

**GMINA MŁYNARY**

ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary
woj. warmińsko-mazurskie

REGON: 170748130 NIP: 578-31-09-418

tel. (55) 248 60 82

fax (55) 248 64 00

sekretariat@mlynary.pl

www.mlynary.pl

Młynary, dnia 03 lutego 2026 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu administracyjno-biurowego, stanowiącego własność Miasta i Gminy Młynary, o pow. 95,98 m², położonego w Młynarach przy ul. Dworcowej 25. Z lokalem związany jest udział wynoszący 59/100 części w nieruchomości wspólnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 28/5, obręb geodezyjny Młynary 05, gm. Młynary

1. Lokalizacja i opis nieruchomości, powierzchnia, nr KW i przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

Miejsce położenia nieruchomości (opis)	Nr działki, pow. w m ²	Księga Wieczysta i przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza (brutto)
Miasto Młynary, obręb nr 5 Nieruchomość (lokal administracyjno-biurowy) znajduje się w budynku zlokalizowanym w śródmiejskiej strefie miasta Młynary przy ul. Dworcowej 25. Z lokalem związany jest udział wynoszący 59/100 części w nieruchomości wspólnej tj. działki nr 28/5 obręb 05 Młynary. Budynek, w którym znajduje się lokal, to obiekt wolnostojący 2-kondygnacyjny. Na I piętrze budynku znajduje się samodzielny lokal mieszkalny, zamieszkały przez osoby fizyczne. Na parterze budynku znajduje się lokal administracyjno-biurowy o P.u. = 95,98 m², który składa się z 4 pomieszczeń biurowych, łazienki, wc, 2 korytarzy i pomieszczenia gospodarczego. Podłogi w pomieszczeniach biurowych są wyłożone panelami, w korytarzach i sanitariatach na podłodze terakota, ściany w sanitariatach obłożone glazurą, w pomieszczeniach biurowych ściany malowane, sufity podwieszane, malowane. Stolarka okienna typowa z PCV, stolarka drzwiowa wewnętrzna, typowa. Pomieszczenia biurowe wyposażone są w: 1.Instalację centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dostępnej tylko w okresie grzewczym – wspólną z samodzielnym lokalem	Nr 28/5 pow. 131 m²	Nieruchomość posiada KW Nr EL1B/00024103/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy, Wydział Ksiąg Wieczystych w Braniewie. Nieruchomość nie jest obciążona i nie stanowi przedmiotu zobowiązań. Działka w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Młynary określona jest jako teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej (nr terenu B.18.U/M). Ponadto nieruchomość położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B”, w strefie ochrony ekspozycji „E”, w strefie ochrony krajobrazu „K”.	100 000,00 zł (słownie złotych: sto tysięcy 00/100)

mieszkalnym będącym własnością osób fizycznych), zasilaną z przyłącza prądowego samodzielnego lokalu mieszkalnego będącego własnością osób fizycznych. 2.Instalację wodno – kanalizacyjną wspólną z samodzielnym lokalem mieszkalnym będącym własnością osób fizycznych. 3.Samodzielną instalację elektryczną wraz z przyłączem prądowym. 4.Samodzielną instalację telefoniczną.			
---	--	--	--

2. Wadium.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, które wynosi 10 % ceny wywoławczej tj. **10 000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100)**. Na dowodzie wniesienia wadium należy wpisać: „wadium- lokal administracyjno-biurowy” oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu lub nazwę firmy. Wadium należy wpłacić najpóźniej **do dnia 02 marca 2026 r. do godz. 13⁰⁰** na rachunek Gminy Młynary: PKO BP SA nr 63 1020 1752 0000 0502 0160 6649. Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy. Wadium będzie zaliczone na poczet ceny nieruchomości dla oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę za jej nabycie. Jeżeli oferent nie zgłosi się w ustalonym przez Urząd terminie do zawarcia umowy notarialnej to wpłacone wadium ulegnie przepadkowi, a przetarg zostanie unieważniony. Oferent, który wygra przetarg nabywając nieruchomość zobowiązany będzie jednorazowo wpłacić zaoferowaną cenę pomniejszoną o wpłacone wadium, na rachunek Gminy przed zawarciem aktu notarialnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

3. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **06 marca 2026 r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary, pokój „Sala Ślubów” I piętro.

Ponadto:

- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne,
- osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości;
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (oryginał pełnomocnictwa należy przedłożyć komisji przetargowej);
- w przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków;
- na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium i uczestnictwa w przetargu w jego imieniu;

- jeżeli w tytule przelewu nie wskazano imienia i nazwiska uczestnika przetargu, za uczestnika uznaje się właściciela rachunku bankowego, z którego wniesiono wadium;
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;
- sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków;
- wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

4. Zastrzeżenie.

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wylacza się odpowiedzialność Gminy Młynary za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

5. Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości udziela się: w Urzędzie Miasta i Gminy w Młynarach, ul Dworcowa 29, pokój nr 12 lub telefonicznie pod nr 55 618 22 44.

**Burmistrz Miasta i Gminy Młynary
(-) Renata Wioletta Bednarczyk**