



GMINA MŁYNARY

ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary
woj. warmińsko-mazurskie

REGON: 170748130 NIP: 578-31-09-418

tel. (55) 248 60 82

fax (55) 248 64 00

sekretariat@mlynary.pl

www.mlynary.pl

Młynary, dnia 28 maja 2026 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary
ogłasza trzeci przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej
w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 113/1 i 113/2, obręb geodezyjny Błudowo, gm. Młynary

1. Lokalizacja i opis nieruchomości, powierzchnia, nr KW i przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

Miejsce położenia nieruchomości (opis)	Nr działki, pow. w m ²	Księga Wieczysta i przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza (brutto)
<p style="text-align: center;">Obręb: Błudowo Gmina: Młynary</p> <p>Nieruchomości położone są we wsi Błudowo w gminie Młynary, które stanowią kompleks oświatowy o łącznej powierzchni 1,2800 ha. Dojazd bezpośredni z drogi publicznej (droga wojewódzka nr 505). Teren działek w dużej części płaski, od strony drogi z lekkim nachyleniem, w całości ogrodzony, w dużej części przeznaczony na boisko szkolne a także ogródek przydomowy. Wjazd na teren działek o nawierzchni utwardzonej. Działka nr 113/1 zabudowana jest budynkiem po byłej szkole podstawowej a działka nr 113/2 stanowi w większości teren zielony, na którym znajduje się budynek gospodarczy. <u>Opis budynku</u>: budynek po byłej szkole podstawowej to obiekt wolnostojący, murowany, 2-kondygnacyjny, w części podpiwniczony, z dachem płaskim pokrytym papą, wybudowany metodą tradycyjną ok. 1960 r. Powierzchnia zabudowy P.z.= 414 m². Budynek znajduje się w niewielkiej odległości od drogi publicznej 505. Przed budynkiem znajduje się ogródek kwiatowy oraz plac rekreacyjny. Wjazd i dojscie do budynku przez bramę metalową drogą wewnętrzną o utwardzonej nawierzchni. Budynek jest częściowo podpiwniczony.</p>	<p style="text-align: center;">Nr 113/1 pow. 879 m² Nr 113/2 pow. 11921m²</p>	<p>Nieruchomość posiada KW Nr EL1B/00023365/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy, Wydział Ksiąg Wieczystych w Braniewie. Dział III – ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością.</p> <p>Działka w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wsi Błudowo określona jest jako teren usług oświaty (nr terenu 02U). Ponadto teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B” i w obszarze chronionego krajobrazu.</p>	<p style="text-align: center;">700 000,00 zł</p> <p>(słownie złotych: siedemset tysięcy 00/100)</p>

<p>W piwnicy znajdują się pomieszczenia składowe oraz kotłownia z piecem olejowym, którym opalany jest cały budynek, hydrofornia i pomieszczenia gospodarcze. <u>Opis pomieszczeń</u>: na parterze, do którego wchodzi się przez drzwi wejściowe, znajdują się pomieszczenia przeznaczone na klasy lekcyjne, łazienki z wc dla dziewcząt i chłopców, pomieszczenia gospodarcze oraz klatki schodowe na piętro oraz do piwnicy. Powierzchnia pomieszczeń ogółem: P.u.=324,30 m². W pomieszczeniach podłogi wyłożone wykładziną PCV, w łazienkach i wc terakota, ściany i sufity we wszystkich pomieszczeniach malowane, w łazience glazura. Stolarka okienna we wszystkich pomieszczeniach z PCV, typowa. Stolarka drzwiowa typowa. Na I piętro prowadzi klatka schodowa ze schodami betonowymi. Na tej kondygnacji znajdują się klasy lekcyjne, duży korytarz oraz pomieszczenia wc dla dziewcząt i chłopców. Powierzchnia użytkowa lokalu P.u.=58,78 m². W pomieszczeniach podłogi wyłożone wykładziną PCV, w łazienkach i wc terakota, ściany i sufity we wszystkich pomieszczeniach malowane, w łazience glazura. Stolarka okienna we wszystkich pomieszczeniach z PCV, typowa. Stolarka drzwiowa typowa. Pomieszczenia wymagają remontu bieżącego. Ogółem powierzchnia całkowita pomieszczeń w budynku wynosi: P.u.=654,56 m². <u>Opis budynku gospodarczego</u>: jest to budynek wolnostojący, murowany, 1-kondygnacyjny, wybudowany metodą tradycyjną ok. 1960 r. W budynku znajdują się pomieszczenia magazynowe. Wewnątrz posadzki betonowe, ściany tynkowe i białkowane. W budynku brak mediów, dach pokryty papą. Powierzchnia zabudowy P.z. 33,00 m². Budynek wymaga remontu.</p>			
--	--	--	--

2. Wadium.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, które wynosi 10 % ceny wywoławczej tj. **70 000,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt tysięcy 00/100)**. Wadium należy wpłacić najpóźniej **do dnia 30 czerwca 2026 r. do godz. 12⁰⁰** na rachunek Gminy Młynary: PKO BP SA nr 63 1020 1752 0000 0502 0160 6649. Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy. Wadium będzie zaliczone na poczet ceny nieruchomości dla oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę za jej nabycie. Jeżeli oferent nie zgłosi się w ustalonym przez Urząd terminie do zawarcia umowy notarialnej to wpłacone wadium ulegnie przepadkowi, a przetarg zostanie unieważniony. Oferent, który wygra przetarg nabywając nieruchomość zobowiązany będzie jednorazowo wpłacić zaoferowaną cenę pomniejszoną o wpłacone wadium, na rachunek

Gminy przed zawarciem aktu notarialnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Okazania granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt. Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

3. Składanie ofert.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać do dnia **30 czerwca 2026 r. do godz. 13⁰⁰** w Urzędzie Miasta i Gminy (sekretariat) z dopiskiem na kopercie „**Przetarg na działkę nr 113/1 i 113/2 położonych w obrębie Błudowo, gmina Młynary**”. Do oferty należy dołączyć:

- kserokopię potwierdzenia wpłaty wadium,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej - powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

4. Termin i miejsce części jawnej przetargu.

Termin przeprowadzenia drugiego przetargu – 04.12.2025 r.

Część jawna (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu **03 lipca 2026 r. o godzinie 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary, pokój „Sala Ślubów” I piętro.

5. Zastrzeżenie.

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wylacza się odpowiedzialność Gminy Młynary za wady ukryte nieruchomości wystawionych do przetargu.

6. Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości udziela się: w Urzędzie Miasta i Gminy w Młynarach, ul Dworcowa 29, pokój nr 12 lub telefonicznie pod nr 55 618 22 44.

**Burmistrz Miasta i Gminy Młynary
(-) Renata Wioletta Bednarczyk**