

**Urząd Miasta i Gminy w Młynarach**

ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary
woj. warmińsko-mazurskie

REGON: 000535617 NIP: 582-11-00-194

tel. (55) 248 60 82

fax (55) 248 64 00

sekretariat@mlynary.pl

www.mlynary.pl

RG.6845.2.3.2025.LP

Młynary, dnia 04.08.2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zlokalizowanych na terenie miasta i gminy Młynary przeznaczonych do dzierżawy:

NIERUCHOMOŚĆ NR 1

Adres nieruchomości	Zaścianki
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów/nr KW	Działka nr 10/1, obręb Zaścianki Nr KW: EL1B/00043750/5
Powierzchnia nieruchomości	50 m ² , Ps III- 50 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana w Zaściankach.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Teren drogi wewnętrznej (nr terenu KW).
Termin zagospodarowania nieruchomości	3 lata
Wysokość opłat	Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 0,20 zł za 1 m ² powierzchni do 1000 m ² . Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 0,10 zł za 1 m ² powierzchni od 1000 m ² do 3000 m ² Czynsz dzierżawny od 3000 m ² powierzchni ustala się na podstawie q żyta dla klasy gruntu sklasyfikowanego jako użytki zielone. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych, opłat lokalnych, podatku od nieruchomości i innych opłat związanych z wydzierżawioną nieruchomością.
Zasady aktualizacji	brak

Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo do 30.06. każdego roku. W przypadku zwłoki w uiszczeniu opłat czynszu dzierżawnego według w/w zasad terminów, będą naliczane odsetki ustawowe.
Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na pisemny wniosek w trybie bezprzetargowym.

NIERUCHOMOŚĆ NR 2

Adres nieruchomości	Młynary
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów/nr KW	Działka nr 23/5, obręb 02 Młynary Nr KW: EL1B/00014042/7
Powierzchnia nieruchomości	R IVb- 1000 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana w Młynarach przy ulicy Dworcowej.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej (symbol B.39.P/U).
Termin zagospodarowania nieruchomości	3 lata
Wysokość opłat	Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 9,00 zł za 1 m ² (plus obowiązujący podatek Vat) Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych, opłat lokalnych, podatku od nieruchomości i innych opłat związanych z wydzierżawioną nieruchomością.
Zasady aktualizacji	brak
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny w 4 ratach do 31.03, 30.06., 30.09, 31.12. każdego roku. W przypadku zwłoki w uiszczeniu opłat czynszu dzierżawnego według w/w zasad terminów, będą naliczane odsetki ustawowe.
Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na pisemny wniosek w trybie bezprzetargowym.

NIERUCHOMOŚĆ NR 3

Adres nieruchomości	Młynary
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów/nr KW	Działka nr 36/4, obręb 02 Młynary Nr KW: EL1B/00014048/9
Powierzchnia nieruchomości	2500 m ² , Ps IV- 1250 m ² , N- 1250 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana w Młynarach przy ulicy Dworcowej.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Tereny zabudowy usługowej (symbol B.40.U)
Termin zagospodarowania nieruchomości	3 lata
Wysokość opłat	Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 0,20 zł za 1 m ² powierzchni do 1000 m ² . Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 0,10 zł za 1 m ² powierzchni od 1000 m ² do 3000 m ² Czynsz dzierżawny od 3000 m ² powierzchni ustala się na podstawie q żyta dla klasy gruntu sklasyfikowanego jako użytki zielone. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych, opłat lokalnych, podatku od nieruchomości i innych opłat związanych z wydzierżawioną nieruchomością.
Zasady aktualizacji	brak
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo do 30.06. każdego roku. W przypadku zwłoki w uiszczeniu opłat czynszu dzierżawnego według w/w zasad terminów, będą naliczane odsetki ustawowe.
Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na pisemny wniosek w trybie bezprzetargowym.

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary
(-) Renata Wioletta Bednarczyk

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. 04.08.2025 r. – 25.08.2025 r.