

Wykaz wniosków do planu ogólnego

Lp.	Imię i nazwisko wnioskodawcy	Nr wniosku*	Identyfikator działki	Wnioskowane przeznaczenie	Przeznaczenie dodatkowe	Rozpatrzenie
1.	Zanonimizowano.	4311/2024	Cały obszar projektowanego planu ogólnego		Strefa posiadająca w profilu funkcjonalnym teren elektrowni słonecznej, elektrowni wiatrowej oraz teren magazynów energii	Uwzględniono w części
2.	Zanonimizowano	4367/2024	Cały obszar projektowanego planu ogólnego	SJ, SU, OUZ		Nieuwzględniono Poszczególne strefy zostały określone na podstawie obecnych wymogów przy uwzględnieniu racjonalności i zasad zrównoważonego rozwoju
3.	Zanonimizowano	4603/2024	280406_4.0004.147/3 280406_4.0004.147/4	SW		Uwzględniono
4.	Zanonimizowano	1161/2025	280406_5.0020.96 280406_5.0020.98 280406_5.0020.71/7 280406_5.0020.72/6	SJ, SZ		Uwzględniono w części
	Zanonimizowano	1314/2025	280406_5.0004.178 280406_5.0004.179		Umożliwienie postawienia stelaża reklamowego o wymiarach 15m x15m, nietrwale związanego z gruntem o pow. 75 m ² .	nieuwzględniono
5.	Zanonimizowano	1339/2025	280406_4.0003.	SJ		Nie uwzględniono ze względu na błąd we wniosku (podany nr działki nie istnieje we wskazanym obrębie).
6.	Zanonimizowano	1340/2025	121/11 121/12	SJ, SZ		Brak określenia obrębu uniemożliwił lokalizację wniosku

7.	Zanonimizowano	1356/2025	280406_5.0015.51/1 280406_5.0019.96/2 280406_5.0019.98/4		Budowa stawów rekreacyjnych	Nieuwzględniono
8.	Zanonimizowano	1598/2025	280406_5.0011.71	SJ, SW		Nieuwzględniono
9.	Zanonimizowano	1599/2025	280406_5.0011.7	SJ, SW		Nieuwzględniono
10.	Zanonimizowano	1616/2025	280406_5.0005.54 280406_5.0005.55 280406_5.0005.176/2	SJ		Nieuwzględniono
11.	Zanonimizowano	1633/2025	280406_4.0005.124	SJ		Uwzględniono
12.	Zanonimizowano	1654/2025	280406_5.0020.76 280406_5.0020.156/2	SJ		Nieuwzględniono
13.	Zanonimizowano	1667/2025	280406_4.0001.7	SJ		Uwzględniono
14.	Zanonimizowano	1686/2025	280406_4.0002.29/5	SW		Nieuwzględniono
15.	Zanonimizowano	1687/2025	280406_5.0002.8/2 280406_5.0002.3/7 280406_5.0002.5/1 280406_5.0002.5/2 280406_5.0002.8/7 280406_5.0002.8/8 280406_5.0002.8/9 280406_5.0002.8/10 280406_5.0002.6/3 280406_5.0002.3/2	SJ		Uwzględniono w części
16.	Zanonimizowano	1688/2025	280406_5.0011.263	SU	Teren składów i magazynów oraz teren elektrowni słonecznej	Nieuwzględniono
17.	Zanonimizowano	1712/2025	280406_5.0020.159 280406_5.0020.160 280406_5.0020.161 280406_5.0020.162 280406_5.0020.201	SJ		Nieuwzględniono
18.	Zanonimizowano	1713/2025	280406_5.0001.165 280406_5.0001.139	SJ		Nieuwzględniono
19.	Zanonimizowano	1714/2025	280406_5.0002.1/5	SJ, SW		Uwzględniono

20.	Zanonimizowano	1715/2025	280406_5.0009.13	SJ, SW		Nieuwzględniono
21.	Zanonimizowano	1716/2025	280406_4.0005.126	SJ, SW		Uwzględniono
22.	Zanonimizowano	1717/2025	280406_5.0020.173	SJ		Uwzględniono
23.	Zanonimizowano	1792/2025	280406_5.0009.148	SU, SH, SI, SR, SO	Teren elektrowni fotowoltaicznej oraz magazynu energii o mocy do 2MW	Nieuwzględniono
24.	Zanonimizowano	1793/2025	280406_5.0012.219 280406_5.0012.216	SU, SH, SI, SR, SO	Teren elektrowni fotowoltaicznej oraz magazynu energii o mocy do 2MW	Uwzględniono w części

Wnioski i pisma instytucji i organów opiniujących i uzgadniających

Lp.	Nazwa instytucji	Nr wniosku *	Identyfikator działki	Treść pisma	Rozpatrzenie
1.	Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie	1096/2025	Brak wniosków.		-
2.	Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Olsztynie	1097/2025	Brak wniosków		-
3.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna	1136/2025	Brak wniosków.		-
4.	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi	-	Cały obszar objęty planem ogólnym	Wyznaczanie stref planistycznych zgodnie z zasadami dotyczącymi ochrony gruntów rolnych.	Uwzględniono
5.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie	1249/2025	<p>- objąć w planie ochron zabytki rejestrowane i zespoły zabytkowe wraz z zapewnieniem stosownej ekspozycji, tj. z wykluczeniem dominant w formie wysokich obiektów masztowych czy kubaturowych oraz lokalizacji obiektów służących produkcji energii elektrycznej w strefach ekspozycji zabytków i na osiach widokowych.</p> <p>-szczególną opieką pod względem ochrony krajobrazu i istniejącej historycznie zabudowy należy objąć wsie: Płonne, Błudowo, Warszewo, Mikołajki, Kraskowo, Stare i Nowe Monasterzysko, Karszewo, Włóczyńska.</p> <p>-należy chronić również tereny włączone do ewidencji zabytków, w tym historyczne cmentarze, natomiast w przypadku obiektów historycznych i ewidencyjnych</p>		Uwzględniono w części

			<p>powinno się chronić ich formę, oryginalną bryłę, rodzaj i kolorystykę pokrycia dachowego. Dyspozycję ścian, zewnętrzne materiały wykończeniowe i detal architektoniczny.</p> <p>-w przypadku wyodrębniania terenów pod nową zabudowę mieszkaniową należy podtrzymać kompozycję urbanistyczną (miasto) i realistyczną (wsie) oraz sposób lokalizacji domów i zagród w danej wsi, jak gabaryty stosowane na danym terenie z uwzględnieniem cech regionalnych</p> <p>- nie należy lokalizować obiektów przemysłowych o charakterze uciążliwym, o skrajnie współczesnych formach w sąsiedztwie i bliskości miejscowości oraz obiektów historycznych, zabytkowych.</p> <p>-należy zwrócić uwagę na obszary stanowisk archeologicznych zwłaszcza takich, które mają formę terenów i wysoką wartość poznawczą (grodzisk np. Karszewo). Należy tego typu zabytki wykluczyć z możliwości zagospodarowania, zapewniając jednocześnie dobry dostęp do nich jak również zabezpieczyć przed otaczaniem ich obiektami przemysłowymi oraz farmami wytwarzającymi energię elektryczną.</p>	
6.	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie	1253/2025	<p>- Przy opracowywaniu projektu planu należy uwzględnić wszystkie uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania terenu oraz położenia względem obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2024 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), a w szczególności rezerwatów przyrody: Pióropusznikowy Jar i Lenki, Obszaru Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej – Wschód.</p> <p>- Przy określaniu nowych kierunków zagospodarowania należy wziąć pod uwagę rolę terenów otwartych, leśnych oraz cieków i zbiorników wodnych, które pełną ważną funkcję w środowisku.</p> <p>-W trakcie sporządzania dokumentu należy również uwzględnić ochronę siedlisk dziko żyjących zwierząt, w tym miejsc lęgowych ptaków, tras ich migracji i postoju w czasie przelotów, miejsc rozrodu oraz tras migracji ptaków i większych ssaków.</p> <p>-wyznaczanie nowych funkcji terenu na obszarach dotychczas niezagospodarowanych powinno uwzględniać wprowadzenie odpowiednich zapisów ograniczających ewentualną wycinkę drzew i krzewów, usuwanie roślinności szuwarowej bądź inne działania mogące niekorzystnie wpłynąć na zmianę cech siedliskowych, bądź zaburzenie ciągłości i funkcjonowania lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych.</p> <p>- w trakcie sporządzania projektu planu należy dążyć do ograniczenia działań powodujących obniżenie poziomu wód gruntowych, które mogą przyczynić się do zmian stosunków wodnych, a w konsekwencji do nieodwracalnego przeobrażenia siedlisk wilgotnych.</p>	Uwzględniono
7.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji	1299/2025	<p>- uwzględnienie w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb bezpieczeństwa i obronności państwa wnioskuje się, aby sposób zagospodarowania obszaru objętego planem nie oddziaływał negatywnie na funkcjonowanie lotnictwa wojskowego poprzez</p>	Uwzględniono

			ograniczenie wysokości zabudowy dla obiektów lotniskowych lotnictwa wojskowego oraz elementy przestrzeni powietrznej wykorzystywane przez wojskowe stawki powietrzne. (budowa elektrowni wiatrowej poza trasami lotnictwa wojskowego lub zastąpienie ich elektrownią słoneczną).	
8.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Olsztynie	1342/2025	<p>Wnioski do Planu Ogólnego Miasta i Gminy Młynary:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obsługę komunikacyjną terenu gminy należy zapewnić poprzez układ dróg niższej klasy, skomunikowanych z drogą krajową nr S22 wyłącznie poprzez istniejące węzły drogowe. - obiekty budowlane prze drodze ekspresowej poza terenem zabudowanym należy sytuować w odległości co najmniej 40,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Wnosi się o rezerwację terenu, o którym mowa w art. 43 u.d.p jako strefę otwartą obejmującą teren z art. U.d.p. - projektowane urządzenia sieci infrastruktury technicznej na przejściach pod korpusem drogi krajowej należy projektować prostopadle do osi drogi oraz należy lokalizować poza pasem drogi krajowej z zachowaniem przepisów prawa, w szczególności art. 42, 43 u.d.p. - odległość planowanych turbin wiatrowych od granicy pasa drogowego drogi krajowej nie może być mniejsza niż maksymalna wysokość obiektu (wysokość ponad poziom terenu skrajnego punktu wirnika/skrzydła elektrowni wiatrowej w pozycji pionowej) powiększona o 50%. - odległość planowanych wież telefonii komórkowych od krawędzi jezdni drogi krajowej nie może być mniejsza niż maksymalna wysokość tego obiektu. - Drogi dla rowerów należy lokalizować poza pasem drogowym dróg krajowych, niezależnie od niwelety i przekroju drogi krajowej. - sytuowanie reklam przy drogach krajowych jest zabronione (wnioskujemy o ujęcie w palnie zapisów o zakazie sytuowania wszelkich reklam przy drodze krajowej nr S22) - lokalizowanie nowej zabudowy mieszkalnej, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej w odległości nie mniejszej niż 110 m, licząc od linii rozgraniczającej drogę ekspresową S22. 	Nieuwzględniono (wykracza poza zakres ustaleń planu ogólnego)
9.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A	1402/2025	<ul style="list-style-type: none"> - Ustalenia planu ogólnego w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej muszą uwzględniać funkcjonowania kolejowych systemów łączności. Lokalizację nowych obiektów należy planować w sposób niezakłócający działania kolejowej infrastruktury telekomunikacyjnej. -wyznaczenie w planie ogólnym strefy komunikacyjnej związanej z infrastrukturą kolejową (działki ewidencyjne, n których znajdują się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy). -wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem. -wykluczenie w strefach planistycznych, wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie ww. strefy komunikacyjnej możliwości realizacji funkcji podlegającej ochronie przed hałasem (zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki 	Uwzględniono w części

			<p>społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych oraz terenów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży).</p> <p>-niewskazywanie obszaru uzupełnienia zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury kolejowej</p> <p>-uwzględnić tereny zamknięte przez które przebiegają linie kolejowe.</p>		
10.	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa	1449/2025	280406_4.0001.9 280406_4.0001.20 280406_4.0001.21 280406_4.0001.23	SJ	Nieuwzględniono
			280406_4.0004.165	SJ	Uwzględniono
			280406_4.0005.54	SJ	Uwzględniono
			280406_5.0001.168/2 280406_5.0001.338/1	SZ	Nieuwzględniono
			280406_5.0002.2	SJ	Uwzględniono
			280406_5.0004.173	SZ	Nieuwzględniono
			280406_5.0006.27/5	SO (stref komunikacji)	Nieuwzględniono
			280406_5.0007.176	SJ, SN	Nieuwzględniono
			280406_5.0007.288 280406_5.0007.552	SZ	Uwzględniono w części
			280406_5.0007.520 280406_5.0007.553 280406_5.0007.564 280406_5.0007.574	SI	Nieuwzględniono
			280406_5.0007.550	SZ, SR	Uwzględniono w części
			280406_5.0007.294 280406_5.0007.551 280406_5.0007.557 280406_5.0007.633	SJ	Uwzględniono w części
			280406_5.0008.29/2	SI	Nieuwzględniono
			280406_5.0009.39 280406_5.0009.30/2	SJ	Uwzględniono w części
			280406_5.0009.40 280406_5.0009.41 280406_5.0009.65 280406_5.0009.76 280406_5.0009.216 280406_5.0009.215 280406_5.0009.222/2 280406_5.0009.245 280406_5.0009.254	SZ	Uwzględniono w części
			280406_5.0009.77	SJ	Nieuwzględniono
			280406_5.0009.50 280406_5.0009.51	SU	Uwzględniono w części
			280406_5.0010.8/12 280406_5.0010.71/7 280406_5.0010.113/5	SZ	Uwzględniono w części
			280406_5.0011.61 280406_5.0011.255	SJ	Nieuwzględniono
			280406_5.0011.65 280406_5.0011.66 280406_5.0011.67	SU, SJ	Nieuwzględniono

			280406_5.0011.5 280406_5.0011.6 280406_5.0011.83 280406_5.0011.126 280406_5.0011.127	SZ	Uwzględniono w części
			280406_5.0011.64	SJ	Nieuwzględniono
			280406_5.0012.4/4 280406_5.0012.40/2 280406_5.0012.86/5	SZ	Uwzględniono w części
			280406_5.0012.4/5	SJ	Nieuwzględniono
			280406_5.0013.18/2	SJ	Nieuwzględniono
			280406_5.0013.28/11	SJ	Uwzględniono
			280406_5.0015.40/1	SO	Uwzględniono
			280406_5.0015.64/7	SZ	Nieuwzględniono
			280406_5.0016.19/3	SJ	Nieuwzględniono
			280406_5.0016.47/3	SJ	Uwzględniono
			280406_5.0016.127/3	SZ	Nieuwzględniono
			280406_5.0016.88/1	SZ	Nieuwzględniono
			280406_5.0016.123/8	SI	Nieuwzględniono
			280406_5.0017.41/2 280406_5.0017.44/1	SJ	Uwzględniono
			280406_5.0017.61/3	SZ	Nieuwzględniono
			280406_5.0018.83	SZ	Uwzględniono
11.	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Młynary	1469/2025	Nadleśnictwo Młynary składa wnioski o objęcie wszystkich terenów Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwo Młynary strefą otwartą profil podstawowy teren lasu (z wyłączeniem działek wyszczególnionych w pkt. 7.2 pisma). Inne przeznaczenie dla poszczególnych działek ewidencyjnych podano w pkt. 7.2 pisma.		
			280406_5.0008.3115/10	SZ, SR	Nieuwzględniono
			280406_5.0008.3215/6 280406_5.0008.3246/17 280406_5.0008.3246/8 280406_5.0008.3246/6 280406_5.0008.3246/10 280406_5.0008.282 280406_5.0008.3246/11 280406_5.0008.3246/12 280406_5.0008.3246/14 280406_5.0008.3215/8 280406_5.0008.3246/23	SZ, SR	Brak działek o podanym identyfikatorze
			280406_5.0008.3246/18	SZ, SR	Brak działek o podanym identyfikatorze
			280406_5.00011.3246/8	SZ, SR	Brak działek o podanym identyfikatorze
			280406_5.0003.33/1 280406_5.0003.3213/2 280406_5.0003.3213/4 280406_5.0003.33/4	SZ, SR	Uwzględniono w części
			280406_5.0012.3088/8 280406_5.0012.3088/9 280406_5.0012.3088/5 280406_5.0012.3088/6 280406_5.0012.3088/12 280406_5.0012.3088/13	SZ, SR	Nieuwzględniono

			280406_5.0009.3074/10 280406_5.0009.3074/12 280406_5.0009.3074/14 280406_5.0009.3074/15	SZ, SR	Uwzględniono w części
			280406_4.0005.3074/11 280406_4.0005.3074/12 280406_4.0005.3074/6	SU	Nieuwzględniono
			280406_4.0005.3075/12	SZ	Brak działek o podanym identyfikatorze
			280406_4.0005.3075/12	SJ (rodzaj użytku Br-PsIII)	Brak działek o podanym identyfikatorze
			280406_4.0005.3075/3	SZ, SR	Brak działek o podanym identyfikatorze
			280406_4.0005.3075/7	SU	Brak działek o podanym identyfikatorze
			280406_5.0005.3065/4	SJ	Brak działek o podanym identyfikatorze
			280406_5.0005.3066/24	SJ, SU	Nieuwzględniono
			280406_5.0005.3066/23	SU (rodzaj użytku PsV)	Nieuwzględniono
			280406_5.0005.3066/30 280406_5.0005.3066/31	SU	Nieuwzględniono
			280406_5.0008.3246/18	SK	Brak działek o podanym identyfikatorze
			280406_4.0005.3075/12	SZ, SJ	Brak działek o podanym identyfikatorze
			280406_5.0005.3066/24	SK, SU	Nieuwzględniono
			280406_5.0005.3066/23	SU	Nieuwzględniono
12.	Polskie Koleje Państwowe S.A	1632/2025	<p>PKP S.A Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku informuje, iż na obszarze predestynowanym do objęcia zapisami planu ogólnego znajdują się działki będące w użytkowaniu wieczystym PKP S.AA, na którym znajduje się infrastruktura kolejowa. Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt. 5a tir. 10 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, PKP S.A jest organem właściwym do uzgadniania i opiniowania projektu planu. Tut. Oddział wnosi o uwzględnienie go jako jednostki opiniującej kolejne wersje dokumentu. PKP S.A wnioskuje o objęcie nieruchomości wskazanych w tabeli 7.2 obszarem uzupełnienia zabudowy.</p>		
			280406_4.0002.31/3	SK	Uwzględniono
			280406_4.0002.31/5	SW	Nieuwzględniono
			280406_4.0002.31/6	SW	Nieuwzględniono
			280406_4.0002.31/4	SK, SU, SW	Uwzględniono
			280406_4.0005.134/1	SW	Nieuwzględniono
			280406_4.0005.134/3	SW	Nieuwzględniono
			280406_5.0003.79	SK	Uwzględniono
			280406_5.0006.1	SK	Uwzględniono
			280406_5.0005.114	SK	Uwzględniono
			280406_5.0005.113	SK, SW	Uwzględniono
			280406_5.0005.14	SK	Nieuwzględniono
			280406_5.0007.158	SK	Uwzględniono
			280406_5.0007.159	SK	Uwzględniono

		280406_5.0007.479	SK	Uwzględniono
		280406_5.0007.99	SK, SW	Uwzględniono
		280406_5.0007.478	SK	Uwzględniono
		280406_5.0009.262/3	SK	Uwzględniono
		280406_5.0009.26	SK	Uwzględniono

Uzgodnienia do prognozy

Lp.	Nazwa instytucji	Nr wniosku*	Treść pisma
1.	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie	1254/2025	<p>Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) w związku z wnioskiem Burmistrza Miasta i Gminy Młynary znak: RG6728.1.2024/2025.AK z dnia 12 marca 2025 r. (data wpływu: 17 marca 2025 r.) Uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Młynary, który będzie realizowany w oparciu o uchwałę Nr VII/49/2024 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 27 listopada 2024 r. zgodny z wymaganiami art. 51 ust. 2 ww. ustawy.</p> <p>Prognoza oddziaływania na środowisko musi uwzględnić wszystkie uwarunkowania wynikające z położenia gminy w granicach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) oraz zawierać ocenę wpływu ustaleń dokumentu na te formy ochrony przyrody.</p> <p>Przy opracowywaniu prognozy należy uwzględnić wszystkie uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania oraz położenia względem obszarów prawnie chronionych znajdujących się na terenie gminy Młynary, a w szczególności rezerwatów przyrody: Pióropusznikowy Jar i Lenki, Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy, Stobickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej - Wschód.</p> <p>Prognoz oddziaływania na środowisko musi uwzględniać wpływ realizacji ustaleń planu na wartości przyrodnicze obszaru, w szczególności na awifaunę. W prognozie należy również przedstawić wpływ planowanego zagospodarowania na walory krajobrazowe. Jest to szczególnie istotne w przypadku przeznaczenia pod zabudowę terenów dotychczas niezainwestowanych, położonych w pobliżu rzek, zbiorników wodnych oraz terenów podmokłych, które są szczególnie podatne na degradację.</p> <p>W prognozie należy zawrzeć między innymi opis projektu planu, wskazując na czym ma polegać zmiana funkcji terenu w stosunku do obecnego zagospodarowania. Prognoza powinna zawierać pełen zakres wymagań określonych w przywoływanym artykule. Jeśli którykolwiek z wymaganych punktów nie dotyczy opracowywanego dokumentu, należy w prognozie dokonać tzw. wypełnienia negatywnego z podaniem uzasadnienia.</p> <p>Na etapie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko należy określić skutki realizacji projektowanego dokumentu na wszystkie elementy środowiska. Przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe. Długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne. W związku z powyższym w prognozie należy przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego</p>

		<p>dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów prawnie chronionych.</p> <p>Ponadto w przedmiotowej prognozie, w zakresie analizy stanu środowiska należy:</p> <ul style="list-style-type: none">• Zinterpretować walory krajobrazowe i kulturowe obszaru;• Dokonać identyfikacji występowania gatunków fauny i flory, siedlisk przyrodniczych, korytarzy ekologicznych;• Dokonać analizy wpływu realizacji ustaleń dokumentu na stwierdzone rośliny i zwierzęta z uwzględnieniem zagrożeń dla poszczególnych gatunków;• Dokonać oceny wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na stwierdzone siedliska przyrodnicze, korytarze ekologiczne, trasy migracji zwierząt, ekosystemy wodne;• Dokonać identyfikacji terenów zadrzewionych i wskazać, czy realizacja postanowień planu będzie wiązała się z wycinką drzew lub krzewów (ilość drzew przeznaczonych do usunięcia, gatunek, wiek);• Określić jakość środowiska, zidentyfikować jego zagrożenia oraz źródła tych zagrożeń;• Określić potencjalne zagrożenia zanieczyszczeniami ropochodnymi, zarówno na etapie realizacji postanowień planu jak również na etapie eksploatacji obiektów i urządzeń;• Ocenić wpływ realizacji postanowień dokumentu na stan powietrza atmosferycznego• Ocenić wpływ realizacji postanowień planu na klimat akustyczny. <p>W prognozie należy przedstawić wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, obejmującej teren objęty planem miejscowym. Przełożone wyniki oraz analiza i prognoza wpływu ustaleń dokumentu na środowisko mogą być oparte o dostępną dokumentację, np. aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym, sporządzonym na potrzeby prac planistycznych (studium, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego). Opracowanie to powinno zostać wykonane na podstawie dostępnych danych literaturowych, wyników screeningu, także innych badań terenowych, które zostały już wykonane na tym etapie, pod warunkiem, że opracowania te są aktualne.</p> <p>Analizując wszystkie ww. kwestie należy uwzględnić oddziaływanie skumulowane przedmiotowego planu z innymi dokumentami planistycznymi oraz powiązania z innymi funkcjonującymi opracowaniami planistycznymi na różnych szczeblach (krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym). Podkreślić należy, że organ opracowujący projekt dokumentu jest zobowiązany zapewnić równoległe prowadzenie prac nad projektem planu oraz nad prognozą, której wyniki powinny na bieżąco wpływać na decyzje planistyczne, co pozwoli na przyjęcie właściwych rozwiązań oraz usunięcie konfliktów społecznych w związku z prowadzonymi inwestycjami na płaszczyźnie funkcjonalno-przestrzennej i ekologicznej. Prognoza powinna wskazywać, że projekt dokumentu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju. Warunki równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Prognoza powinna zawierać konkretne wnioski, które powinny zostać wzięte pod uwagę przy formułowaniu ostatecznej wersji planu.</p> <p>Zgodnie z art. 52 ust. 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...), informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny przez osoby spełniające wymagania określone w art. 74a ust. 2 cytowanej ustawy.</p> <p>Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Młynary wymaga zaopiniowania w trybie art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, w związku z art. 13i ust.3 pkt. 5 tiret czwarte ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2024 r. poz. 1130.).</p>
--	--	---

2.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elblg.	1416/2025	<p>Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tj. Dz. U. 2024 poz. 416) i art. 46 ust. 1 pkt 0, art. 53 i art. 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U 2024 poz. 1112 z późn. Zm.), po zapoznaniu się z wnioskiem przedłożonym przez Burmistrza Miasta i Gminy Młynary pismo znak: RG.6728.1.2024/2025.AK z dnia 12.03.2025 r. (data wpływu 17.03.2025 r.) w sprawie uzgodnienia zakresu prognozy i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla planu ogólnego Miasta i Gminy Młynary.</p> <p>Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Elblągu uzgadnia pozytywnie zaopiniowany zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla planu ogólnego Miasta i Gminy Młynary.</p> <p>Uzasadnienie</p> <p>Burmistrz Miasta i Gminy Młynary pismem znak: RG.6728.1.2024/2025.AK z dnia 12.03.2025 r. (data wpływu 17.03.2025 r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elblągu z wnioskiem o uzgodnienie przedłożonego zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla planu ogólnego Miasta i gminy Młynary.</p> <p>Plan Ogólny gminy stanowi dokument, o którym mowa w art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2024 poz. 112 z późn. Zm.) wymagający przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko (art. 51 ust. 1 ww. ustawy) Na podstawie art. 53 w związku z art. 58 ww. ustawy organ opracowujący projekt planu ogólnego gminy uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko m.in. z państwowym inspektorem sanitarnym. Z uwagi na lokalizację obszaru objętego planem, właściwym miejscowo w przedmiotowej sprawie jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Elblągu.</p> <p>Do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Młynary przystąpiono zgodnie z uchwałą Nr VII/49/2024 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 27 listopada 2024 r. Plan ogólny zgodnie z ww. uchwałą będzie określił wytyczne dla realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie rodzajów wytwórczości, infrastruktury technicznej, produkcji rolnej także terenów przeznaczonych pod zabudowę.</p> <p>W ocenie Państwowego Inspektoratu Sanitarnego w Elblągu sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów określonych w wskazanej wyżej uchwale, zgodnie z przedłożonym zakresem tj. zawierającej informacje określone w art.51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U 2024 poz. 1112 z późn. zm.) pozwoli na pełną analizę dokumentu w aspekcie wymogów higieniczno-sanitarnych i zdrowotnych.</p>
----	---	-----------	---

* Wnioski ujęte w wykazie są możliwe do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy Młynary