



## Urząd Miasta i Gminy w Młynarach

ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary  
woj. warmińsko-mazurskie

REGON: 000535617 NIP: 582-11-00-194

tel. (55) 248 60 82

fax (55) 248 64 00

sekretariat@mlynary.pl

www.mlynary.pl

RG.6845.6.1.2026.LP

Młynary, dnia 06.05.2026 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zlokalizowanych na terenie miasta i gminy Młynary przeznaczonych do dzierżawy:

#### NIERUCHOMOŚĆ NR 1

<b>Adres nieruchomości</b>	Młynary
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów/nr KW</b>	Działka nr 110/3, obręb 01 Młynary Nr KW: EL1B/00013841/1
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	520 m <sup>2</sup> , ŁV- 520 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość zlokalizowana w Młynary.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania</b>	Teren zabudowy usługowej (B.71.U.)
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	3 lata
<b>Wysokość opłat</b>	Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 0,20 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni do 1000 m <sup>2</sup> . Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 0,10 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni od 1000 m <sup>2</sup> do 3000 m <sup>2</sup> Czynsz dzierżawny od 3000 m <sup>2</sup> powierzchni ustala się na podstawie q żyta dla klasy gruntu sklasyfikowanego jako użytki zielone.  Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych, opłat lokalnych, podatku od nieruchomości i innych opłat związanych z wydzierżawioną nieruchomością.
<b>Zasady aktualizacji</b>	brak

<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo do 30.06. każdego roku. W przypadku zwłoki w uiszczeniu opłat czynszu dzierżawnego według w/w zasad terminów, będą naliczane odsetki ustawowe.
<b>Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia</b>	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na pisemny wniosek w trybie bezprzetargowym.

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary  
(-) Renata Wioletta Bednarczyk

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. 06.05.2026 r. – 27.05.2026 r.