



## Burmistrz Miasta i Gminy Młynary

ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary  
woj. warmińsko-mazurskie

tel. (55) 248 60 82

fax (55) 248 64 00

burmistrz@mlynary.pl

www.mlynary.pl

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 73/2026

Burmistrza Miasta i Gminy Młynary

z dnia 21 sierpnia 2026 rok

### Wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w związku z uchwałą nr X/56/2007 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 9 lipca 2007 r. w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości komunalnych położonych na terenie miasta i gminy Młynary, podaje się do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości lokalowe przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Młynarach, tj. **od dnia 21.08.2026 roku do dnia 11.09.2026 roku**.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej na wstępie ustawy osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia **02.10.2026 roku**.

Osoby, o których mowa wyżej winni spełnić jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jej spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości objętej niniejszym wykazem udziela się w pokoju nr 12 tut. Urzędu.

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości                                                                                                                                                                                                                      | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Cena nieruchomości |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1.   | Nieruchomość położona w miejscowości Warszewo 1 gm. Młynary, zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym, dla której prowadzona jest KW Nr EL1B/00015262/2. Budynek, w którym znajduje się lokal to 2 bryłowy, 1 kondygnacyjny budynek z poddaszem mieszkalnym. W budynku | <b>Lokal mieszkalny nr 1</b> znajduje się na parterze w budynku mieszkalno-użytkowym o pow. użytkowej 27,93 m <sup>2</sup> . Lokal składa się z jednego pokoju z wnęką kuchenną oraz łazienki z wc. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne. Do lokalu wchodzi się od strony korytarza przez drzwi drewniane -pełne. W pokoju na podłodze deska, ściany i sufit malowane. Okna –szt. 2- drewniane zespolone. W łazience na | 55 700,00 zł       |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>znajdują się 4 lokale mieszkalne oraz świetlica wiejska, wybudowany w XX wieku, metodą tradycyjną, murowany, podpiwniczony. Posadowiony jest na działce gruntu oznaczonym nr 26/4 o pow. 0,2083 ha. Stan techniczno-użytkowy budynku -średni. Budynek wyposażony we wszystkie media, przylegający bezpośrednio do drogi publicznej.</p> | <p>podłogze terakota, na ścianach glazura. Media: energia elektryczna, woda, kanalizacja.. Ogrzewanie własne – piec kaflowy. Standard lokalu poniżej normy. Lokal zamieszkały przez Najemcę.<br/>Do lokalu przynależy udział 1516/10000 w części prawie własności działki nr 26/4 i częściach wspólnych budynku.</p> |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

**Burmistrz Miasta i Gminy Młynary  
(-) Renata Wioletta Bednarczyk**