu opłat czynszu dzierżawnego według w/w zasad terminów, będą naliczane odsetki ustawowe.
Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na pisemny wniosek w trybie bezprzetargowym.

NIERUCHOMOŚĆ NR 2

Adres nieruchomości	Młynary
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów/nr KW	Działka nr 23/5, obręb 02 Młynary Nr KW: EL1B/00044144/1
Powierzchnia nieruchomości	R IVb- 300 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana w Młynarach, teren utwardzony, ogrodzony, przystosowany pod działalność Punktu Selektywnego Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK).
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej (symbol B.39.P/U).
Termin zagospodarowania nieruchomości	3 lata

Wysokość opłat	Czynsz dzierżawny za grunt z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie prowadzenia Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK): 813,01 zł netto/ m-c + VAT 23%. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych, opłat lokalnych, podatku od nieruchomości i innych opłat związanych z wydzierżawioną nieruchomością.
Zasady aktualizacji	brak
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny do dnia 10-go każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność. W przypadku zwłoki w uiszczeniu opłat czynszu dzierżawnego według w/w zasad terminów, będą naliczane odsetki ustawowe.
Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na pisemny wniosek w trybie bezprzetargowym.

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary
(-) Renata Wioletta Bednarczyk

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. 01.07.2026 r. – 21.07.2026 r.