

**Burmistrz Miasta i Gminy Młynary**

ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary
woj. warmińsko-mazurskie

tel. (55) 248 60 82

fax (55) 248 64 00

burmistrz@mlynary.pl

www.mlynary.pl

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 56/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Młynary
z dnia 27 czerwca 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp	Oznaczenie nieruchomości Nr KW / nr działki	Pow. w m ²	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW Nr EL1B/00013839/4 dz. nr 82/3	136	Miasto Młynary, obręb nr 1 Nieruchomość zabudowana w całości murowanym budynkiem gospodarczym, zlokalizowana w centralnej strefie miasta Młynary przy ul. 1 Maja, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Opis budynku: P.u.=1824,00 m ² , P.z.=136,00 m ² . Obiekt 2-kondygnacyjny, podpiwniczony o charakterze gospodarczym, wybudowany metodą tradycyjną przed 1945 r. Budynek murowany z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną. Stropy drewniane. Ściany zewnętrzne murowane. Stolarka okienna-drewniana, typowa. Wewnątrz budynku posadzki w piwnicach betonowe, na I i II kondygnacji-drewniane, ściany wewnątrz nie otynkowane. Drzwi wejściowe-drewniane. Budynek wymaga kapitalnego. Widoczne załamania części konstrukcji i pokrycia dachowego (zacieki), pęknięcia w ścianie zewnętrznej budynku, ubytki w posadzce i w podłodze na piętrze, uszkodzone wrota, stolarka okienna – uszkodzona, itp. Przed przystąpieniem do remontu, koniecznym jest dokonanie ekspertyzy technicznej budynku. Budynek nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” i podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie art.6 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	Teren zabudowy zwartej wielofunkcyjnej usługowo-mieszkaniowej (A.38.U/M1)	45 000,00 zł (brutto)	Przetarg nieograniczony

2.	KW Nr EL1B/00015367/8 dz. nr 190/2	89	Miasto Młynary, obręb nr 4 Nieruchomość zabudowana pawilonem (obiekt wolnostojący, 1-kondygnacyjny) położona w Młynarach przy ul. Styczniowej 5. W sąsiedztwie znajdują się m.in. budynki mieszkalne, placówki usługowo-handlowe. Opis lokalu: lokal użytkowy o P.u.=62,40 m². Ściany murowane, otynkowane, podłoga w pomieszczeniu jest wyłożona terakotą, ściany malowane, sufity podwieszane, malowane. Stolarka okienna (witryna) typowa z PCV, drzwi zewnętrzne-wejściowe, typowe z PCV. Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty papą. Pomieszczenia wyposażone są w instalację elektryczną i wodę. Ogrzewania brak. Obecny stan budynku: średni. Standard wykończenia pomieszczeń: poniżej standardu. Remontu wymaga konstrukcja dachu oraz sufitu oraz malowanie ścian. Nieruchomość znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” i podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie art.6 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	Teren zabudowy zwartej wielofunkcyjnej usługowo-mieszkaniowej (A.20.U/M1)	50 000,00 zł (brutto)	Przetarg nieograniczony
3.	KW Nr EL1B/00015972/2 dz. nr 81/1	200	Obręb Włóczyńska gmina Młynary. Nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest w miejscowości Włóczyńska gmina Młynary. Składa się z działki gruntu (droga) nr 81/1 o pow. 0,0200 ha. Działka położona jest w centrum wsi w niewielkiej odległości do drogi publicznej, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy siedliskowej (dom mieszkalny). Kształt wydłużonego prostokąta, teren płaski	Teren drogi klasy D (31KD1/2)	1 500,00 zł (netto)	Przetarg nieograniczony

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. **od dnia 27.06.2025 r. do dnia 18.07.2025 r.**

Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 08.08.2025 roku.**

Osoby, o których mowa wyżej winni spełnić jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jej spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Wszelkich informacji w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości udziela się w pokoju nr 12 Urzędu Miasta i Gminy Młynary lub telefonicznie pod nr **55 618 22 44.**