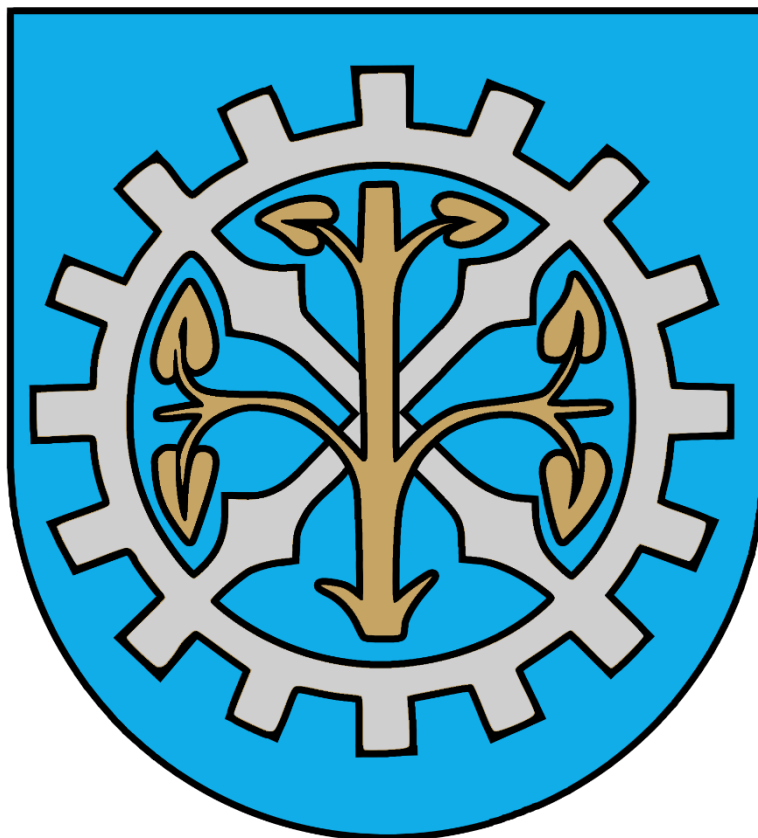


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO
MIASTA I GMINY MŁYNARY



Młynary, kwiecień 2026

Spis treści

1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	5
1.1. Przedmiot opracowania i podstawy formalno-prawne	5
1.2. Metoda opracowania.....	6
2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	7
2.1. Główne cele projektu planu ogólnego gminy	7
2.2. Informacje o zawartości projektowanego dokumentu.....	8
2.3. Powiązania z innymi dokumentami	9
3. ISTNIEJĄCY STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA NA TERENIE OPRACOWANIA ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	12
3.1. Rzeźba terenu i geomorfologia	12
3.2.2. Budowa geologiczna.....	13
3.2.3. Gleby i struktura użytkowania gruntów	14
3.2.4. Stosunki wodne	14
3.2.5. Warunki klimatyczne	16
3.2.6. Środowisko biotyczne.....	16
3.2.9. Powietrze atmosferyczne	16
3.2.10. Warunki akustyczne	17
3.2.11. Promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące	18
3.2.12. Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione	18
4. FORMY OCHRONY PRZYRODY NA TERENIE GMINY MŁYNARY	18
5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	24
6. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	25
7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	26
6.1. Poziom międzynarodowy i wspólnotowy.....	26
6.2. Poziom krajowy	28
6.3. Poziom regionalny	30
8. OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO NA ŚRODOWISKO	33
8.1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - SW	34
7.1.2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ	34

7.1.3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową – SZ.....	35
7.1.4. Strefa usługowa – SU.....	35
7.1.5. Strefa gospodarcza – SP	36
7.1.6. Strefa produkcji rolniczej (SR)	37
7.1.7. Strefa infrastrukturalna (SI).....	37
7.1.8. Strefa zieleni i rekreacji – SN	38
7.1.9. Strefa cmentarzy - SC	38
7.1.10. Strefa otwarta - SO	38
7.1.11. Strefa komunikacyjna – SK	39
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE, POZYTYWNE I NEGATYWNE PLANU OGÓLNEGO.....	40
8.1. Oddziaływanie na Obszary Natura 2000 oraz inne obszary chronione.....	41
8.2. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną.....	42
8.3. Oddziaływanie na ludzi.....	42
8.4. Oddziaływanie na zwierzęta i rośliny	43
8.5. Oddziaływanie na wody.....	44
8.6. Oddziaływanie na powietrze	45
8.7. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi	46
8.8. Oddziaływanie na krajobraz	47
8.9. Oddziaływanie na klimat	48
8.10 Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	48
8.11. Oddziaływanie na zabytki.....	49
8.12. Oddziaływanie na dobra materialne	50
8.13. Zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.....	51
8.14. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko.....	52
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....	54
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH. WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY.....	56
12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	57
13. INFORMACJA O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	59
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	59

15.	MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE I LITERATURA	63
	Załącznik graficzny.....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
	OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY.....	66

1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1. Przedmiot opracowania i podstawy formalno-prawne

Podstawę niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko stanowi Uchwała Rady Miejskiej w Młynarach Nr VII/49/2024 z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Miasta i Gminy Młynary.

Na podstawie art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego, burmistrz miasta opracowuje jego projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), projekt planu ogólnego gminy, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymaga postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, którego elementem jest prognoza oddziaływania na środowisko.

Zakres prognozy jest zgodny z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt. 2 ustawy o oś, prognoza oddziaływania na środowisko powinna:

1) zawierać:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora, a w przypadku, gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku, gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

2) określać, analizować i oceniać:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

3) przedstawiać:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zakres prognozy został ustalony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie (pismo znak: WSTE.411.16.2025.MB z dnia 27.03.2025 r.r.) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Elblągu (pismo znak: ZNS.9023.3.12.2025.KS.1 dnia 08.04.2025 r.).

Prognoza ma na celu identyfikację i ocenę skutków dla środowiska przyrodniczego oraz warunków życia ludzi wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu objętego planem ogólnym. Plan ogólny miasta i Gminy Młynary obejmuje obszar administracyjny gminy. Określa strefy planistyczne, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy urbanistyczne, których rozmieszczenie i zakres przedstawiono na załączniku graficznym do uzasadnienia projektu planu ogólnego miasta i gminy Młynary. Dokument uwzględnia również kierunki i rozwiązania służące ograniczeniu potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko, odnoszące się do ochrony różnorodności biologicznej, zasobów wodnych, jakości powietrza, gleb, krajobrazu, klimatu, zasobów naturalnych, dziedzictwa kulturowego oraz warunków życia i zdrowia ludzi.

1.2. Metoda opracowania

Z uwagi na brak powszechnie ujednoczonych metod sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, prognozę opracowano z wykorzystaniem metod opisowych i porównawczych, analiz jakościowych opartych na dostępnych wskaźnikach stanu środowiska oraz identyfikacji potencjalnych skutków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wynikających z ustaleń planu ogólnego. Zakres i sposób analiz dostosowano do skali dokumentu planistycznego oraz charakteru przewidywanych przekształceń przestrzennych na obszarze gminy.

Podstawę merytoryczną prognozy stanowiła analiza materiałów źródłowych, w szczególności opracowania ekofizjograficznego sporządzonego na potrzeby planu ogólnego miasta i gminy Młynary, uzasadnienia projektu planu ogólnego, dokumentów strategicznych i programowych, uzupełniona o dane dotyczące stanu środowiska i presji antropogenicznych pozyskane z systemów monitoringu

środowiska, w tym informacji publikowanych przez organy ochrony środowiska. Wykorzystano również aktualne dane statystyczne i kartograficzne, umożliwiające ocenę uwarunkowań przyrodniczych oraz identyfikację obszarów wrażliwych na zmiany zagospodarowania.

Prognozowanie oddziaływań oparto na zasadzie analogii do skutków realizacji ustaleń dokumentów planistycznych o zbliżonym charakterze oraz na wiedzy dotyczącej funkcjonowania środowiska przyrodniczego w warunkach presji urbanizacyjnej i infrastrukturalnej. Analizie poddano w szczególności potencjalne konsekwencje wyznaczenia nowych i modyfikowanych stref planistycznych, w tym terenów o funkcji mieszkaniowej, usługowej oraz produkcyjno-usługowej, a także obszarów uzupełnienia zabudowy, w kontekście ich oddziaływania na komponenty środowiska, takie jak różnorodność biologiczna, wody powierzchniowe i podziemne, gleby, klimat akustyczny i jakość powietrza.

Integralną część prognozy stanowią zestawienia tabelaryczne i opracowania graficzne, w tym odniesienia do rysunku planu ogólnego oraz załączników graficznych do uzasadnienia, które umożliwiają syntetyczne przedstawienie wyników analiz i ocen oddziaływań. Opracowanie uzupełniono o wykaz materiałów źródłowych i literatury, stanowiących podstawę formułowanych wniosków i rekomendacji środowiskowych.

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. Główne cele projektu planu ogólnego gminy

Plan ogólny jest dokumentem planistycznym funkcjonującym w polskim prawie od reformy planistycznej z 2023 r. (wejście w życie 23 września 2023 r.) Uchwalany jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dokument ten zastępuje obowiązujące dotychczas studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie jego funkcji kierunkowej, a zarazem stanowi obligatoryjną podstawę dla sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy w miejscach do tego predysponowanych, czyli obszarach uzupełnienia zabudowy na terenach nieobjętych jednocześnie ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Plan ogólny, w odróżnieniu od miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie zawiera szczegółowych ustaleń dotyczących zagospodarowania terenu, np. nie wskazuje linii zabudowy czy geometrii dachu. Jego podstawową funkcją jest ustalenie stref funkcjonalnych, w ramach których dopuszczone będą konkretne przeznaczenia terenu, a także gminnych standardów urbanistycznych, obligatoryjnie zawierający gminny katalog stref planistycznych, czyli profile funkcjonalne stref planistycznych oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny, poprzez określenie stref funkcjonalnych wraz z parametrami określa zatem zasady kształtowania struktury przestrzennej, rozmieszczenie funkcji, powiązań komunikacyjnych i sposobów użytkowania przestrzeni, a także tereny o znaczeniu przyrodniczym, kulturowym i społecznym.

W ramach planu ogólnego miasta i gminy Młynary dąży się do osiągnięcia następujących celów:

- zapewnienia spójnej struktury przestrzennej miasta, odpowiadającej aktualnym i prognozowanym potrzebom społecznym, gospodarczym i środowiskowym,
- wyznaczenia stref planistycznych, zgodnie z nowym modelem planowania przestrzennego, umożliwiających różnicowanie intensywności i funkcji zagospodarowania,

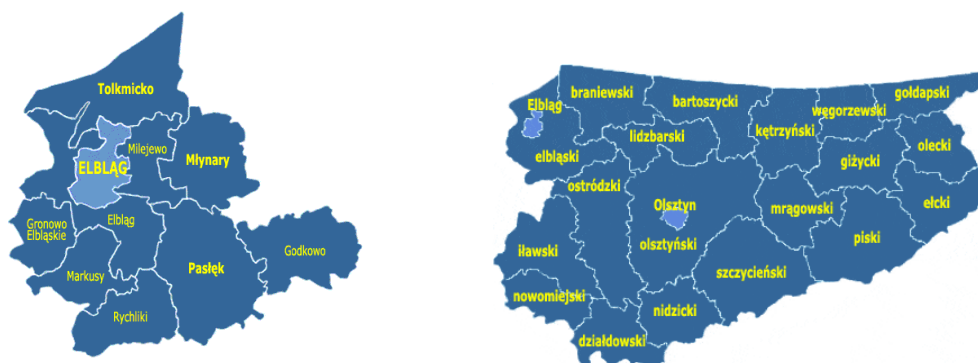
- zachowania wartości środowiskowych i krajobrazowych, w tym identyfikacji obszarów wymagających szczególnej ochrony lub ograniczenia urbanizacji,
- wskazania terenów strategicznych dla rozwoju miasta, w tym terenów do uzupełnienia zabudowy i terenów inwestycyjnych,
- zapewnienia zgodności dokumentu z politykami krajowymi i regionalnymi, takimi jak Krajowa Polityka Miejska 2030, Krajowa Polityka Przestrzenna 2030, Strategia Rozwoju Województwa Warmińsko-Mazurskiego, jak również dokumentami lokalnymi – w zakresie, w jakim jest to możliwe i uzasadnione – z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, które straci ważność z dniem 30 czerwca 2026 r.,
- wspierania zrównoważonego rozwoju, poprzez ustalenie kierunków zagospodarowania terenów (stref funkcjonalnych) zgodnych z zasadą racjonalnego gospodarowania przestrzenią,
- tworzenia podstaw do opracowywania planów miejscowych zgodnych z wyznaczonym modelem przestrzennym,
- uporządkowania dotychczasowej struktury urbanistycznej miasta oraz ograniczenia presji inwestycyjnej na tereny cenne przyrodniczo i rolniczo.

.2.2. Informacje o zawartości projektowanego dokumentu

Omawianym dokumentem jest projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Młynary. Dokument obejmuje obszar miasta Młynary wraz z otaczającą gminą Młynary.

Plan ogólny jest dokumentem planistycznym o randze aktu prawa miejscowego, który sporządza się dla całego obszaru gminy, z wyjątkiem terenów zamkniętych niewyznaczonych przez ministra właściwego do spraw transportu. Ma on formę zbioru danych przestrzennych i stanowi syntetyczne wyrażenie kierunków zagospodarowania przestrzennego, odzwierciedlających politykę przestrzenną gminy. Plan ogólny ma charakter wiążący dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Jednocześnie nie oddziałuje bezpośrednio na inne rozstrzygnięcia administracyjne, takie jak pozwolenia na budowę czy zgłoszenia robót budowlanych – nie stanowi również podstawy do wniesienia sprzeciwu wobec tych zgłoszeń.

Sporządzenie planu ogólnego wynika z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 poz. 1130 z późn. zm.).



Rysunek 1 Położenie gminy Młynary

2.3. Powiązania z innymi dokumentami

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Młynary sporządzany jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), którego ustalenia mają charakter wiążący dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowią podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny pełni funkcję syntetycznego wyrazu polityki przestrzennej gminy, dotychczas określanej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, porządkując i aktualizując kierunki rozwoju przestrzennego w oparciu o nowy model planowania na poziomie gminnym.

Opracowanie planu ogólnego uwzględnia powiązania z dokumentami strategicznymi i planistycznymi wyższego rzędu, w tym m.in.:

- Krajową Polityką Miejską 2030, która wskazuje potrzebę tworzenia zintegrowanych i odpornych struktur miejskich oraz kształtowania ładu przestrzennego,
- Krajową Strategią Rozwoju Regionalnego 2030, która podkreśla znaczenie planowania przestrzennego jako narzędzia równoważenia rozwoju i eliminowania barier przestrzennych,
- Polityką przestrzenną województwa warmińsko-mazurskiego, określoną w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego,
- Warmińsko-Mazurskie 2030 - Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego, która zawiera cele związane m.in. z poprawą jakości życia, zrównoważonym rozwojem przestrzennym i wykorzystaniem potencjałów lokalnych,

Plan ogólny będzie uwzględniał kontekst regionalny i ponadlokalny, w tym powiązania funkcjonalne gminy z otoczeniem oraz uwarunkowania wynikające z przebiegu i dostępności istniejącej oraz planowanej infrastruktury transportowej i technicznej, a także kierunki rozwoju wynikające z dokumentów strategicznych szczebla regionalnego i lokalnego. Istotnym elementem ustaleń dokumentu jest również ochrona obszarów cennych przyrodniczo i krajobrazowo, w tym terenów o wysokiej wrażliwości środowiskowej oraz obszarów i obiektów objętych formami ochrony przyrody, które determinują możliwości i ograniczenia zagospodarowania przestrzennego.

Wraz z uchwaleniem planu ogólnego obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zachowają swoją moc, jednak ich zmiany lub nowe opracowania będą musiały być zgodne z ustaleniami nowego planu ogólnego. Dokument ten stanie się zatem podstawowym narzędziem porządkującym rozwój przestrzenny gminy, zapewniającym jego spójność z dokumentami nadrzędnymi oraz wspierającym realizację zrównoważonej polityki przestrzennej i środowiskowej.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko – Mazurskiego przyjęty uchwałą nr XXXIX/832/18 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. dla miasta i gminy Młynary zakłada jedynie budowę Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK).

Warmińsko-Mazurskie 2030 - Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego

Dokument ten, przyjęty uchwałą Nr XIV/243/20 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18 lutego 2020 r, wskazuje, że Młynary:

- Należą do Obszaru Strategicznej Interwencji Tygrys warmińsko-mazurski (OSI) który ma potencjał rozwojowy, ale wymaga dodatkowego wsparcia przyspieszającego rozwój

Tabela 1 Cele strategiczne a OSI Tygrys warmińsko-mazurski

Cel strategiczny	Oczekiwane efekty interwencji	Oczekiwana zmiana przestrzenna
Kompetencje przyszłości	Rdzeń kompetencyjny regionu (3 główne ośrodki miejskie województwa) Wzmocnienie kompetencyjne organizacji oddziałujących na cały region	Zapobieganie wymywaniu mieszkańców z województwa
Inteligentna pro-duktywność	Rozwój inteligentnych specjalizacji Przygotowanie najlepszych terenów inwestycyjnych	Wzrost powiązań funkcjonalnych wewnątrz obszaru Rozszerzanie oddziaływania na obszary sąsiednie
Kreatywna aktywność	Współpraca sieciowa na arenie krajowej i międzynarodowej	-
Mocne fundamenty	Realizacja inwestycji infrastrukturalnych, głównie we wschodniej części	Spójność terytorialna regionu

Źródło: Warmińsko-Mazurskie 2030 - Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego

- Należą do Obszaru strategicznej inwestycji MOF Elbląga

Tabela 2 Cele strategiczne a OSI MOF Elbląga warmińsko-mazurski

Cel strategiczny	Oczekiwane efekty interwencji	Oczekiwana zmiana przestrzenna
Kompetencje przyszłości	Wzmocnione funkcje ośrodka subregionalnego (gospodarcze, edukacyjne, kulturowe i medyczne) <i>Silna pozycja we wdrażaniu przemysłu 4.0</i>	Ponadlokalne funkcje edukacyjne i ochrony zdrowia <i>Zapobieganie emigracji mieszkańców z województwa poprzez konkurencyjną ofertę edukacyjną</i>
Inteligentna produktywność	Silnie rozwinięte inteligentne specjalizacje (biz-nes, nauka i otoczenie biznesu) <i>Silna pozycja gospodarcza poprzez włączenie w sieci współpracy (praca, edukacja, możliwości wypoczynkowe) – regionalne i międzywojewódzkie</i>	Wzrost oddziaływania MOF na terenie województwa oraz w relacjach z gminami województwa pomorskiego <i>Zapobieganie emigracji mieszkańców z woj-wództwa poprzez konkurencyjną ofertę edukacyjną</i>
Kreatywna aktywność	Projekty społeczne w ramach np. ZIT o wysokim stopniu oddziaływania ponadlokalnego Silne funkcje kulturowe <i>Współpraca sieciowa na arenie krajowej i międzynarodowej</i>	Zacieśnianie współpracy w ramach MOF <i>Rozwój powiązań funkcjonalnych z pozostałymi gminami powiatu elbląskiego i braniewskiego</i>
Mocne fundamenty	Wzmocniona rola portowa Elbląga <i>Bardzo dobre połączenia komunikacyjne z aglomeracją trójmiejską</i>	Dostępność komunikacyjna ośrodka subregionalnego <i>Wysoka jakość przestrzeni i bezpieczeństwo środowiska przyrodniczego w północno-</i>

Audyt krajobrazowy województwa

Zgodnie z Uchwałą Nr XI/183/25 z dnia 25 marca 2025 roku Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego przyjął audyt krajobrazowy województwa warmińsko-mazurskiego. Na terenie gminy i miast Młynary wyznaczono kilka krajobrazów, przy czym żaden z nich nie został zaliczony do krajobrazu priorytetowego.

Główne grupy krajobrazów na terenie gminy i miasta Młynary określone w Audycie Krajobrazowym:

- krajobrazy przyrodnicze, kulturowo (zazwyczaj ekstensywnie) użytkowane, funkcjonujące głównie w wyniku działania procesów naturalnych, jedynie w różnym stopniu modyfikowanych przez działalność człowieka,
- B. krajobrazy przyrodniczo-kulturowe ukształtowane w wyniku wspólnego działania procesów naturalnych oraz świadomych modyfikacji pokrycia terenu i struktury przestrzenne,
- C. krajobrazy kulturowe, w których struktura i funkcja są w pełni ukształtowane przez działalność człowieka.

Na terenie całej gminy dominują naprzemiennie grupy krajobrazów A oraz B. W grupie A, w której przeważają krajobrazy przyrodnicze dominujący jest krajobraz leśny – z przewagą siedlisk lasowych (3b). W grupie B o przeważają krajobrazy wiejskie z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości (6d). Wyróżniono również krajobrazy z grupy C – krajobraz miejski (9a) oraz krajobraz górniczy (13b).

Tabela 3 Typy oraz podtypy krajobrazów zidentyfikowane w Audycie Krajobrazowym na terenie miasta i gminy Młynary

Lp.	Grupa	Typ krajobrazu	Podtyp krajobrazu
1.	A. Krajobrazy przyrodnicze, kulturowo (zazwyczaj ekstensywnie) użytkowane, funkcjonujące głównie w wyniku działania procesów naturalnych, jedynie w różnym stopniu modyfikowanych przez działalność człowieka	1. Wody powierzchniowe	1a. jeziora
2.		2. Bagienno-łąkowy	2b. głównie bezleśne z dominacją szuwarów i turzycowisk
3.		2. Bagienno-łąkowy	2d. głównie bezleśne z dominacją torfowisk niskich
4.		3. Leśny	3a. z przewagą siedlisk borowych
5.		3. Leśny	3b. z przewagą siedlisk lasowych
6.	B. Krajobrazy przyrodniczo-kulturowe ukształtowane w wyniku wspólnego działania procesów naturalnych oraz świadomych modyfikacji pokrycia terenu i struktury przestrzenne	6. Wiejski	6c. z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola
7.		6. Wiejski	6d. z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości

8.		6. Wiejski	6e. z przewagą wielkoobszarowych pól lub łąk i pastwisk
9.	C. Krajobrazy kulturowe, w których struktura i funkcja są w pełni ukształtowane przez działalność człowieka	9. Miejski	9a. miejscowości z zachowanym układem historycznym
10.		13. Górnicze	13b. tereny zakończonej wielkopowierzchniowej eksploatacji odkrywkowej

Źródło: Opracowanie na podstawie Audytu Krajobrazowego Województwa Warmińsko-Mazurskiego, marzec 2025 r.

3. ISTNIEJĄCY STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA NA TERENIE OPRACOWANIA ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

3.1. Rzeźba terenu i geomorfologia

Morfologia tego terenu jest ukształtowana przez najmłodsze stadia ostatniego zlodowacenia oraz późniejszą działalność wód polodowcowych. W morfologii Wysoczyzny Elbląskiej dominuje wysoczyzna moreny dennej falistej i pagórkowatej. Obszar gminy Młynary obejmuje wschodnią część wysoczyzny, która stromą krawędzią opada w kierunku Równiny Warmińskiej. Znaczne różnice wysokości między krawędzią wysoczyzny a jej podnóżem przyczyniły się do istnienia na zboczach bardzo głębokich jarów, wąwozów i parowów powstałych w wyniku erozji powierzchniowej cieków wodnych. Obszar Równiny Warmińskiej stanowi wysoczyznę moreny dennej płaskiej, która charakteryzuje się płaską powierzchnią o minimalnych deniwelacjach i spadkach poniżej 5%. Równina ta powstała w miejscu zastoiska Warmińskiego, o czym świadczy występowanie łąk wstęgowych. Na jej obszarze znajdują się liczne zagłębienia bezodpływowe, często wypełnione torfem. W strefie przykrawędziowej wysoczyzny najważniejszym i najbardziej charakterystycznym elementem morfologicznym są wąskie, bardzo głębokie i rozczłonkowane wciosowe doliny rzeczne rzek spływających z Wysoczyzny Elbląskiej (doliny rzeki Baudy i jej dopływów). Najwyżej położonym obszarem gminy Młynary jest południowo-zachodni fragment gminy, gdzie w okolicach m. Kwietnik występuje najwyższy położony punkt 172,6 m n.p.m. Ogólnie teren nachylony jest z południowego zachodu i zachodu w kierunku wschodnim i północnym. Najwyższa jest część leżąca na Wysoczyźnie Elbląskiej (średnio ponad 100 m n.p.m.), najniższa Równina Warmińska (30- 50 m n.p.m.).

Miasto Młynary położone jest na styku wysoczyzny morenowej (na wschodzie) i rozcięcia erozyjnego doliny rzeki Baudy na zachodzie. We wschodniej części miasta przeważają spadki poniżej 5 %. Strefa krawędziowa wysoczyzny charakteryzuje się występowaniem spadków terenu osiagających wartości powyżej 20 %. W zachodniej części miasta różnice wysokości wynoszą na terenie opracowania wynoszą 30 m. W tej części miasta wysokości osiagają wartości 70 m n.p.m. Wschodnia część opracowania wznosi się na wysokość 40 m. n.p.m.

3.2.2. Budowa geologiczna

Omawiany obszar leży w obrębie depresji perybałtyckiej nadbudowanej serią osadów paleozoicznych, mezozoicznych i trzeciorzędowych przykrytych osadami czwartorzędowymi. Osady mezozoiczne wykształciły się w postaci margli i wapieni oraz piasków glaukonitowych górnej kredy. Osady trzeciorzędowe (głównie miocen i pliocen) wykształciły się w postaci iłów zwięzłych i pylastych, mułków i piasków pylastych z miką. Osady czwartorzędowe pokrywają cały obszar gminy warstwą o dużej miąższości (120 – 170 m). Zalegają przeważnie na osadach trzeciorzędowych, a często na górnej kredzie. W skład czwartorzędu wchodzi utwory lodowcowe i polodowcowe plejstoceniowe oraz holoceniowe osady rzeczne i bagienne. Osady plejstoceniowe tworzą dwa poziomy gliny zwałowej, przedzielone piaskami i żwirami, często z wkładkami iłów pochodzenia wodnolodowcowego. Utwory holoceniowe występują na wysoczyźnie w zagłębieniach w postaci namułów organicznych i torfów oraz w dolinach rzek Baudy i Gardyny, w postaci piasków próchnicznych i mad rzecznych.

W obrębie miasta Młynary utwory czwartorzędowe reprezentowane są przez gliny i piaski akumulacji lodowcowej a środkową i dolną część zlewni - iły warwowe. W zachodniej części miasta występują gliny lekkie z głębiej położonymi glinami ciężkimi miejscami iłami oraz gliny średnie. Centralna część miasta zbudowana jest głównie z glin lekkich na iłach. Wschodnią część miasta reprezentują przez piaski gliniaste mocne na glinach lekkich jak i piaski gliniaste lekkie oraz gliny lekkie.

Tabela 4 Udokumentowanie złoża kopalin

Lp.	Nr systemowy	Nazwa	Stan zagospodarowania	Rodzaj kruszywa	Kierunek rekultywacji
1.	13706	Nowe Monasterzysko I	złoże rozpoznane szczegółowo	kruszywa naturalne	rolniczo - leśny
2.	6813	Rucianka	eksploatacja złoża zaniechana (31.12.2018)	torfy	brak danych
3.	14079	Sokolnik	złoże rozpoznane szczegółowo	kruszywa naturalne	rolniczo - leśny
4.	5254	Zastawno	eksploatacja złoża zaniechana	kruszywa naturalne	mieszany
5.	11385	Zastawno I	eksploatacja złoża zaniechana (31.01.2011)	kruszywa naturalne	brak danych
6.	11937	Zastawno III	eksploatacja złoża zaniechana	kruszywa naturalne	rolniczo - wodny
7.	12314	Zastawno IV	złoże zagospodarowane	kruszywa naturalne	rolniczo - wodny
8.	14711	Zastawno V	złoże rozpoznane szczegółowo	kruszywa naturalne	rolniczy
9.	15152	Zastawno VI	złoże rozpoznane szczegółowo	kruszywa naturalne	brak danych

Źródło: Bilans Zasobów Złóż Kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2024 r.

3.2.3 Gleby i struktura użytkowania gruntów

Gleby są ważnym składnikiem środowiska naturalnego. Gleby występujące na terenie gminy Młynary to m.in.: gleby brunatne właściwe, gleby brunatne wylugowane, gleby brunatne kwaśne, czarne ziemie właściwe, czarne ziemie zdegradowane, mady oraz gleby glejowe. Przeważają gleby brunatne właściwe i wylugowane, które utworzone są z glin lekkich pylastych, często na podłożu gliny ciężkiej i ilów. W dolinach rzecznych, a także obniżeniach terenowych występują gleby torfowe, murszowe, czarne ziemie, a także mady i gleby glejowe.

Na terenie gminy licznie reprezentowany jest drugi kompleks przydatności rolniczej gleb – pszenno-dobry. W zachodniej części miasta występują gleby brunatne właściwe, natomiast w dolinie rzeki Baudy lokalnie czarne ziemie. Południową część miasta reprezentują gleby wylugowane i brunatne kwaśne. We wschodniej części miasta występują gleby brunatne właściwe.

Na terenie gminy Młynary miejscami występują grunty organiczne w postaci gleby torfowej i murszowo – torfowej.

Obszary gminy o wybitnie rolniczym charakterze zdominowane są przez gleby klasy IVa i IVb. Na terenie miasta występują gleby należące do III klasy bonitacyjnej. Gleby IV i V klasy bonitacyjnej występują w dolinie rzeki Baudy. W południowej części miasta występują grunty rolne II i IV klasy, a także użytki zielone II, IV i V klasy bonitacyjnej.

3.2.4. Stosunki wodne

WODY POWIERZCHNIOWE

Obszar Gminy Młynary położony jest w zlewni Zalewu Wiślanego, w obrębie zlewni rzeki Baudy, która to uchodzi do Zalewu w okolicach Fromborka. Południowa część gminy należy do zlewni rzeki Wąskiej. Rzeka główna występująca na terenie gminy Młynary to rzeka Bauda. Jej długość to 59 km, natomiast powierzchnia dorzecza 361,1 km². Bauda wypływa ze źródła w okolicach m. Milejewo, następnie spływa z krawędzi wysoczyzny w kierunku wschodnim, tworząc krętą i głęboką dolinę, po czym zmienia swój kierunek i płynie na północ przez obszar Równiny Warmińskiej, stając się ciekim o słabym nurcie. Rzeka przyjmuje szereg dopływów. Do dopływów prawobrzeżnych zaliczyć możemy Gardyne, a także dopływ spod Nowicy – rzeka Dzikówka. Do dopływów lewobrzeżnych: Okrzejke, Lisi Parów, a także Ciek Kręty. Do rzeki Baudy i Gardyny uchodzą liczne cieki i rowy. Rzeka Bauda przepływa przez zachodnią część miasta, następnie meandrując kieruje się na północ. Na terenie Gminy Młynary nie występują większe naturalne zbiorniki wodne, natomiast licznie występują małe jeziora polodowcowe o powierzchni nieprzekraczającej 0,5 ha.

WODY PODZIEMNE

Obszar gminy Młynary położony jest w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 19. Zgodnie z danymi zamieszczonymi na stronie internetowej Monitoringu Jakości Wód Podziemnych stan chemiczny oraz ilościowy tego zbiornika w 2016 roku był dobry. Pierwszy poziom wód gruntowych (w postaci napiętego zwierciadła wody) występuje na głębokości 1 m w obniżeniach i zagłębieniach w obrębie wysoczyzny morenowej, w utworach holocenijskich – w piaszczystych przewarstwieniach namułu i torfu wypełniającego zagłębienia. Na obszarze wysoczyzny, gdzie w podłożu występują utwory plejstocenijskie, głębokość zalegania zwierciadła wody zależy głównie od położenia warstwy

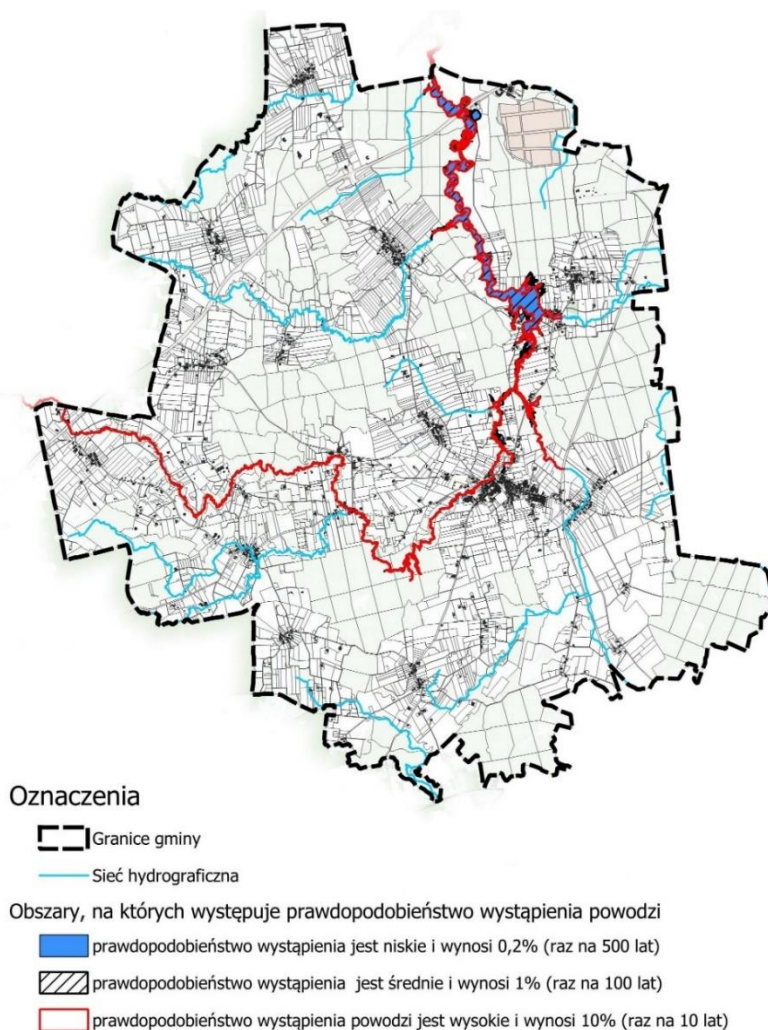
nieprzepuszczalnej. Na obszarze gminy Młynary praktyczne znaczenie mają wody poziomu czwartorzędowego (warstwa dolna, środkowa i górno-plejstocieńska).

Wody podziemne w porównaniu z wodami powierzchniowymi ulegają przeobrażeniom antropogenicznym w niewielkim stopniu. Do głównych czynników wpływających na pogorszenie stanu wód podziemnych należy eutrofizacja powierzchniowych warstw litosfery, związana z nadmiernym nawożeniem i intensyfikacją gospodarki rolnej. Spływające związki azotu (amoniowego, azotynowego) przenikają zwłaszcza do płycej położonych zasobów wód podziemnych powodując ich degradację.

Teren miasta i gminy Młynary nie jest położony na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

RYZYKO POWODZIOWE

Na podstawie dostępnych opracowań, w tym map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego oraz zapisów planistycznych, zagrożenie powodziowe i ma charakter ograniczony przestrzennie i koncentruje się przede wszystkim w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki, w obrębie jej doliny. W granicach gminy występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczone dla scenariusza o prawdopodobieństwie średnim (Q1% – raz na 100 lat) oraz wysokim (Q10% – raz na 10 lat).



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych przestrzennych z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

3.2.5 Warunki klimatyczne

Gmina Młynary położona jest w Polsce północnej, w regionie Pobrzeża Bałtyckiego, gdzie odczuwalny jest wpływ Morza Bałtyckiego na lokalne warunki klimatyczne. Panujący tu klimat cechuje zmienność zjawisk pogodowych, duża wilgotność powietrza i występowanie silnych wiatrów.

Obszar Gminy Młynary położony jest w obrębie Wysoczyzny Elbląskiej i Równiny Warmińskiej. Lokalne warunki klimatyczne uzależnione są od różnych czynników, m.in.: rzeźby terenu, występowania lasów i innych zbiorowisk roślinnych, wód powierzchniowych, podmokłych zagłębień terenowych itp. Obszar Gminy Młynary położony jest na terenach odznaczających się w większości dobrym przewietrzaniem (otwarte tereny rolnicze, doliny rzeczne, obszary wysoczyznowe).

3.2.6. Środowisko biotyczne

Flora

Roślinność naturalna jest dobrym odzwierciedleniem warunków glebowych, topograficznych i klimatycznych panujących na danym terenie. Na szatę roślinną w granicach miasta i gminy składają się: rośliny kultur rolniczych z charakterystycznym składem gatunkowym; obszary leśne; siedliska krzewiaste i drzewiaste wzdłuż rzek, cieków wodnych; roślinność wilgotnych siedlisk łąkowych; roślinność terenów podmokłych; alejowe nasadzenia przydrożne i kępy zieleni śródpolnej; roślinność zieleni urządzonej w granicach działek; rośliny zespołów ruderalnych w obrębie zabudowy i na obrzeżach terenów rolnych oraz w strefach przydrożnych.

Według regionalizacji przyrodniczo-leśnej gmina i miasto Młynary znajdują się w Krainie Bałtyckiej, Dzielnicy Elbląsko-Warmińskiej. Cechą charakterystyczną tej dzielnicy jest zasięg gromadnego występowania buka zwyczajnego oraz kończący się zachodni zasięg występowania świerka. Znaczna część lasów gminy Młynary (zwłaszcza lasy położone na obszarze Wysoczyzny Elbląskiej) ma charakter lasów glebochronnych – tworzone są one przez drzewostan rosnący na stromych zboczach jarów, wąwozów i parowów. Drzewostan rosnący na dnach różnych rozcięć erozyjnych, zwłaszcza wzdłuż cieków, tworzy lasy wodochronne.

3.2.9. Powietrze atmosferyczne

Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy jest niska emisja. Niewątpliwym problemem jest spalanie w domowych piecach odpadów, w tym tworzyw sztucznych, gumy i tekstyliów. Domowe paleniska nie wytwarzają wystarczająco wysokiej temperatury do ich całkowitego spalania. W związku z tym do atmosfery przedostają się duże ilości sadzy, węglowodorów aromatycznych, merkaptanów i innych szkodliwych dla zdrowia ludzi związków chemicznych. Nasila się to szczególnie w okresie grzewczym. Ograniczenie emisji z procesów spalania paliw: budowa sieci gazowej, w tym na obszarach wiejskich; kontynuacja zmiany systemu ogrzewania z węglowego na piecowe, elektryczne lub olejowe; zakładanie indywidualnych liczników ciepła; wdrażanie zamiany wyeksploatowanych nieefektywnych kotłów węglowych na mniej obciążające atmosferę tj. energooszczędne, niskoemisyjne, nowszej generacji.

Na stan powietrza oddziałują także źródła komunikacyjne. Wysokie zanieczyszczenie powietrza substancjami pochodzącymi ze spalania paliw w silnikach pojazdów występuje na skrzyżowaniach oraz przy drogach publicznych o dużym natężeniu ruchu. Przyczyną nadmiernej emisji zanieczyszczeń ze środków transportu jest przede wszystkim zły stan techniczny pojazdów, zła eksploatacja, przestoje w ruchu spowodowane złą organizacją ruchu lub zbyt małą przepustowością dróg.

Stężenia zanieczyszczeń charakteryzuje zmienność sezonowa, związana z warunkami klimatycznymi. Natomiast na podwyższenie stężeń większości zanieczyszczeń wpływają niska temperatura, znikome opady atmosferyczne oraz słaby wiatr. Głównym źródłem emisji dwutlenku siarki, pyłu oraz tlenku węgla jest spalanie paliw w celach grzewczych, dlatego też stężenia tych zanieczyszczeń cechuje duża zmienność sezonowa zależna od temperatury powietrza i konieczności ogrzewania pomieszczeń. Emisja dwutlenku siarki powstaje głównie ze spalania paliw. Dominujący udział w zanieczyszczaniu ma spalanie węgla, koksu oraz olejów opałowych. Zużycie tych paliw jest maksymalne w czasie jesiennym i zimowym, stąd też zdecydowanie większe jest zasiarczenie atmosfery w tym okresie. Pomiar SO₂ wykazuje wyższe zanieczyszczenie powietrza w czasie zimy. Zmienność sezonową wykazuje również pył zawieszony i dwutlenek azotu. Wartości stężeń w miesiącach zimnych są wyższe niż w miesiącach ciepłych. Jednak różnice w wielkościach stężeń pomiędzy sezonami są niższe niż w przypadku dwutlenku siarki. Dla tych zanieczyszczeń istotny jest również wpływ innych źródeł zanieczyszczeń, niż procesy spalania w celach grzewczych. W stężeniach pyłu dużą rolę odgrywa emisja tzw. „niezorganizowana” np. pylenie ze źle zagospodarowanych obszarów, pokrytych kurzem ulic. W stężeniach dwutlenku azotu poza emisją z procesów spalania występuje również emisja tlenków azotu.

3.2.10. Warunki akustyczne

Wyróżnia się trzy główne rodzaje hałasu, według źródła powstawania: hałas przemysłowy powodowany przez urządzenia i maszyny w obiektach przemysłowych i usługowych, hałas komunikacyjny pochodzący od środków transportu drogowego, kolejowego i lotniczego, hałas komunalny występujący w budynkach mieszkalnych, szczególnie wielorodzinnych i w obiektach użyteczności publicznej.

hałas przemysłowy na terenie miasta i gminy Młynary nie stanowi poważnego zagrożenia. Wartości dopuszczalne, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zdarzają się sporadycznie. Zakłady przemysłowe, emitujące hałas o poziomie przekraczającym wartości dopuszczalne (50dB w dzień i 40dB nocą) nie występują. Odczuwalnym problemem jest zlokalizowanie części zakładów na terenach zabudowanych, w bliskim sąsiedztwie budynków mieszkalnych, co powoduje pewnego rodzaju uciążliwość.

hałas komunikacyjny powodowany jest obecnie przez użytkowników przede wszystkim dróg krajowych i wojewódzkich. Trasy kolejowe to kolejne źródło hałasu komunikacyjnego, które ze względu na położenie na obrzeżach terenów zamieszkałych, nie są poważnym źródłem hałasu. Na terenie gminy nie opracowano map akustycznych dla dróg wojewódzkich o natężeniu ruchu powyżej 3mln pojazdów rocznie.

hałas osiedlowy i mieszkaniowy Szacuje się, że w skali kraju aż 25% mieszkańców jest narażona na ponadnormatywny hałas w mieszkaniach występujący w wyniku stosowania „oszczędnych” materiałów i konstrukcji budowlanych. Hałas wewnątrzosiedlowy spowodowany jest przez pracę silników samochodowych, wywożenie śmieci, dostawy do sklepów, głośną muzykę radiową. Do tych hałasów dołącza się niejednokrotnie bardzo uciążliwy hałas wewnątrz budynku, spowodowany wadliwym funkcjonowaniem instalacji wodno - kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, dźwigów, hydroforów, zsypów. Bardzo często powodem hałasu wewnątrz budynków mieszkalnych jest lokalizacja w pomieszczeniach piwnicznych lokali usługowych. Według polskiej normy, poziom hałasu pochodzący od instalacji i urządzeń budynku może wynosić w ciągu dnia 30 - 40 dB, nocą 25 - 30 dB.

3.2.11. Promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące

Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są: stacje radiowe i telewizyjne, elektroenergetyczne linie napowietrzne wysokiego napięcia, stacje transformatorowe, stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej, zespoły sieci i urządzeń elektrycznych w gospodarstwie domowym (np. kuchenki mikrofalowe) urządzenia radiolokacyjne i radionawigacyjne. W przypadku stacji bazowych telefonii komórkowej pola elektromagnetyczne są wypromieniowywane na bardzo dużych wysokościach, w miejscach niedostępnych dla ludzi. Wokół budowanych stacji bazowych telefonii komórkowych istnieje możliwość tworzenia obszarów ograniczonego użytkowania.

Na terenie gminy Młynary głównym źródłem promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego jest sieć i urządzenia elektroenergetyczne. Mieszkańcy gminy zaopatrywani są w energię elektryczną systemem linii napowietrznych, napowietrzno - kablowych i kablowych niskiego i średniego napięcia oraz przez napowietrzne, wewnętrzne i wbudowane stacje transformatorowe. Źródłami emisji promieniowania elektromagnetycznego na terenie gminy Młynary są również stacje bazowe telefonii komórkowej. Zasięgi występowania pól elektromagnetycznych o wartościach granicznych w otoczeniu stacji bazowych telefonii komórkowych są zależne od mocy doprowadzanej do anten i charakterystyki promieniowania tych anten.

Należy mieć na uwadze, że oddziaływanie promieniowania niejonizującego na środowisko będzie stale wzrastać, co związane jest z postępem cywilizacyjnym. Rozwój źródeł pól elektromagnetycznych powoduje zarówno ogólny wzrost poziomu tła promieniowania elektromagnetycznego w środowisku, jak też zwiększenie liczby i powierzchni obszarów o podwyższonym poziomie natężenia promieniowania. Wpływ negatywnego oddziaływania promieniowania niejonizującego na środowisko można wyeliminować lub ograniczyć tworząc strefy ochronne wokół źródeł promieniowania. Odpowiednia wysokość masztu anteny oraz dobór właściwych parametrów pracy stacji bazowych powoduje, że nie wywierają one negatywnego wpływu na ludzi.

3.2.12. Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione

Na terenie gminy występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, zatem wszystkie inwestycje budowlane oraz działania mogące prowadzić do zmiany wyglądu budynków historycznych, układu przestrzennego, naruszenia nawarstwień kulturowych wymagają stosowania odpowiednich przepisów oraz dokonania uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. FORMY OCHRONY PRZYRODY NA TERENIE GMINY MŁYNARY

Obszary chronionego krajobrazu

Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Obszary chronionego krajobrazu jako formę ochrony przyrody ustanawia się na terenach o wysokich walorach przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych, tam gdzie procesy antropogeniczne nie zniszczyły tych wartości. Ochroną obejmuje się całe geokompleksy (geosystemy), stosując zasadę powiązania tych obszarów w system przestrzennie ciągły, powiązany wzajemnie. Powiązania te łącząc ze sobą poszczególne typy ekosystemów mają za zadanie zachować więzi przyrodnicze, które z kolei są podstawą przemieszczania się gatunków.

Na terenie gminy zlokalizowane są fragmenty następujących obszarów chronionego krajobrazu:

- **Obszar Chronionego Krajobrazu „Rzeki Baudy”** – ustanowiony rozporządzeniem Nr 105 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 176, poz. 2573). Elementami krajobrazotwórczymi są: - młode wcięcia erozyjne rzeki Baudy na odcinku od Danielewa do miejscowości Myśliwiec; - młoda, stopniowo rozszerzająca się dolina rzeki Baudy na odcinku od wsi Myśliwiec do krawędzi wysoczyzny, w rejonie przecięcia koryta rzeki z linią kolejową Frombork - Braniewo; - młode, boczne rozcięcia erozyjne w dolinie Baudy porośnięte lasem mieszanym lub liściastym; - sylweta zwartej zabudowy miasta Fromborka; - stożek ujściowy rzeki, wraz z pasem sitowia i trzciny, wzdłuż linii brzegowej Zalewu Wiślanego. Jest to typowy rolniczo-leśny krajobraz terenów dolin rzecznych na równinie dawnego zastoiska wód polodowcowych o ciekawej rzeźbie terenu. Pas trzciny nad Zalewem Wiślanym stanowi ostoję łągową ptactwa wodnego i spełnia kryteria ochronne zgodne z konwencją Ramsar. Dodatkową atrakcją są zabytki (zwłaszcza zespół katedralny) Fromborka, wstawionego postacią Mikołaja Kopernika.
- **Słobicki Obszar Chronionego Krajobrazu** ustanowiony rozporządzeniem Nr 107 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Słobickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 176, poz. 2575). Elementami krajobrazotwórczymi są: - lasy mieszane świeże i wilgotne; - tereny upraw polowych i użytków zielonych. Pod względem geomorfologicznym obszar stanowi strefę brzeżną dawnego zastoiska polodowcowego z terenami pojezierno-wysoczyznowymi moreny dennej falistej i nisko pagórkowatej. Na kompleksie łąk położonych pomiędzy miejscowościami Karwiny a Tatarki występuje zjawisko bifurkacji.
- **Obszar Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej – Wschód**, w stosunku do którego obowiązuje Uchwała nr XIII/229/19 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej – Wschód

Rezerwaty przyrody

Rezerwat przyrody obejmuje obszary zachowane w stanie naturalnym lub mało zmienionym, ekosystemy, ostoje i siedliska przyrodnicze, a także siedliska roślin, siedliska zwierząt i siedliska grzybów oraz twory i składniki przyrody nieożywionej, wyróżniające się szczególnymi wartościami przyrodniczymi, naukowymi, kulturowymi lub walorami krajobrazowymi. Na terenie gminy Młynary znajdują się rezerwat przyrody:

- **Rezerwat przyrody Lenki** utworzony został na mocy Zarządzenia Nr 94 MLiPD z dnia 31 października 1959 roku i Zarządzenia Ne 27 MLiPD z dnia 4 czerwca 1968 roku (powiększenie rezerwatu). Zajmuje powierzchnię 9,74 ha i obejmuje tereny gruntów leśnych Nadleśnictwa Młynary. Rezerwat przyrody Lenki utworzono w celu zachowania, ze względów naukowych i dydaktycznych, fragmentów cennych starodrzewi modrzewiowych i bukowych.
- **Rezerwat Przyrody Pióropusznikowy Jar** utworzony został na mocy Zarządzenia Nr 70 MLiPD z dnia 28 lipca 1962 roku. Zajmuje powierzchnię 37,78 ha i obejmuje tereny gruntów leśnych Nadleśnictwa Elbląg. Rezerwat przyrody Pióropusznikowy Jar utworzono w celu zachowania, ze względów naukowych i dydaktycznych, fragmentu lasu świeżego, partii drzewostanów bukowych i łągu o cechach zespołów naturalnych, a także w celu ochrony stanowiska pióropusznika strusiego występującego jako element runa.

Pomnikami przyrody są pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyiska, skałki, jary, głązy narzutowe oraz jaskinie. Na terenach niezabudowanych, jeżeli nie stanowi to zagrożenia dla ludzi lub mienia, drzewa stanowiące pomniki przyrody podlegają ochronie aż do ich samoistnego, całkowitego rozpadu.

Na terenie gminy Młynary znajdują się pomniki przyrody:

Tabela 5 Pomniki przyrody

Nr ew.	Obiekt	Obwód w (cm)	Wysokość w (m)	Lokalizacja	ROK UTWORZENIA
258/59	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	550	27	N-ctwo Młynary, L-ctwo Słobity, oddz. 191i	Orzec. Nr 258/59 Prez. WRN w Olsztynie z 01.09.1959 r.
272/61	głaz	1230	3,0	N-ctwo Młynary, L-ctwo Klasztorna oddz. 122	Dec. Nr RXII- 272/61 Prez. WRN w Olsztynie z 27.11.1961 r.
2/91	sosna pospolita <i>Pinus silvestris</i>	380	39	N-ctwo Młynary, L-ctwo Młynary oddz. 58b	Orzec. Nr 2/91 Woj. Elbląskiego z 05.01.1991 r.
55/92	lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	460	26	N-ctwo Młynary, L-ctwo Klasztorna, na podwórzu przy leśniczówce (Nowe Monasterzysko)	Rozp. Nr 10/92 Woj. Elbląskiego z 21.12.1992 r.
57/92	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	430	26	Nowe Monasterzysko, park przy stawie	Rozp. Nr 10/92 Woj. Elbląskiego z 21.12.1992 r.
165/93	buk pospolity <i>Fagus silvatica</i>	510	25	N-ctwo Młynary, L-ctwo Sątopy, oddz. 225j	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z

					27.12.1993 r.
164/93	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	600	21	N-ctwo Młynary, L-ctwo Sątopy, oddz. 225j	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.
166/93	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	500	26	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Myśliwiec oddz. 165	Rozp. Nr 14/93 Woj. Elbląskiego z 27.12.1993 r.
6/94	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	396	24	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Myśliwiec, oddz. 324b	Rozp. Nr 7/94 Woj. Elbląskiego z 29.06.1994 r.
24/96	sosna pospolita <i>Pinus silvestris</i>	261	35	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Blizin, oddz. 307n	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
25/96	buk pospolity <i>Fagus sylvatica</i>	300	32	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Blizin, oddz. 339b	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
26/96	buk pospolity <i>Fagus sylvatica</i>	236	33	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Blizin, oddz. 339b	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
23/96	topola czarna <i>Populus nigra</i>	277	28	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Blizin, oddz. 340a	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
27/96	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	362	27	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Kurowo, oddz. 198f	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
31/96	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	420	27	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Kurowo, oddz. 198f	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
30/96	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	360	28	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo	Rozp. Nr 1/96 Woj.

				Kurowo, oddz. 198f	Elbląskiego z 22.01.1996 r.
29/96	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	360	27	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Kurowo, oddz. 198f	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
28/96	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	328	27	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Kurowo, oddz. 198f	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
41/96	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	440	28	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Myśliwiec, oddz. 161h	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
40/96	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	390	28	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Myśliwiec, oddz. 161h	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
38/96	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	310	28	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Myśliwiec, oddz. 161h	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
39/96	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	275	26	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Myśliwiec, oddz. 161h	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
33/96	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	432	27	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Myśliwiec, oddz. 200c	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
35/96	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	400	27	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Myśliwiec, oddz. 200c	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
34/96	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	365	27	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Myśliwiec, oddz. 200c	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.

32/96	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	350	27	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Myśliwiec, oddz. 200c	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
36/96	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	340	25	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Myśliwiec, oddz. 311g	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
37/96	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	290	24	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Myśliwiec, oddz. 311g	Rozp. Nr 1/96 Woj. Elbląskiego z 22.01.1996 r.
264/96	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	525	20	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Blizin, oddz. 345l	Rozp. Nr 8/96 Woj. Elbląskiego z 31.12.1996 r.
265/96	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	480	25	N-ctwo Zaporowo, L-ctwo Blizin, oddz. 345l	Rozp. Nr 8/96 Woj. Elbląskiego z 31.12.1996 r.
53/92	miłorząb dwukłapowy <i>Ginkgo biloba</i>	90-100	12	m. Młynary, cmentarz komunalny przy ul. Warszawskiej	Rozp. Nr 10/92 Woj. Elbląskiego z 21.12.1992 r.
54/92	żywotnik zachodni <i>Thuja occidentalis</i>	100	12	m. Młynary, cmentarz komunalny przy ul. Warszawskiej	Rozp. Nr 10/92 Woj. Elbląskiego z
1044	lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	358	28	N-ctwo Młynary, Karszewo, przy polnej drodze z Majewa do Karszewa, w pobliżu samotnego zabudowania, tuż za granicą z gminą Milejewo	Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 152, poz. 2513, 2001 r.

Lasy ochronne

Na terenie gminy Młynary występują lasy wodochronne i glebochronne stanowiące jedne z kategorii lasów o szczególnych walorach przyrodniczych. Znaczna część lasów gminy Młynary (zwłaszcza lasy położone na obszarze Wysoczyzny Elbląskiej) ma charakter lasów glebochronnych – tworzone są one przez drzewostan rosnący na stromych zboczach jarów, wąwozów i parowów. Drzewostan rosnący na dnie różnych rozcięć erozyjnych, zwłaszcza wzdłuż cieków, tworzy lasy wodochronne.

Korytarze ekologiczne

Według Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody, korytarzem ekologicznym nazywany jest obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów. Czasem Obszary Chronionego Krajobrazu mogą również pełnić funkcję korytarzy ekologicznych. Na obszarze miasta i gminy Młynary znajduje się Korytarz Ekologiczny Dolina Pastęki – Zalew Wiślany oraz Korytarz Ekologiczny Dolina Pastęki.

5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku nieuchwalenia planu ogólnego miasta i gminy Młynary potencjalne skutki środowiskowe należy rozpatrywać w odmiennym kontekście niż w jednostkach o niskim pokryciu planami miejscowymi. Gmina charakteryzuje się pełnym pokryciem MPZP, co oznacza, że zasadnicza część procesów inwestycyjnych i przekształceń przestrzeni jest już ukierunkowana i ograniczana ustaleniami obowiązujących planów miejscowych. W konsekwencji brak planu ogólnego nie przekłada się na „próżnię planistyczną”, lecz przede wszystkim na ograniczenie spójności i aktualizacji polityki przestrzennej w skali całej jednostki oraz utrudnienia w porządkowaniu nowych kierunków rozwoju.

W krótkiej perspektywie brak uchwalenia planu ogólnego nie musi oznaczać automatycznego i gwałtownego pogorszenia jakości środowiska. Obowiązujące MPZP nadal kształtują sposób zagospodarowania znacznej części obszaru miasta, a ustalone w nich parametry zabudowy, wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, zasady odprowadzania ścieków i wód opadowych czy wymagania ochronne (np. w sąsiedztwie dolin rzecznych) mogą ograniczać skalę negatywnych oddziaływań. Jednocześnie brak planu ogólnego może w praktyce skutkować spowolnieniem procesu aktualizacji ustaleń planistycznych, co czasowo ograniczałoby część nowych inwestycji wymagających zmiany przeznaczenia terenów lub przygotowania nowych MPZP. Taki efekt „hamujący” ma jednak charakter pośredni i nie stanowi trwałego mechanizmu ochrony środowiska.

W perspektywie średnio- i długoterminowej brak planu ogólnego oznacza ograniczenie możliwości świadomego, całościowego kształtowania środowiska poprzez spójną politykę przestrzenną miasta. Plan ogólny pełni funkcję porządkującą i integrującą – pozwala zestawić potrzeby rozwojowe z uwarunkowaniami środowiskowymi, w tym z przebiegiem dolin rzecznych, terenów zieleni, układu przewietrzania oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, które w granicach miasta występują w bezpośrednim sąsiedztwie rzek. Brak takiego dokumentu utrudnia wyznaczanie jednolitych, czytelnych zasad dla nowych sporządzeń MPZP oraz utrudnia ograniczanie konfliktów funkcjonalno-przestrzennych, zwłaszcza na styku terenów mieszkaniowych, usługowych, komunikacyjnych i obszarów o istotnych funkcjach przyrodniczych.

W warunkach miejskich szczególnie istotne są potencjalne skutki pośrednie związane z presją na tereny dolinne i przywodne oraz z kumulacją oddziaływań w obszarach bardziej intensywnie zagospodarowanych. W przypadku braku planu ogólnego większe ryzyko dotyczy m.in.:

- utraty ciągłości i jakości powiązań przyrodniczych wzdłuż dolin rzecznych (w tym funkcji korytarzowych, retencyjnych i mikroklimatycznych),
- wzrostu uszczelnienia powierzchni i szybkiego spływu wód opadowych w obszarach intensyfikacji zabudowy, co może zwiększać lokalne podtopienia oraz obciążenia systemów odwodnienia,
- trudności w konsekwentnym kształtowaniu zieleni miejskiej jako elementu ograniczającego miejską wyspę ciepła i poprawiającego warunki aerosanitarne,
- ryzyka narastania uciążliwości komunikacyjnych (hałas i emisje) w miejscach koncentracji ruchu, jeśli nowe plany miejscowe nie będą oparte o jednolity zestaw zasad i priorytetów przestrzennych.

Dodatkowym skutkiem byłoby ograniczenie zdolności gminy do wdrażania rozwiązań adaptacyjnych do zmian klimatu i działań prośrodowiskowych poprzez spójne ujednocianie zasad planistycznych.

6. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Najistotniejsze problemy ochrony środowiska

Jednym z kluczowych problemów ochrony środowiska na terenie miasta Młynary pozostaje jakość powietrza atmosferycznego, szczególnie w sezonie grzewczym. Podobnie jak w innych miastach regionu warmińsko-mazurskiego, zasadniczym źródłem zanieczyszczeń jest tzw. niska emisja, związana z indywidualnym ogrzewaniem budynków mieszkalnych paliwami stałymi, w tym węglem i drewnem. Problem ten dotyczy zwłaszcza obszarów starszej, zwartej zabudowy mieszkaniowej, gdzie funkcjonują przestarzałe źródła ciepła.

Istotnym zagadnieniem środowiskowym jest również klimat akustyczny miasta. Największe oddziaływania hałasu związane są z ruchem drogowym, koncentrującym się na głównych ciągach komunikacyjnych przebiegających przez gminę oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Szczególne znaczenie nabiera ochrona wód powierzchniowych i podziemnych, zwłaszcza w kontekście dolin rzek. Obszary te pełnią kluczowe funkcje przyrodnicze, krajobrazowe i retencyjne, a jednocześnie są narażone na presję urbanizacyjną, zanieczyszczenia obszarowe oraz skutki uszczelniania powierzchni terenu. Istotnym problemem jest zwiększony spływ wód opadowych z terenów zurbanizowanych, co może prowadzić do lokalnych podtopień, erozji brzegów cieków oraz pogorszenia jakości wód. W granicach miasta występują również obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie rzek, co wymaga szczególnej ostrożności przy planowaniu zagospodarowania tych terenów.

Szczególnie istotne w kontekście realizacji projektowanego dokumentu są zasoby przyrodnicze objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, w tym fragmenty obszarów chronionego krajobrazu oraz istniejące rezerваты przyrody.

Na terenie gminy nie występują zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Potencjalne zagrożenia środowiskowe mają charakter incydentalny i mogą być związane głównie z transportem drogowym substancji niebezpiecznych oraz z lokalnymi awariami infrastruktury technicznej. Ryzyko to ma jednak charakter ograniczony i nie stanowi dominującego problemu środowiskowego miasta.

Podsumowując, najistotniejsze problemy ochrony środowiska mają charakter lokalny i kumulacyjny, a ich znaczenie wzrasta w obszarach koncentracji zabudowy. Realizacja planu ogólnego miasta stwarza możliwość systemowego ograniczania tych problemów poprzez właściwe ukierunkowanie rozwoju przestrzennego, ochronę ciągłości struktur przyrodniczych, racjonalne gospodarowanie wodami oraz kształtowanie zieleni miejskiej, co ma kluczowe znaczenie dla zachowania i poprawy stanu środowiska przyrodniczego.

7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Podczas sporządzania planu ogólnego uwzględniono cele ochrony środowiska określone w dokumentach ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, unijnym oraz krajowym, w tym na poziomie regionalnym i lokalnym. Istotne było zapewnienie zgodności polityki przestrzennej miasta z obowiązującymi przepisami prawa polskiego oraz wytycznymi zawartymi w dokumentach strategicznych, tak aby harmonijnie łączyć rozwój przestrzenny z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony wartości przyrodniczych.

6.1. Poziom międzynarodowy i wspólnotowy

Cele Europejskiego Zielonego Ładu (European Green Deal)

Zgodnie z założeniami Europejskiego Zielonego Ładu, dokumenty planistyczne na poziomie lokalnym powinny wspierać transformację w kierunku gospodarki neutralnej klimatycznie, odpornej na skutki zmian klimatu, efektywnie gospodarującej zasobami oraz opartej na zasadach zrównoważonego rozwoju i gospodarki o obiegu zamkniętym. Cele te mają szczególne znaczenie w miastach, gdzie koncentracja zabudowy, infrastruktury i funkcji generuje istotną presję na środowisko oraz wymaga świadomego kształtowania przestrzeni.

W planie ogólnym założenia Europejskiego Zielonego Ładu zostały uwzględnione poprzez ukierunkowanie rozwoju przestrzennego na racjonalne wykorzystanie terenów już zurbanizowanych, ograniczanie rozlewania się zabudowy oraz wzmocnienie powiązań pomiędzy strukturą osadniczą a systemem przyrodniczym miasta.

Jednocześnie plan ogólny zakłada ochronę terenów wrażliwych środowiskowo oraz obszarów objętych ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych, w tym w szczególności w zakresie ochrony zasobów wodnych, ciągłości terenów zieleni oraz krajobrazu kulturowego. Takie podejście

wpisuje się w cele Zielonego Ładu dotyczące ograniczania presji na środowisko, poprawy jakości życia mieszkańców oraz zwiększania odporności miast na skutki ekstremalnych zjawisk klimatycznych.

Ramowa Dyrektywa Wodna (2000/60/WE)

Projektowany plan ogólny uwzględnia uwarunkowania wynikające z Ramowej Dyrektywy Wodnej (2000/60/WE), której nadrzędnym celem jest osiągnięcie i utrzymanie co najmniej dobrego stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych oraz zapobieganie dalszemu pogarszaniu ich stanu. W warunkach miasta oznacza to konieczność prowadzenia polityki przestrzennej w sposób ograniczający presję urbanizacyjną na system wodny oraz wspierający działania sprzyjające poprawie retencji i jakości wód.

Istotnym elementem środowiska wodnego są wody powierzchniowe związane z doliną rzeki Baudy oraz jej dopływami, które pełnią jednocześnie funkcje przyrodnicze, krajobrazowe, rekreacyjne i hydrologiczne. Jednolite części wód w tym rejonie, zgodnie z ocenami prowadzonymi w ramach planów gospodarowania wodami, wykazują podatność na presje typowe dla obszarów zurbanizowanych, w szczególności związane z regulacją koryta, uszczelnieniem powierzchni zlewni, spływem wód opadowych z terenów zabudowanych oraz oddziaływaniem infrastruktury komunikacyjnej.

W tym kontekście plan ogólny miasta zakłada takie kształtowanie struktury przestrzennej, które sprzyja ochronie dolin cieków wodnych jako naturalnych korytarzy ekologicznych i retencyjnych, ograniczaniu intensywnej zabudowy w ich bezpośrednim sąsiedztwie oraz zachowaniu terenów zieleni pełniących funkcję buforową pomiędzy obszarami zabudowanymi a systemem wodnym. Szczególne znaczenie przypisano również ograniczaniu uszczelniania powierzchni oraz promowaniu rozwiązań z zakresu zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi, zgodnych z zasadami błękitno-zielonej infrastruktury.

Uwzględnienie wymogów Ramowej Dyrektywy Wodnej w planie ogólnym ma kluczowe znaczenie nie tylko dla poprawy i utrzymania stanu wód powierzchniowych i podziemnych, lecz także dla ochrony zasobów wód wykorzystywanych do zaopatrzenia ludności, zachowania ciągłości ekosystemów dolinnych oraz zwiększania odporności miasta na skutki zmian klimatu, w tym zjawiska ekstremalne takie jak susze i gwałtowne opady.

Dyrektywa siedliskowa (92/43/EWG) i ptasia (2009/147/WE)

Cele ochrony środowiska wynikające z Dyrektywy siedliskowej (92/43/EWG) oraz Dyrektywy ptasiej (2009/147/WE), polegające na zachowaniu różnorodności biologicznej oraz ochronie siedlisk i gatunków dziko występujących, mają na terenie gminy charakter pośredni, ponieważ w granicach miasta nie występują obszary sieci Natura 2000. Niemniej jednak plan ogólny uwzględnia te cele poprzez ochronę dolin rzek, zachowanie ciągłości terenów zieleni oraz ograniczanie presji urbanizacyjnej w strefach wrażliwych przyrodniczo, co sprzyja utrzymaniu lokalnych funkcji ekologicznych i zapobiega fragmentacji siedlisk w obrębie obszaru zurbanizowanego.

Agenda 2030 i Cele Zrównoważonego Rozwoju ONZ (SDGs)

Agenda 2030 na rzecz zrównoważonego rozwoju, przyjęta przez Organizację Narodów Zjednoczonych, ustanawia ramy działań integrujących cele społeczne, gospodarcze i środowiskowe, które powinny być realizowane również na poziomie lokalnym. Projektowany plan ogólny uwzględnia założenia Agendy 2030, dostosowując je do specyfiki miasta o historycznie ukształtowanej strukturze urbanistycznej, wyraźnej koncentracji zabudowy oraz istotnej roli dolin rzecznych i terenów zieleni w systemie przyrodniczym miasta.

W szczególności dokument planistyczny wpisuje się w realizację Celu 11 – Zrównoważone miasta i społeczności, poprzez dążenie do racjonalnego wykorzystania przestrzeni zurbanizowanej, ochronę ładu przestrzennego i dziedzictwa kulturowego oraz preferowanie rozwoju w granicach istniejącej zabudowy i w oparciu o już funkcjonującą infrastrukturę techniczną. Takie podejście sprzyja ograniczaniu presji na tereny otwarte, doliny rzeczne oraz obszary zieleni miejskiej, a także zmniejsza koszty środowiskowe i przestrzenne związane z rozwojem ekstensywnym.

Plan ogólny uwzględnia również Cel 13 – Działania w dziedzinie klimatu, poprzez kształtowanie zagospodarowania sprzyjającego adaptacji do zmian klimatu. Dotyczy to w szczególności ochrony doliny rzeki Baudy, wzmocnienia funkcji retencyjnych terenów zieleni i obszarów nadrzecznych, ograniczania nadmiernego uszczelniania powierzchni oraz zachowania i rozwoju zieleni wysokiej, która pełni istotną rolę w kształtowaniu mikroklimatu miasta i ograniczaniu skutków fal upałów oraz intensywnych opadów.

Istotne znaczenie ma także realizacja Celu 15 – Życie na lądzie, rozumianego w warunkach miejskich jako ochrona i wzmocnienie lokalnych elementów systemu przyrodniczego. W planie ogólnym cel ten znajduje odzwierciedlenie poprzez ochronę obszarów objętych formami ochrony przyrody, zachowanie ciągłości zieleni w dolinach rzecznych, ograniczanie fragmentacji siedlisk oraz kształtowanie powiązań przyrodniczych w obrębie miasta.

Realizacja celów Agendy 2030 odbywa się z uwzględnieniem miejskich uwarunkowań przestrzennych i środowiskowych, przy zachowaniu zasady zrównoważonego rozwoju rozumianej jako równoważenie potrzeb rozwoju funkcjonalnego miasta z koniecznością ochrony jego zasobów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych. Plan ogólny stanowi w tym zakresie narzędzie strategiczne umożliwiające przeniesienie globalnych celów zrównoważonego rozwoju na poziom lokalnej polityki przestrzennej.

6.2. Poziom krajowy

Najważniejszymi dokumentami na poziomie krajowym są przepisy prawne dotyczące ochrony środowiska, wśród których można wymienić:

- Konstytucja RP (1997) – zasady ochrony środowiska, zrównoważony rozwój, prawo obywateli do informacji o stanie środowiska,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska – kompleksowa regulacja dotycząca ochrony środowiska, jakości powietrza, hałasu, odpadów, emisji,
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie – dostęp do informacji środowiskowych, udział społeczeństwa w decyzjach,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – formy ochrony przyrody (parki narodowe, rezerваты, Natura 2000),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – gospodarka odpadami, recykling, składowanie,
- Ustawa z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu – regulacje dotyczące stosowania nawozów w kontekście ochrony środowiska,
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne – gospodarowanie wodami, ochrona przed zanieczyszczeniami, zarządzanie zlewniowe,
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie – odpowiedzialność za szkody ekologiczne,
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo geologiczne i górnicze – zasady eksploatacji surowców, ochrona złóż,
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach – gospodarka leśna, ochrona zasobów leśnych,

- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – obowiązki gmin i mieszkańców w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi,
- Ustawa z dnia 25 sierpnia 2006 r. o systemie zarządzania emisjami gazów cieplarnianych i innych substancji – regulacje dotyczące redukcji emisji,
- Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r. o efektywności energetycznej – promowanie działań na rzecz oszczędności energii,
- Ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny – przestępstwa przeciwko środowisku (np. nielegalna wycinka drzew, zanieczyszczenie wód),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – uwzględnianie ochrony środowiska w polityce przestrzennej.

Przedmiotowy projekt Planu uwzględnia w swoich ustaleniach ww. regulacje.

Do najważniejszych programów krajowych w zakresie ochrony środowiska należy również zaliczyć niżej wskazane dokumenty.

Polityka Ekologiczna Państwa 2030

Plan ogólny uwzględnia cele Polityki Ekologicznej Państwa 2030 poprzez takie kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta, które sprzyja ochronie zasobów wodnych, zieleni miejskiej oraz elementów systemu przyrodniczego dolin rzecznych, a także wspiera adaptację do zmian klimatu i ograniczanie presji urbanizacyjnej. Realizacja tych celów odbywa się m.in. poprzez porządkowanie funkcji przestrzennych, ochronę terenów zieleni i obszarów pełniących funkcje przyrodnicze i retencyjne, a także ustalanie zasad zagospodarowania ograniczających nadmierne uszczelnianie powierzchni, fragmentację terenów biologicznie czynnych oraz konflikty pomiędzy zabudową a środowiskiem przyrodniczym.

Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030

Plan ogólny wpisuje się w cele Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030 poprzez wspieranie zrównoważonego i policentrycznego rozwoju przestrzennego miasta, opartego na racjonalnym wykorzystaniu lokalnych potencjałów oraz poszanowaniu uwarunkowań środowiskowych i kulturowych. Dokument uwzględnia konieczność integrowania funkcji mieszkaniowych, usługowych, gospodarczych i przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem roli dolin rzecznych, terenów zieleni miejskiej oraz obszarów o wysokich walorach krajobrazowych, które stanowią istotny element tożsamości miasta. Ustalenia planu ogólnego sprzyjają wzmocnieniu spójności funkcjonalnej i przestrzennej gminy, ograniczaniu nadmiernej presji urbanizacyjnej na obszary wrażliwe oraz racjonalnemu wykorzystaniu istniejącej infrastruktury, co pozostaje zgodne z celami rozwoju regionalnego ukierunkowanymi na podnoszenie jakości życia mieszkańców i zrównoważony rozwój ośrodków miejskich.

Krajowy Plan Działań w dziedzinie energii i klimatu

Choć plan ogólny nie wprowadza bezpośrednich regulacji dotyczących systemów energetycznych ani źródeł wytwarzania energii, jego ustalenia pośrednio wspierają realizację celów Krajowego Planu Działań w dziedzinie energii i klimatu. Dokument promuje rozwój zabudowy w ramach istniejących struktur miejskich, wykorzystanie już funkcjonującej infrastruktury technicznej oraz ograniczanie nadmiernego rozpraszania zabudowy, co sprzyja poprawie efektywności energetycznej miasta. Takie podejście przyczynia się do ograniczania energochłonności systemów obsługi przestrzeni, redukcji emisji związanych z transportem oraz tworzenia warunków sprzyjających wdrażaniu rozwiązań niskoemisyjnych i adaptacyjnych do zmian klimatu na poziomie lokalnym.

6.3. Poziom regionalny

Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030 (POŚ W-M 2030)

Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030 stanowi kluczowy dokument wyznaczający regionalne priorytety w zakresie ochrony zasobów środowiska, poprawy jakości życia mieszkańców oraz adaptacji do zmian klimatu. Plan ogólny jako dokument planistyczny sporządzany w formie danych przestrzennych, nie zawiera bezpośrednich ustaleń o charakterze programowym czy operacyjnym, jednak poprzez wyznaczenie stref planistycznych oraz określenie zasad i parametrów zagospodarowania terenu pośrednio wspiera realizację celów i kierunków działań wskazanych w Programie. Dotyczy to w szczególności ochrony zasobów wodnych, kształtowania terenów zieleni, ograniczania presji urbanizacyjnej na obszary wrażliwe środowiskowo oraz porządkowania struktury przestrzennej miasta w sposób sprzyjający zrównoważonemu rozwojowi.

1. Ochrona klimatu i jakości powietrza

- Kierunki interwencji przewidziane w (POŚ W-M 2030):
 - „Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery”,
 - „Wzrost wykorzystania OZE w bilansie energetycznym”,
 - „Doskonalenie systemu planowania, monitoringu i edukacji”,
 - „Zmniejszenie zapotrzebowania na energię”,
 - „Zrównoważony rozwój energetyczny regionu”,
 - „Ograniczanie zagrożeń i adaptacja do zmian klimatu”.
- Sposób uwzględnienia w planie ogólnym
 - wyznaczenie stref funkcjonalnych o zróżnicowanej intensywności zagospodarowania, z preferencją dla koncentracji nowej zabudowy w obrębie istniejącej struktury miejskiej, sprzyja ograniczaniu rozlewania się zabudowy, redukcji zapotrzebowania na transport indywidualny oraz pośrednio zmniejszeniu emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
 - zachowanie i ochrona terenów zieleni, dolin rzek oraz obszarów otwartych pełniących funkcje przewietrzania miasta wspiera adaptację do zmian klimatu, poprawę warunków mikroklimatycznych oraz ograniczanie negatywnych skutków zjawisk ekstremalnych, takich jak fale upałów i intensywne opady.

2. Zagrożenia hałasem

- Działania przewidziane w POŚ W-M 2030:
 - „Poprawa klimatu akustycznego poprzez obniżenie hałasu do poziomu obowiązujących standardów”.
- Sposób uwzględnienia w planie ogólnym
 - kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta w sposób umożliwiający lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej z dala od głównych ciągów komunikacyjnych oraz obszarów o podwyższonym natężeniu ruchu sprzyja ograniczaniu narażenia mieszkańców na hałas komunikacyjny;
 - zachowanie i wyznaczanie terenów zieleni, w tym zieleni urządzonej i dolin rzecznych, a także ustalanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wspiera poprawę klimatu akustycznego poprzez ograniczanie rozprzestrzeniania się hałasu w obszarach zabudowy mieszkaniowej.

3. Pola elektromagnetyczne (PEM)

- Działania przewidziane w POŚ W-M 2030:
 - „Utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych”.
- Sposób uwzględnienia w planie ogólnym
 - plan ogólny nie przewiduje lokalizacji nowych inwestycji generujących istotne źródła pól elektromagnetycznych, a kształtowanie zasad zagospodarowania terenu, w tym lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej w odpowiednich odległościach od istniejącej infrastruktury technicznej, sprzyja zachowaniu poziomów promieniowania elektromagnetycznego w granicach dopuszczalnych.

4. Gospodarowanie wodami

- Działania przewidziane w POŚ W-M 2030
 - „Utrzymanie i poprawa stanu/potencjału ekologicznego i stanu chemicznego wód powierzchniowych”
 - „Utrzymanie i poprawa stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych”
 - „Stosowanie instrumentów ekonomicznych w racjonalnym użytkowaniu zasobów wodnych”
- Sposób uwzględnienia w planie ogólnym
 - ustalenia planu ogólnego uwzględniają uwarunkowania hydrograficzne miasta, w szczególności doliny rzek oraz obszary potencjalnie narażone na podtopienia, poprzez ograniczanie intensywnej zabudowy w ich bezpośrednim sąsiedztwie, co sprzyja ochronie jakości wód powierzchniowych i podziemnych oraz racjonalnemu gospodarowaniu zasobami wodnymi.

5. Gospodarka wodno-ściekowa

- Działania przewidziane w POŚ W-M 2030:
 - „Rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowej oraz stacji uzdatniania wody”
 - „Poprawa jakości wody przeznaczonej do spożycia”
 - „Oszczędne gospodarowanie wodą”
 - „Budowa i modernizacja sieci kanalizacyjnych”
 - „Budowa, rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków”
 - „Monitoring postępowania z nieczystościami płynnymi na terenach nieskanalizowanych”
- Sposób uwzględnienia w planie ogólnym
 - plan ogólny sprzyja racjonalnemu rozwojowi systemów wodno-kanalizacyjnych poprzez koncentrację nowej zabudowy w obszarach wyposażonych w infrastrukturę techniczną oraz ograniczanie rozwoju zabudowy na terenach pozbawionych sieci kanalizacyjnej, co wspiera ochronę jakości wód powierzchniowych i podziemnych oraz efektywne gospodarowanie zasobami wodnymi.

6. Zasoby geologiczne

- Działania przewidziane w POŚ W-M 2030:
 - „Doskonalenie rozpoznania i ochrona złóż surowców mineralnych, w tym wód leczniczych i termalnych”
 - „Efektywne gospodarowanie zasobami kopalin ze złóż”
 - „Zmniejszenie uciążliwości wynikających z wydobywania kopalin”
- Sposób uwzględnienia w planie ogólnym

- ustalenia planu sprzyjają ochronie powierzchni ziemi i struktur geologicznych poprzez kierunkowanie zagospodarowania w sposób eliminujący potencjalne konflikty przestrzenne i środowiskowe związane z ewentualnym wykorzystaniem zasobów geologicznych.

7. Gleby

- Działania przewidziane w POŚ W-M 2030:
 - „Zapewnienie właściwego sposobu użytkowania powierzchni ziemi”
 - „Remediacja terenów zanieczyszczonych oraz rekultywacja terenów zdegradowanych”
- Sposób uwzględnienia w planie ogólnym
 - wyznaczenie stref rolnych oraz unikanie zabudowy na gruntach o wysokiej klasie bonitacyjnej wspiera cele związane z ochroną gleb i racjonalnym użytkowaniem powierzchni ziemi.

8. Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów

- Działania przewidziane w POŚ W-M 2030:
 - „Minimalizacja ilości wytwarzanych odpadów”
 - „Odzysk surowców i recykling”
 - „Unieszkodliwianie odpadów komunalnych i pozostałych”
 - „Zapobieganie zanieczyszczaniu powierzchni ziemi”
- Sposób uwzględnienia w planie ogólnym
 - wyznaczenie stref infrastruktury technicznej sprzyja lokalizacji i funkcjonowaniu punktów selektywnej zbiórki odpadów oraz obsłudze systemu gospodarowania odpadami;
 - koncentracja nowej zabudowy w obszarach wyposażonych w infrastrukturę techniczną ogranicza ryzyko niekontrolowanego gromadzenia odpadów i sprzyja efektywnemu zarządzaniu strumieniem odpadów komunalnych, co pośrednio zmniejsza presję na powierzchnię ziemi i środowisko przyrodnicze.

9. Zasoby przyrodnicze

- Działania przewidziane w POŚ W-M 2030:
 - „Rozwój i weryfikacja obszarowych form ochrony przyrody i krajobrazu”
 - „Utrzymanie, powiększanie i ochrona zasobów leśnych oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych”
 - „Monitoring przyrodniczy”
- Sposób uwzględnienia w planie ogólnym
 - plan ogólny uwzględnia istniejące formy ochrony przyrody oraz tereny o wysokich walorach przyrodniczych, w szczególności doliny rzek oraz towarzyszące im tereny zieleni, poprzez ograniczanie intensywnego zagospodarowania i zachowanie ciągłości struktur przyrodniczych;
 - utrzymanie terenów leśnych i zadrzewionych, które w granicach miasta pełnią w przeważającej mierze funkcje lasów ochronnych, sprzyja zachowaniu bioróżnorodności, stabilizacji mikroklimatu oraz pełnieniu funkcji krajobrazowych i rekreacyjnych;
 - ustalenia planu ogólnego tworzą ramy przestrzenne umożliwiające prowadzenie monitoringu przyrodniczego oraz uwzględnianie jego wyników na etapie sporządzania planów miejscowych i realizacji inwestycji.

10. Zagrożenia poważnymi awariami przemysłowymi (PAP)

- Działania przewidziane w POŚ W-M 2030:
 - „Ograniczanie zagrożeń poważnymi awariami”
- Sposób uwzględnienia w planie ogólnym
 - poprzez odpowiednie oddzielenie stref przemysłowych od terenów mieszkaniowych, plan ogólny przyczynia się do ograniczania zagrożeń wynikających z potencjalnych awarii; w przypadku istniejących zakładów mogących stwarzać ryzyko, plan może ograniczyć rozwój zabudowy w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

8. OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO NA ŚRODOWISKO

W Planie ogólnym miasta i gminy Młynary wyznaczono następujące kategorie stref planistycznych:

1. SW – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
2. SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
3. SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową,
4. SU – strefy usługowe,
5. SP – strefy gospodarcze,
6. SR – strefy produkcji rolniczej,
7. SI – strefy infrastrukturalne,
8. SN – strefy zieleni i rekreacji,
9. SC – strefy cmentarzy,
10. SO – strefy otwarte,
11. SK – strefy komunikacyjne.

Ponadto w planie ogólnym wyznaczono teren uzupełnienia zabudowy, którego funkcja ma charakter pomocniczy wobec obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na wysoki stopień pokrycia obszaru miasta planami miejscowymi, zasadniczym narzędziem kształtowania zagospodarowania przestrzennego pozostają ustalenia MPZP, natomiast decyzje o warunkach zabudowy mają znaczenie ograniczone i dotyczą wyłącznie niewielkich fragmentów miasta pozostających poza ich zasięgiem.

Wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy miało na celu zapewnienie spójności i ciągłości struktury urbanistycznej miasta przede wszystkim w tych lokalizacjach, w których aktualnie obowiązujące miejscowe plany nie przewidują lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, a jednocześnie występuje potrzeba domknięcia istniejącej zabudowy lub jej racjonalnego uzupełnienia. Obszary te zostały określone w sposób podporządkowany zasadzie kontynuacji funkcji oraz istniejącemu zagospodarowaniu, bez inicjowania nowych, rozproszonych kierunków rozwoju. W toku prac nad planem ogólnym wykorzystano bowiem możliwość aktualizacji dotychczasowej polityki przestrzennej miasta poprzez doprecyzowanie i miejscowe rozszerzenie obszarów uzupełnienia zabudowy.

Przyjęte rozwiązania nie zmieniają zasadniczych kierunków rozwoju przestrzennego gminy, lecz pełnią funkcję porządkującą i uzupełniającą, umożliwiając elastyczne reagowanie na lokalne potrzeby inwestycyjne w granicach istniejącej struktury miasta, z poszanowaniem ładu przestrzennego oraz uwarunkowań środowiskowych.

8.1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - SW

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) obejmuje tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny przewidziane pod taką zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Młynary. Strefy te zlokalizowane są w obrębie wykształconej struktury miejskiej, w szczególności w centralnej części miasta oraz w rejonach osiedli mieszkaniowych o zwartej zabudowie, posiadających dostęp do infrastruktury technicznej, komunikacyjnej oraz usług publicznych.

W planie ogólnym wyznaczono łącznie 15 stref SW, które obejmują zarówno tereny już zagospodarowane zabudową wielorodzinną, jak i obszary, dla których funkcja ta została ustalona w obowiązujących MPZP. Wyznaczenie stref SW ma charakter porządkujący i dostosowujący ustalenia planu ogólnego do istniejącego stanu zagospodarowania miasta oraz obowiązujących dokumentów planistycznych, bez inicjowania nowych kierunków urbanizacji i bez rozszerzania zabudowy na tereny dotychczas niezurbanizowane.

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Profil dodatkowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

Parametry:

- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,5
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy -50%
- Maksymalna wysokość zabudowy – 16m
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

7.1.2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną – SJ

Wyznaczono łącznie 137 strefy SJ, które obejmują zarówno tereny już zagospodarowane, jak i obszary przewidziane do realizacji zabudowy jednorodzinnej w obowiązujących MPZP. Uzupełnieniem tej struktury są nowe tereny zlokalizowane w południowej części miasta, włączone do strefy SJ w wyniku rozszerzenia obszarów uzupełnienia zabudowy, co umożliwi racjonalne domykanie struktury osadniczej i odpowiedź na aktualne potrzeby mieszkaniowe miasta.

Wyznaczenie stref SJ oparto na analizie istniejącego zagospodarowania, kierunków rozwoju miasta oraz uwarunkowań środowiskowych i infrastrukturalnych. Rozwój zabudowy jednorodzinnej został ukierunkowany na tereny już przekształcone lub bezpośrednio z nimi sąsiadujące, co ogranicza ryzyko nadmiernego rozpraszania zabudowy oraz presji na tereny przyrodniczo cenne i krajobrazowe.

Potencjalne oddziaływania środowiskowe związane z realizacją zabudowy w nowych strefach dopuszczających zabudowę mieszkaniową jednorodziną będą miały charakter lokalny i mogą być skutecznie ograniczane na etapie sporządzania/zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji inwestycyjnych, w szczególności poprzez ustalenia dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, ochrony zieleni, zachowania powierzchni biologicznie czynnej oraz kształtowania zabudowy dostosowanej do warunków lokalnych.

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Profil dodatkowy: teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

Parametry:

- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 1
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%
- Maksymalna wysokość zabudowy – 12m
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: od 40 do 50%, w zależności od strefy.

7.1.3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową – SZ

Wyznaczono łącznie 285 strefy zagrodowe (SZ), obejmujące tereny o zachowanych funkcjach zagrodowych, wynikających z historycznego sposobu użytkowania oraz obowiązujących ustaleń planistycznych. Strefy te mają charakter marginalny w skali miasta i nie determinują jego zasadniczych kierunków rozwoju przestrzennego.

Wyznaczenie stref SZ oparto na analizie istniejącego zagospodarowania oraz uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych, przy założeniu zachowania ciągłości dotychczasowego użytkowania terenów, bez generowania nowej presji inwestycyjnej. Strefy te zlokalizowane są w obszarach już przekształconych, poza kluczowymi strukturami przyrodniczymi i krajobrazowymi miasta.

Potencjalne oddziaływania środowiskowe związane z utrzymaniem funkcji zagrodowej w strefach SZ będą miały charakter lokalny i ograniczony, a ich skala nie będzie istotna z punktu widzenia realizacji celów ochrony środowiska. Ewentualne przekształcenia i modernizacje zabudowy będą podlegały weryfikacji na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub indywidualnych decyzji inwestycyjnych, w szczególności w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, ochrony zieleni oraz zachowania powierzchni biologicznie czynnej.

Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Profil dodatkowy: teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

Parametry:

- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy -30%
- Maksymalna wysokość zabudowy – 13m
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%.

7.1.4. Strefa usługowa – SU

Strefa usługowa (SU) w planie ogólnym została wyznaczona w sposób odpowiadający roli miasta jako lokalnego i ponadlokalnego ośrodka usługowego, administracyjnego, edukacyjnego i turystycznego. Łącznie w granicach miasta wyznaczono 49 stref usługowych, co odzwierciedla znaczący udział funkcji usługowych w strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Strefy SU obejmują zarówno istniejące tereny koncentracji usług, jak i obszary przewidziane pod ich dalszy rozwój zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Największe skupiska stref usługowych zlokalizowane są w centralnej części miasta oraz wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, gdzie koncentrują się usługi publiczne, administracyjne, oświatowe, handlowe, zdrowotne, kultury oraz usług komercyjnych. Uzupełniająco strefy SU występują również w strukturach osiedlowych, pełniąc funkcję obsługi lokalnych społeczności.

W ramach stref usługowych dopuszcza się lokalizację usług publicznych i komercyjnych, w tym obiektów administracji, edukacji, ochrony zdrowia, kultury, handlu, gastronomii, usług drobnej

przedsiębiorczości oraz usług kultu religijnego, co sprzyja zachowaniu funkcjonalnej różnorodności i dostępności usług w skali miasta.

Potencjalne oddziaływania środowiskowe związane z funkcjonowaniem i rozwojem stref SU, takie jak wzrost natężenia ruchu, emisja hałasu czy presja na infrastrukturę techniczną, mają charakter lokalny i mogą być skutecznie ograniczane poprzez odpowiednie ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stosowanie obowiązujących standardów ochrony środowiska. Lokalizacja stref usługowych w obszarach już zurbanizowanych sprzyja ponadto ograniczaniu rozpraszania zabudowy i racjonalnemu wykorzystaniu istniejącej infrastruktury miejskiej.

Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Profil dodatkowy: teren składów i magazynów, , teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

Parametry:

- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy -50%
- Maksymalna wysokość zabudowy – 14m
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

7.1.5. Strefa gospodarcza – SP

Strefa gospodarcza (SP) w planie ogólnym miasta obejmuje tereny przeznaczone pod działalność produkcyjną, magazynową, składową oraz wybrane elementy infrastruktury technicznej. Łącznie w granicach miasta wyznaczono 16 stref gospodarczych, których lokalizacja wynika zarówno z istniejącego zagospodarowania, jak i z uwarunkowań komunikacyjnych oraz przestrzennych sprzyjających koncentracji funkcji gospodarczych.

Strefy SP zostały rozmieszczone przede wszystkim w obszarach już przekształconych, w tym na terenach o utrwalonej funkcji produkcyjno-magazynowej, a także w sąsiedztwie głównych ciągów komunikacyjnych miasta, co zapewnia dobrą dostępność transportową i logistyczną. Takie usytuowanie stref sprzyja obsłudze działalności gospodarczej przy jednoczesnym ograniczaniu oddziaływań uciążliwych na tereny zabudowy mieszkaniowej, w szczególności w zakresie hałasu, emisji zanieczyszczeń oraz wzmożonego ruchu ciężkiego.

Wyznaczenie stref SP w sposób skoncentrowany i powiązany z układem komunikacyjnym miasta wpisuje się w zasadę racjonalnego gospodarowania przestrzenią oraz ograniczania rozpraszania funkcji produkcyjnych w strukturze miejskiej. Rozwiązanie to sprzyja także minimalizacji konfliktów przestrzennych i środowiskowych oraz umożliwia skuteczniejsze stosowanie instrumentów ochrony środowiska na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz realizacji konkretnych przedsięwzięć.

Jednocześnie strefy gospodarcze tworzą podstawy dla rozwoju lokalnej przedsiębiorczości i rynku pracy, przy zachowaniu możliwości dostosowania skali i charakteru działalności do uwarunkowań środowiskowych, infrastrukturalnych i urbanistycznych miasta.

Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Profil dodatkowy: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

Parametry:

- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,4
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy -40%
- Maksymalna wysokość zabudowy – 15m

- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

7.1.6. Strefa produkcji rolniczej (SR)

Strefa produkcji rolniczej (SR) w planie ogólnym obejmuje 23 strefy w ramach jednego obszaru produkcji rolniczej, zlokalizowanego w północnej części miasta, na obszarze o zachowanym rolniczym charakterze użytkowania. Jej wyznaczenie ma na celu zabezpieczenie istniejącej rolniczej przestrzeni produkcyjnej przed niekontrolowanymi przekształceniami urbanizacyjnymi oraz zachowanie możliwości dalszego użytkowania gruntów zgodnie z ich dotychczasową funkcją.

Strefa SR została wyznaczona w miejscu, gdzie uwarunkowania przestrzenne i środowiskowe sprzyjają utrzymaniu funkcji rolniczej, a jednocześnie jej zachowanie pełni rolę bufora pomiędzy obszarami zabudowanymi a terenami otwartymi.

Utrzymanie strefy produkcji rolniczej w strukturze planu ogólnego sprzyja zachowaniu ładu przestrzennego, ograniczaniu presji inwestycyjnej na tereny otwarte oraz wspiera realizację zasad zrównoważonego rozwoju poprzez ochronę funkcji produkcyjnych i krajobrazowych na obrzeżach miasta.

Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Profil dodatkowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

Parametry:

- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy -40%
- Maksymalna wysokość zabudowy – 15m
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

7.1.7. Strefa infrastrukturalna (SI)

Strefy infrastrukturalne w planie ogólnym obejmują łącznie 21 strefy, przeznaczone pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym związane z zaopatrzeniem w wodę, odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków, gospodarką odpadami, elektroenergetyką, ciepłownictwem oraz innymi systemami obsługi technicznej miasta. Wyznaczenie tych stref wynika przede wszystkim z istniejących uwarunkowań technicznych, przebiegu sieci infrastrukturalnych oraz lokalizacji funkcjonujących obiektów infrastruktury.

Strefy infrastrukturalne mają charakter rozproszony i są rozmieszczone na obszarze całego miasta, co odpowiada strukturze istniejących systemów technicznych oraz potrzebie zapewnienia ich równomiernej dostępności i efektywnego funkcjonowania. Ich lokalizacja pozostaje ściśle powiązana z istniejącą zabudową, układem komunikacyjnym oraz uwarunkowaniami terenowymi, w tym ochroną zasobów wodnych i uwarunkowaniami środowiskowymi.

Wyznaczenie stref infrastrukturalnych w planie ogólnym ma kluczowe znaczenie dla zapewnienia sprawnego funkcjonowania miasta oraz realizacji jego zadań własnych, a jednocześnie umożliwia porządkowanie i rozwój infrastruktury technicznej w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju. Odpowiednie rozmieszczenie tych stref sprzyja ochronie środowiska, bezpieczeństwu zaopatrzenia w media oraz ograniczaniu potencjalnych konfliktów przestrzennych na styku infrastruktury i zabudowy mieszkaniowej.

Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych.

Profil dodatkowy: teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

Parametry:

- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%

7.1.8. Strefa zieleni i rekreacji – SN

Strefa zieleni i rekreacji (SN) w planie ogólnym obejmuje łącznie 164 stref, przeznaczonych pod tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, obszary rekreacyjne, przestrzenie wypoczynkowe oraz tereny o istotnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Strefy te pełnią kluczową funkcję środowiskową, społeczną i krajobrazową, stanowiąc jeden z podstawowych elementów miejskiego systemu przyrodniczego.

Wyznaczenie stref zieleni i rekreacji w planie ogólnym stanowi istotny element realizacji zasad zrównoważonego rozwoju miasta. Strefy te wzmacniają odporność miasta na zmiany klimatu, chronią walory krajobrazowe doliny rzek oraz przyczyniają się do poprawy jakości życia mieszkańców, jednocześnie ograniczając presję urbanizacyjną na obszary szczególnie wrażliwe przyrodniczo.

Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Profil dodatkowy: teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej.

Parametry:

- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%.

7.1.9. Strefa cmentarzy - SC

Strefa cmentarzy (SC) w planie ogólnym obejmuje łącznie 14 strefy, odpowiadające istniejącym terenom cmentarzy zlokalizowanych w granicach miasta. Strefy te zostały wyznaczone w oparciu o aktualny stan zagospodarowania i pełnią funkcję utrwalającą dotychczasowe użytkowanie terenów o charakterze sakralnym, pamięciowym i kulturowym.

Potencjalne oddziaływania środowiskowe związane z funkcjonowaniem stref cmentarzy mają charakter lokalny i ograniczony, a ich kontrola odbywa się poprzez stosowanie przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie ochrony wód podziemnych, zasad lokalizacji obiektów towarzyszących oraz kształtowania otoczenia cmentarzy.

Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Profil dodatkowy: teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej.

Parametry:

- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.

7.1.10. Strefa otwarta - SO

Strefa otwarta (SO) w planie ogólnym obejmuje łącznie 105 wyznaczonych stref, zlokalizowanych głównie w północnej i południowej części miasta, w tym w szczególności w obszarze doliny rzeki Baudy oraz jej otoczenia. Strefy te obejmują tereny o niskim stopniu przekształcenia antropogenicznego, w

tym obszary zieleni nieurządzonej, doliny cieków, użytki zielone, fragmenty terenów rolnych, zadrzewienia oraz inne tereny otwarte, nieprzeznaczone pod zabudowę.

Strefy SO pełnią istotną funkcję środowiskową i krajobrazową, stanowiąc element systemu przyrodniczego miasta oraz przestrzenny bufor pomiędzy terenami zurbanizowanymi a obszarami otwartymi. Ich rozmieszczenie sprzyja zachowaniu czytelnych granic rozwoju zabudowy, przeciwdziała nadmiernemu rozpraszaniu funkcji mieszkaniowych i usługowych oraz ogranicza presję inwestycyjną na obszary wrażliwe przyrodniczo i krajobrazowo, w szczególności w dolinach cieków i obniżeniach terenowych.

Wyznaczenie stref SO w planie ogólnym umożliwia ochronę ciągłości przestrzennej terenów otwartych, zachowanie funkcji retencyjnych i przewietrzania miasta oraz wspiera adaptację do zmian klimatu. Jednocześnie strefy te tworzą zaplecze krajobrazowe i rekreacyjne miasta, bez wprowadzania nowej zabudowy i bez generowania presji urbanizacyjnej.

Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Profil dodatkowy: teren elektrowni słonecznej teren zieleni urządzonej.

Parametry:

- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie określa się
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: nie określa się
- Maksymalna wysokość zabudowy: nie określa się
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się.

7.1.11. Strefa komunikacyjna – SK

Strefa komunikacji (SK) w planie ogólnym obejmuje łącznie 11 stref, związanych z podstawowymi elementami układu transportowego miasta. Strefy te obejmują przede wszystkim przebieg dróg krajowych i wojewódzkich, pełniących funkcje ponadlokalne i regionalne.

Ich wyznaczenie wynika z aktualnego zagospodarowania terenu, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz konieczności zapewnienia rezerw terenowych dla prawidłowego funkcjonowania i ewentualnej modernizacji układu komunikacyjnego miasta.

Profil dodatkowy: teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód.

Parametry:

- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie określa się
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: nie określa się
- Maksymalna wysokość zabudowy: nie określa się
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się.

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE, POZYTYWNE I NEGATYWNE PLANU OGÓLNEGO

Obszar opracowania jest w znacznej części zagospodarowany, jednak jego przeznaczenie pod nowe funkcje może spowodować w przyszłości określone oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska. Wprowadzone zmiany będą miały charakter bezpośredni i trwały, jednak przy zachowaniu zasad określonych w projekcie planu ogólnego, uwzględnieniu uwag zawartych w prognozie oraz zastosowaniu na etapie wdrażania nowych funkcji nowoczesnych technologii minimalizujących wpływ na środowisko, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne.

Zgodnie z wymogami art. 51 ust. 1 pkt 2 lit. e Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.), przewidywane znaczące oddziaływania należy zidentyfikować w odniesieniu do następujących elementów środowiska:

- różnorodność biologiczna,
- ludzie,
- zwierzęta i rośliny,
- woda,
- powietrze,
- powierzchnia ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki i dobra materialne,
- zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Plan ogólny jako dokument strategiczny określający ramy zagospodarowania przestrzennego oraz podstawowe parametry użytkowania terenów, wprowadza zasady kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, które mogą w określonym zakresie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, kulturowe oraz warunki życia mieszkańców miasta. W niniejszym rozdziale dokonano analizy przewidywanych oddziaływań na środowisko, wynikających z realizacji ustaleń planu ogólnego, z uwzględnieniem ich charakteru i skali – oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych i skumulowanych, a także krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych, zarówno o charakterze pozytywnym, jak i potencjalnie negatywnym.

Analiza odnosi się do kluczowych komponentów środowiska, w tym jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, gleb i powierzchni ziemi, zasobów przyrodniczych, krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego, a także do warunków akustycznych i klimatu lokalnego. Ustalenia planu ogólnego przewidują zróżnicowane kierunki zagospodarowania, obejmujące m.in. rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej, zagrodowej i wielorodzinnej), usługowej i gospodarczej, a także utrzymanie i ochronę terenów zieleni, rekreacji oraz obszarów otwartych pełniących funkcje przyrodnicze i krajobrazowe.

Przewidywane oddziaływania środowiskowe wynikają zarówno z potencjalnej realizacji nowych inwestycji budowlanych i infrastrukturalnych, jak i z działań o charakterze porządkującym i ochronnym, takich jak domykanie i porządkowanie struktury osadniczej, ograniczanie rozpraszania zabudowy, ochrona dolin rzecznych, zachowanie terenów zieleni oraz uwzględnianie ciągłości powiązań przyrodniczych. W analizie uwzględniono także istniejące uwarunkowania i problemy środowiskowe miasta, w tym występowanie obszarów chronionego krajobrazu w dolinach rzek, koncentrację zabytków i historycznego układu urbanistycznego oraz lokalną wrażliwość środowiska na presję inwestycyjną i komunikacyjną.

Ocena oddziaływań została przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy prawa oraz aktualne wytyczne w zakresie strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem zasady przezorności i prewencji. Przyjęte podejście umożliwia kompleksową identyfikację potencjalnych skutków realizacji planu ogólnego, zarówno w aspekcie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego, jak i zapewnienia właściwych warunków zdrowotnych oraz jakości życia mieszkańców w perspektywie krótko-, średnio- i długoterminowej.

8.1. Oddziaływanie na Obszary Natura 2000 oraz inne obszary chronione

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, jednak nie stanowi podstawy do uzyskania pozwolenia na budowę, do którego niezbędny nadal pozostaje plan miejscowy lub decyzja o warunkach zabudowy. Zatem żadna inwestycja określona w planie ogólnym nie może zostać zrealizowana bezpośrednio na jego podstawie. Wszelkie inwestycje posiadają tylko charakter hipotetyczny i nie mogą zostać zrealizowane bez sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Mając powyższe na uwadze także ocena oddziaływania na środowisko poszczególnych zamierzeń inwestycyjnych na środowisko a tym samym na obszary chronione może mieć tylko charakter ogólny, gdyż plan ogólny nie przesądza o realizacji konkretnej inwestycji o znanych parametrach inwestycji. Podstawą do określania kierunków ochrony środowiska przyrodniczego była zasada zrównoważonego i trwałego rozwoju wskazująca na konieczność określania kierunków zagospodarowania pozwalających na zachowanie zasobów środowiska przyrodniczego, przy jednoczesnym racjonalnym wykorzystaniu jego walorów.

Na terenie gminy Młynary występują prawne formy ochrony przyrody. Zamierzenia i kierunki rozwoju gminy uwzględniają istniejące formy ochrony przyrody. Wskazuje się, iż zawarte w projekcie zmiany Studium zapisy, przyczynią się do poprawy środowiska przyrodniczego, w tym istotne są założenia dotyczące gospodarki cieplnej, gospodarki odpadami oraz gospodarki wodno-ściekowej i nie będą negatywnie oddziaływać na obszary chronione na terenie gminy. Ustalenia projektu zmiany studium nie będą stanowić źródła znaczącego niekorzystnego oddziaływania na obszary chronione, ich integralność i powiązania z terenami cennymi przyrodniczo oraz ochronę gatunkową występujących na tym obszarze gatunków siedlisk, roślin i zwierząt. Zachowana zostanie integralność obszarów położonych w sąsiedztwie oraz główne jego powiązania z cennym przyrodniczo otoczeniem. Etap eksploatacji nowej zabudowy będzie powodował wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z powierzchni szczelnych, wzrost ilości wytwarzanych odpadów stałych oraz zwiększenie wielkości terenów utwardzonych. Są to przekształcenia nieodzowne, bezpośrednio związane z wprowadzeniem zmian na analizowanym terenie. Nie stanowią negatywnego oddziaływania na obszary chronione w sąsiedztwie. Projekt zmiany studium wprowadza szereg ograniczeń w sposób minimalizujący niekorzystne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, w tym obszary chronione w sąsiedztwie jak również na zdrowie ludzi.

W konsekwencji realizacja ustaleń planu ogólnego nie będzie skutkować znaczącymi negatywnymi oddziaływaniami na obszary chronione, w tym w szczególności na obszary Natura 2000, które na terenie miasta nie występują.

8.2. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Realizacja ustaleń planu ogólnego miasta i gminy Młynary może wywierać zróżnicowany wpływ na różnorodność biologiczną, jednak skala tego oddziaływania będzie ograniczona ze względu na pełne pokrycie planami miejscowymi, których ustalenia w dużej mierze zostały przeniesione o planu ogólnego, czyli plan ogólny w niewielkim stopniu modyfikuje obraną przez gminę politykę przestrzenną.

Bezpośrednie oddziaływania na różnorodność biologiczną mogą wystąpić głównie na etapie realizacji inwestycji, w szczególności w obrębie terenów przeznaczonych pod uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej lub usługowej. Oddziaływania te mogą polegać na czasowym usunięciu roślinności, lokalnych przekształceniach powierzchni ziemi oraz przejściowym niepokojeniu fauny. Będą to oddziaływania o charakterze bezpośrednim, krótkoterminowym i miejscowym, ograniczone do obszarów już w znacznym stopniu przekształconych antropogenicznie.

Oddziaływania pośrednie i skumulowane mogą wynikać z narastania presji urbanizacyjnej, w tym zwiększenia intensywności użytkowania terenów, wzrostu natężenia ruchu lokalnego oraz zmian mikroklimatycznych. Szczególną wrażliwość wykazują doliny rzeczne, zadrzewienia śródpolne oraz tereny zieleni pełniące funkcję lokalnych korytarzy ekologicznych. Plan ogólny ogranicza jednak ryzyko tych oddziaływań poprzez koncentrację rozwoju w obrębie istniejących struktur osadniczych oraz brak wyznaczania nowych, rozległych obszarów urbanizacji.

Jednocześnie ustalenia planu ogólnego sprzyjają ochronie i stabilizacji różnorodności biologicznej poprzez zachowanie stref zieleni i rekreacji, dolin cieków wodnych oraz terenów otwartych, a także poprzez utrzymanie ciągłości zadrzewień i terenów biologicznie czynnych. Działania te mogą w perspektywie średnio- i długoterminowej wywierać pozytywny wpływ na warunki bytowania flory i fauny, zwłaszcza gatunków związanych z siedliskami nadrzecznymi, leśnymi i ekotonowymi.

Podsumowując, przewidywane oddziaływania planu ogólnego na różnorodność biologiczną będą miały charakter lokalny i kontrolowalny. Przy zachowaniu obowiązujących przepisów ochrony przyrody, uwzględnieniu ustaleń planistycznych oraz stosowaniu działań minimalizujących na etapie realizacji inwestycji, nie przewiduje się istotnego pogorszenia stanu różnorodności biologicznej, a miejscami możliwa jest jej stabilizacja lub lokalna poprawa.

8.3. Oddziaływanie na ludzi

Plan ogólny miasta i gminy Młynary ma istotne znaczenie dla mieszkańców, wpływając na warunki życia, sposób zagospodarowania przestrzeni, dostępność usług publicznych i komercyjnych, możliwości rozwoju gospodarczego oraz jakość środowiska zamieszkania, pracy i wypoczynku. Jako dokument strategiczny porządkuje on strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta, co przekłada się bezpośrednio na komfort codziennego funkcjonowania mieszkańców, ich bezpieczeństwo, zdrowie oraz długofalowe perspektywy rozwoju społeczno-gospodarczego miasta.

Ustalenia planu ogólnego zakładają rozwój zabudowy mieszkaniowej w sposób uporządkowany i dostosowany do charakteru miasta, z uwzględnieniem istniejącej struktury urbanistycznej, wysokiego stopnia pokrycia obszaru miasta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz dostępności infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Wyznaczenie stref zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej w oparciu o analizę istniejącego zagospodarowania oraz realnych

potrzeb rozwojowych miasta sprzyja ograniczaniu niekontrolowanego rozpraszania zabudowy, poprawie ładu przestrzennego oraz racjonalnemu wykorzystaniu terenów już przekształconych.

Plan ogólny przyczynia się do poprawy dostępności usług publicznych i komercyjnych poprzez wyznaczenie stref usługowych w obrębie istniejących i planowanych centrów aktywności miejskiej. Koncentracja funkcji usługowych w dobrze skomunikowanych częściach miasta sprzyja zaspokajaniu codziennych potrzeb mieszkańców, ogranicza konieczność długich dojazdów oraz wzmacnia funkcje społeczne i gospodarcze miasta jako lokalnego ośrodka usługowego.

Istotnym elementem oddziaływania planu na ludzi są aspekty zdrowia publicznego i jakości środowiska życia. Plan ogólny przewiduje zachowanie i rozwój terenów zieleni, a także rozległych terenów otwartych. Dostęp do terenów zieleni i przestrzeni rekreacyjnych sprzyja aktywnemu trybowi życia, poprawie kondycji fizycznej i psychicznej mieszkańców oraz ograniczaniu negatywnych skutków stresu środowiskowego, szczególnie w warunkach miejskich.

Ustalenia planu ogólnego uwzględniają również ograniczanie potencjalnych uciążliwości środowiskowych, takich jak hałas komunikacyjny, zanieczyszczenia powietrza czy lokalne zagrożenia związane z podtopieniami. Poprzez odpowiednie strefowanie funkcji, separację terenów mieszkaniowych od obszarów działalności gospodarczej oraz ochronę dolin cieków wodnych i terenów biologicznie czynnych, plan sprzyja poprawie warunków mikroklimatycznych oraz zwiększeniu odporności miasta na skutki zmian klimatu.

Plan ogólny wspiera również rozwój lokalnej gospodarki poprzez wyznaczenie stref gospodarczych i infrastrukturalnych, umożliwiających lokalizację działalności produkcyjnej, magazynowej i usługowej w miejscach o korzystnych uwarunkowaniach przestrzennych i komunikacyjnych. Rozwój tych funkcji może przyczynić się do tworzenia nowych miejsc pracy głównie na terenie miasta, wzmacniając jego atrakcyjność jako miejsca zamieszkania i pracy oraz ograniczając odpływ ludności.

Nie bez znaczenia pozostaje oddziaływanie planu na sferę kulturową i tożsamościową. Ochrona zabytków, historycznego układu urbanistycznego, krajobrazu kulturowego oraz przestrzeni publicznych miasta sprzyja zachowaniu lokalnej tożsamości, budowaniu więzi mieszkańców z miejscem zamieszkania oraz podnoszeniu atrakcyjności Młynar jako miasta o walorach historycznych i kulturowych.

Podsumowując, realizacja ustaleń planu ogólnego będzie miała w przeważającej mierze pozytywny wpływ na ludzi, przyczyniając się do poprawy jakości życia mieszkańców, uporządkowania zagospodarowania przestrzennego, zwiększenia dostępności usług i miejsc pracy oraz ochrony walorów środowiskowych i kulturowych miasta. Przy właściwej realizacji ustaleń planu możliwe będzie osiągnięcie trwałych korzyści społecznych, zdrowotnych i gospodarczych, zgodnych z zasadami zrównoważonego rozwoju.

8.4. Oddziaływanie na zwierzęta i rośliny

Ustalenia Planu Ogólnego miasta i gminy Młynary mają istotne znaczenie dla warunków bytowania zwierząt i roślin, ze względu na obecność terenów zieleni, dolin rzecznych, kompleksów leśnych, terenów otwartych oraz obszarów o funkcjach przyrodniczych i rekreacyjnych, które stanowią podstawowe elementy miejskiego systemu przyrodniczego. Plan uwzględnia konieczność zachowania ciągłości tych struktur oraz ograniczania presji urbanizacyjnej w obszarach pełniących funkcje ekologiczne i krajobrazowe.

Wyznaczenie stref zieleni i rekreacji, stref otwartych oraz zachowanie lasów – które w granicach miasta pełnią w przeważającej mierze funkcje lasów ochronnych – sprzyja utrzymaniu istniejących siedlisk fauny i flory oraz ogranicza ich fragmentację. Obszary te obejmują doliny cieków wodnych,

tereny przywodne, zadrzewienia, zakrzewienia oraz enklawy zieleni, które stanowią miejsca bytowania ptaków, drobnych ssaków, płazów, gadów i bezkręgowców, a także pełnią funkcję korytarzy migracyjnych w skali lokalnej.

Plan ogólny sprzyja ochronie powiązań ekologicznych poprzez zachowanie ciągłości dolin rzecznych oraz kompleksów zieleni, które umożliwiają przemieszczanie się zwierząt i utrzymanie lokalnych populacji. Szczególne znaczenie mają doliny rzek i cieków wodne, które pełnią rolę osi ekologicznych miasta i obszarów o podwyższonej bioróżnorodności. Ograniczenie intensywnej zabudowy w ich bezpośrednim sąsiedztwie zmniejsza ryzyko degradacji siedlisk oraz zakłócenia naturalnych procesów przyrodniczych.

Potencjalne negatywne oddziaływania na zwierzęta mogą wystąpić lokalnie i czasowo na etapie realizacji nowych inwestycji, w szczególności w postaci wzrostu hałasu, płoszenia fauny oraz przejściowych zmian warunków siedliskowych. Oddziaływania te będą miały jednak charakter krótkoterminowy i ograniczony przestrzennie oraz mogą być skutecznie minimalizowane poprzez stosowanie obowiązujących przepisów ochrony środowiska, właściwą organizację robót budowlanych oraz uwzględnianie okresów lęgowych i rozrodczych.

Ustalenia planu ogólnego mają również istotne znaczenie dla ochrony roślinności, zarówno naturalnej i półnaturalnej, jak i zieleni urządzonej. Plan wspiera zachowanie lasów, terenów zieleni miejskiej, dolin rzecznych, terenów przywodnych oraz zadrzewień, które pełnią funkcje biocenotyczne, klimatyczne i krajobrazowe. Ograniczenie przekształceń terenów o wysokim potencjale przyrodniczym sprzyja zachowaniu stabilnych zbiorowisk roślinnych oraz siedlisk organizmów z nimi związanych, w tym owadów zapylających.

Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej w strefach zabudowy, ochrona zieleni istniejącej oraz rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury wpływają pozytywnie na mikroklimat miasta, retencję wód opadowych oraz odporność ekosystemów miejskich na skutki zmian klimatu. Działania te sprzyjają stabilności zbiorowisk roślinnych oraz poprawie warunków bytowania fauny w środowisku zurbanizowanym.

Podsumowując, realizacja ustaleń Planu Ogólnego nie powinna prowadzić do istotnego pogorszenia warunków bytowania zwierząt i roślin. Przy zachowaniu zasad ochrony środowiska oraz właściwej realizacji inwestycji plan sprzyja utrzymaniu i wzmocnieniu miejskiego systemu przyrodniczego, ograniczaniu fragmentacji siedlisk oraz zachowaniu różnorodności biologicznej w skali lokalnej, przy jednoczesnym godzeniu funkcji przyrodniczych z rozwojem miasta.

8.5. Oddziaływanie na wody

Plan Ogólny oddziałuje na gospodarkę wodną poprzez kształtowanie zasad zagospodarowania przestrzennego w sposób sprzyjający ochronie zasobów wodnych oraz ograniczaniu presji antropogenicznej na wody powierzchniowe i podziemne. Oddziaływanie to dotyczy przede wszystkim dolin rzecznych, systemu cieków i rowów odwadniających, terenów przywodnych oraz miejskich zasobów wód podziemnych wykorzystywanych do zaopatrzenia ludności w wodę.

W ustaleniach planu szczególną uwagę poświęcono ochronie dolin cieków wodnych oraz terenów przyległych, które pełnią istotne funkcje hydrologiczne, przyrodnicze i krajobrazowe. Obszary te zostały w znacznej mierze przypisane do stref zieleni i rekreacji oraz stref otwartych, co ogranicza możliwość ich intensywnego zagospodarowania i sprzyja zachowaniu naturalnych procesów związanych z retencją, infiltracją oraz spływem wód powierzchniowych.

Jednym z kluczowych założeń planu jest ograniczanie negatywnego wpływu zabudowy na jakość wód powierzchniowych. Unikanie lokalizacji nowej zabudowy w bezpośrednich dolinach rzek i cieków,

a także w obszarach potencjalnie narażonych na podtopienia, zmniejsza ryzyko zanieczyszczenia wód spływami powierzchniowymi oraz substancjami pochodzącymi z działalności miejskiej. Rozwiązania te mają szczególne znaczenie w warunkach miasta, gdzie presja uszczelnienia powierzchni i koncentracji zabudowy może prowadzić do pogorszenia stanu wód.

Plan ogólny sprzyja utrzymaniu i wzmacnianiu naturalnej oraz półnaturalnej retencji poprzez zachowanie terenów zieleni, parków, zadrzewień oraz obszarów nieprzeznaczonych pod zabudowę. Tereny te umożliwiają infiltrację wód opadowych, ograniczają gwałtowny odpływ powierzchniowy oraz zmniejszają ryzyko lokalnych podtopień w czasie intensywnych opadów. Ma to istotne znaczenie w kontekście adaptacji miasta do zmian klimatu oraz zwiększenia odporności systemu hydrologicznego na zjawiska ekstremalne.

Ustalenia planu ogólnego uwzględniają również ochronę wód podziemnych, w tym ujęć wody i ich otoczenia. Ograniczenie lokalizacji funkcji mogących stanowić potencjalne źródło zanieczyszczeń oraz zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej w nowych inwestycjach sprzyja ochronie jakości wód podziemnych i utrzymaniu ich zasobów ilościowych.

Potencjalne negatywne oddziaływania na wody mogą mieć charakter lokalny i krótkoterminowy, głównie na etapie realizacji pojedynczych inwestycji, w postaci czasowego wzrostu zawiesin, zmiany warunków odpływu lub ryzyka incydentalnych zanieczyszczeń. Oddziaływania te będą jednak możliwe do ograniczenia poprzez stosowanie obowiązujących przepisów ochrony środowiska, właściwą organizację robót budowlanych oraz kontrolę rozwiązań technicznych na etapie realizacji inwestycji.

Podsumowując, realizacja ustaleń Planu Ogólnego będzie miała w przeważającej mierze pozytywny wpływ na zasoby wodne. Plan sprzyja ochronie jakości wód powierzchniowych i podziemnych, stabilizacji stosunków wodnych oraz zachowaniu funkcji hydrologicznych dolin rzecznych i terenów zieleni, przyczyniając się do poprawy bezpieczeństwa wodnego miasta i jakości środowiska w perspektywie długoterminowej.

8.6. Oddziaływanie na powietrze

Ustalenia Planu Ogólnego oddziałują na jakość powietrza przede wszystkim poprzez kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta i w mniejszym stopniu miejscowości na terenie gminy, regulację zasad zagospodarowania terenów, organizację układu komunikacyjnego oraz ochronę i rozwój terenów zieleni. Plan zakłada koncentrację rozwoju w obrębie istniejących struktur urbanistycznych oraz porządkowanie funkcji przestrzennych, co sprzyja ograniczaniu presji emisyjnej charakterystycznej dla rozproszonej zabudowy.

Rozwój zabudowy mieszkaniowej, usługowej i infrastrukturalnej przewidziany w planie ogólnym może wiązać się z lokalnym wzrostem emisji zanieczyszczeń do powietrza, w szczególności w sezonie grzewczym, wynikającym z funkcjonowania indywidualnych źródeł ciepła, a także ze wzrostem emisji komunikacyjnych związanych z ruchem pojazdów. Oddziaływania te będą miały jednak charakter lokalny i punktowy, ograniczony do obszarów intensywnie użytkowanych, i nie będą prowadzić do znaczącego pogorszenia jakości powietrza w skali całego miasta.

Istotnym elementem wpływającym na warunki aerosanitarne miasta i gminy jest zachowanie i wzmacnianie systemu terenów zieleni, w tym parków, zieleńców, dolin rzecznych oraz obszarów zieleni nieurządzonej. Tereny te pełnią funkcję naturalnych korytarzy przewietrzania, sprzyjają rozpraszaniu zanieczyszczeń oraz przyczyniają się do poprawy mikroklimatu miejskiego. Zachowanie dolin rzek jako otwartych przestrzeni zielonych ma szczególne znaczenie dla naturalnej wentylacji miasta.

Plan ogólny uwzględnia również ograniczanie emisji komunikacyjnych poprzez preferowanie rozwoju zabudowy w powiązaniu z istniejącą siecią drogową oraz koncentrację funkcji mieszkaniowych i usługowych. Takie podejście sprzyja skracaniu codziennych tras dojazdów, ograniczaniu zależności od transportu indywidualnego oraz zmniejszaniu presji komunikacyjnej, co w dłuższej perspektywie może przyczynić się do stabilizacji lub poprawy jakości powietrza.

Wprowadzenie zasad dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w terenach zabudowy sprzyja zachowaniu zdolności środowiska do naturalnego oczyszczania powietrza, pochłaniania pyłów oraz redukcji lokalnych efektów przegrzewania przestrzeni miejskiej. Rozwiązania te mają szczególne znaczenie w kontekście adaptacji miasta do zmian klimatu i ograniczania zjawiska miejskich wysp ciepła.

Oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe na jakość powietrza mogą występować lokalnie na etapie realizacji inwestycji budowlanych, w postaci emisji pyłów i spalin z maszyn budowlanych. Oddziaływania te będą miały charakter przejściowy i możliwy do ograniczenia poprzez stosowanie standardowych środków minimalizujących oraz obowiązujących przepisów ochrony środowiska.

Podsumowując, realizacja ustaleń Planu Ogólnego będzie miała w przeważającej mierze neutralny lub pozytywny wpływ na jakość powietrza. Koncentracja rozwoju w obrębie istniejących struktur urbanistycznych, ochrona terenów zieleni i dolin rzecznych oraz ograniczanie rozproszenia zabudowy sprzyjają poprawie warunków przewietrzania miasta, ograniczeniu emisji zanieczyszczeń i ochronie zdrowia mieszkańców w perspektywie długoterminowej.

8.7. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Plan Ogólny miasta i gminy Młynary wywiera istotny wpływ na sposób użytkowania powierzchni ziemi poprzez porządkowanie zasad zagospodarowania terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, usługową, gospodarczą oraz infrastrukturę techniczną, a także poprzez utrzymanie i ochronę terenów zieleni, obszarów otwartych oraz dolin cieków wodnych. Ustalenia planu sprzyjają racjonalnemu gospodarowaniu przestrzenią miejską, ograniczaniu niekontrolowanych przekształceń terenów oraz przeciwdziałaniu chaotycznej urbanizacji.

Oddziaływania planu na powierzchnię ziemi związane są przede wszystkim z realizacją nowej zabudowy oraz rozbudową istniejących struktur urbanistycznych, co może prowadzić do lokalnych przekształceń rzeźby terenu, czasowego naruszenia warstwy glebowej oraz punktowego uszczelnienia powierzchni. Oddziaływania te mają jednak charakter ograniczony przestrzennie, gdyż rozwój zabudowy został w przeważającej mierze skierowany do obszarów już przekształconych lub przewidzianych do zagospodarowania w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Plan ogólny ogranicza rozpraszanie zabudowy i nadmierne zajmowanie nowych terenów poprzez koncentrację rozwoju w obrębie istniejącej struktury miasta oraz wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy w sposób kontrolowany i funkcjonalnie uzasadniony. Takie podejście pozwala na ograniczenie skali trwałego uszczelnienia powierzchni ziemi, które mogłyby prowadzić do zaburzenia naturalnych procesów glebowych, zwiększenia odpływu powierzchniowego oraz pogorszenia warunków infiltracji wód opadowych.

Istotnym elementem minimalizacji oddziaływań na powierzchnię ziemi jest wprowadzenie zasad zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w terenach przeznaczonych pod zabudowę. Utrzymanie terenów zieleni, zadrzewień oraz powierzchni nieutwardzonych sprzyja stabilizacji struktury gleby, ogranicza procesy erozyjne oraz wspiera naturalną retencję wód

opadowych. Rozwiązania te mają szczególne znaczenie w warunkach miejskich, gdzie presja na uszczelnianie powierzchni jest jednym z głównych czynników degradujących środowisko.

Plan ogólny uwzględni również ochronę terenów o znaczeniu hydrologicznym i krajobrazowym, w tym dolin rzek oraz obszarów obniżenia terenowych. Zachowanie tych obszarów w możliwie naturalnym stanie ogranicza ryzyko degradacji powierzchni ziemi związanej z podtopieniami, nadmiernym odwodnieniem lub niekontrolowanymi robotami ziemnymi, a jednocześnie sprzyja stabilizacji stosunków gruntowo-wodnych.

Oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe na powierzchnię ziemi mogą występować lokalnie na etapie realizacji inwestycji budowlanych, w postaci robót ziemnych, czasowego składowania materiałów czy przemieszczania mas ziemnych. Oddziaływania te będą miały charakter przejściowy i możliwy do ograniczenia poprzez stosowanie standardowych środków ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów dotyczących prowadzenia robót budowlanych.

Podsumowując, realizacja ustaleń Planu Ogólnego nie powinna prowadzić do znaczących negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi. Przyjęte rozwiązania planistyczne sprzyjają racjonalnemu gospodarowaniu gruntami, ograniczeniu trwałej degradacji powierzchni oraz zachowaniu równowagi pomiędzy rozwojem przestrzennym miasta a ochroną jego zasobów środowiskowych w perspektywie długoterminowej.

8.8. Oddziaływanie na krajobraz

Ustalenia Planu Ogólnego miasta i gminy Młynary w istotny sposób wpływają na kształtowanie i ochronę krajobrazu miejskiego oraz krajobrazu dolinnego, regulując rozmieszczenie zabudowy, zasady zagospodarowania terenów zieleni oraz rozwój infrastruktury w sposób uwzględniający wysokie walory krajobrazowe miasta oraz charakter terenów wiejskich.

Plan ogólny dąży do ochrony i świadomego kształtowania krajobrazu miejskiego oraz kulturowego, respektując historyczne uwarunkowania rozwoju sieci jednostek osadniczych, czytelność struktury przestrzennej oraz powiązania widokowe i krajobrazowe związane z dolinami rzecznyymi. Szczególne znaczenie przypisano zachowaniu ciągłości terenów zieleni oraz obszarów dolinnych, oraz zwartych kompleksów leśnych które pełnią funkcję dominant krajobrazowych i stanowią istotny element tożsamości przestrzennej.

Wyznaczenie stref zieleni i rekreacji oraz stref otwartych wzdłuż rzek i w obszarach o ograniczonej intensywności zagospodarowania pozwala na ograniczenie presji urbanizacyjnej w najbardziej wrażliwych krajobrazowo częściach miasta. Rozwiązania te sprzyjają zachowaniu czytelnych panoram, osi widokowych oraz otwarć krajobrazowych, w szczególności w obrębie doliny Baudy, która stanowi kluczowy element struktury krajobrazowej gminy.

Plan ogólny określa zasady lokalizacji i intensywności zabudowy w sposób ograniczający ryzyko degradacji krajobrazu. Rozwój nowej zabudowy został w przeważającej mierze skierowany do obszarów już przekształconych lub objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, co pozwala na zachowanie ładu przestrzennego i ograniczenie dysharmonii wizualnej. Ustalenia planu sprzyjają dostosowaniu skali i charakteru zabudowy do istniejącego kontekstu urbanistycznego oraz krajobrazowego.

Szczególnej ochronie podlegają obszary o wysokich walorach krajobrazowych, w tym doliny cieków wodnych, tereny zieleni nadrzecznej, kompleksy leśne oraz obszary objęte formami ochrony krajobrazowej. Ograniczenie intensywnej zabudowy w tych strefach sprzyja zachowaniu ich naturalnego charakteru, wartości widokowych oraz funkcji rekreacyjnych, a także ogranicza ryzyko niekorzystnych przekształceń krajobrazu miejskiego.

Oddziaływania planu na krajobraz mogą mieć charakter lokalny i stopniowy, związany z realizacją nowych inwestycji budowlanych. Będą to jednak oddziaływania kontrolowane, rozłożone w czasie i możliwe do kształtowania na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz realizacji inwestycji. Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań o charakterze znacząco negatywnym lub nieodwracalnym.

Podsumowując, realizacja ustaleń Planu Ogólnego sprzyja ochronie i racjonalnemu kształtowaniu krajobrazu miejskiego i dolinnego. Poprzez zachowanie terenów zieleni, ochronę dolin rzek, koncentrację rozwoju w obrębie istniejących struktur osadniczych oraz respektowanie historycznych i krajobrazowych uwarunkowań miasta, plan umożliwi utrzymanie wysokiej jakości krajobrazu oraz jego harmonijny rozwój w perspektywie długoterminowej.

8.9. Oddziaływanie na klimat

Ustalenia Planu Ogólnego mają ograniczone znaczenie dla kształtowania warunków klimatycznych w skali lokalnej, z uwagi na niewielką skalę przekształceń w odniesieniu do obowiązujących planów miejscowych. Faktyczne oddziaływanie może mieć jedynie charakter lokalny przede wszystkim w obrębie miasta w sytuacji faktycznego rozwoju tkanki miejskiej

Istotnym elementem oddziaływania planu na klimat jest zachowanie i rozwój terenów zieleni, w szczególności w dolinach rzeki Baudy oraz na obszarach zieleni urządzonej i nieurządzonej. Tereny te pełnią funkcję naturalnych regulatorów mikroklimatu, sprzyjają obniżaniu temperatur w okresach upałów, poprawiają przewietrzanie miasta oraz zwiększają wilgotność powietrza. Zachowanie ciągłości tych struktur zwiększa odporność miasta na skutki fal upałów oraz długotrwałych okresów bezopadowych.

Plan ogólny wspiera rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury jako jednego z kluczowych narzędzi adaptacji do zmian klimatu. Ochrona dolin rzecznych, terenów zieleni nadrzecznej oraz obszarów o funkcjach retencyjnych sprzyja zwiększeniu retencji krajobrazowej, ograniczając ryzyko gwałtownego odpływu wód w czasie intensywnych opadów oraz zmniejszając zagrożenie lokalnymi podtopieniami. Jednocześnie umożliwia to magazynowanie wody w okresach suszy, co ma istotne znaczenie dla stabilności lokalnego mikroklimatu.

Ustalenia planu uwzględniają również rolę zieleni wysokiej (lasów) jako elementów pochłaniających dwutlenek węgla oraz stabilizujących warunki klimatyczne. Ochrona tych terenów, w tym lasów pełniących funkcje ochronne, przyczynia się do poprawy bilansu węglowego miasta oraz ograniczania skutków ekstremalnych zjawisk pogodowych, takich jak silne wiatry czy intensywne opady.

Podsumowując, Plan Ogólny wprowadza rozwiązania sprzyjające adaptacji do zmian klimatu oraz ograniczaniu ich negatywnych skutków. Poprzez ochronę dolin rzecznych, terenów zieleni i obszarów o wysokim udziale powierzchni biologicznie czynnej, ograniczanie nadmiernego uszczelniania powierzchni oraz porządkowanie struktury urbanistycznej, plan wzmacnia odporność miasta na ekstremalne zjawiska pogodowe i sprzyja poprawie warunków klimatycznych oraz jakości życia mieszkańców w perspektywie długoterminowej.

8.10 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Ustalenia planu ogólnego w sposób istotny kształtują warunki ochrony oraz racjonalnego gospodarowania zasobami naturalnymi, obejmującymi w szczególności gleby, wody powierzchniowe i podziemne, zasoby leśne oraz inne elementy środowiska stanowiące podstawę funkcjonowania miasta. Plan, jako dokument o charakterze strategicznym, nie przesądza o realizacji konkretnych

inwestycji, lecz wyznacza ramy przestrzenne umożliwiające rozwój miasta przy jednoczesnym ograniczaniu presji na środowisko.

W zakresie zasobów glebowych plan ogólny sprzyja ich ochronie poprzez koncentrację rozwoju zabudowy w sąsiedztwie obszarów już przekształconych oraz objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Ograniczenie rozpraszania zabudowy oraz unikanie intensywnego zagospodarowania terenów o istotnych funkcjach przyrodniczych i hydrologicznych pozwala na minimalizację trwałego uszczelniania powierzchni ziemi i degradacji gleb. Zachowanie terenów zieleni, dolin rzecznych oraz obszarów otwartych sprzyja utrzymaniu właściwych warunków glebowo-wodnych oraz ogranicza ryzyko erozji i degradacji powierzchni ziemi.

Plan ogólny w istotnym stopniu uwzględnia ochronę zasobów wodnych, zarówno powierzchniowych, jak i podziemnych. Szczególne znaczenie mają doliny rzek, które pełnią funkcje przyrodnicze, krajobrazowe i retencyjne. Zachowanie tych obszarów w ramach stref zieleni i rekreacji oraz stref otwartych sprzyja utrzymaniu naturalnych procesów hydrologicznych, poprawie retencji krajobrazowej oraz ochronie jakości wód. Ograniczenie zabudowy w obszarach wrażliwych hydrologicznie zmniejsza ryzyko zanieczyszczeń wód spływami powierzchniowymi oraz negatywnych skutków nadmiernego uszczelnienia terenu.

Istotnym elementem oddziaływania planu na zasoby naturalne jest również ochrona wód podziemnych, w tym ujęć wody wykorzystywanych do zaopatrzenia mieszkańców miasta. Plan ogólny uwzględnia konieczność zachowania stref ochronnych ujęć wody oraz ograniczania lokalizacji funkcji mogących stanowić potencjalne źródło zanieczyszczeń. Działania te sprzyjają długoterminowemu zabezpieczeniu zasobów wód podziemnych o znaczeniu strategicznym dla miasta.

Zasoby leśne i zadrzewione, w tym lasy pełniące funkcje ochronne, stanowią istotny element systemu przyrodniczego. Plan ogólny zachowuje ciągłość kompleksów leśnych, ogranicza ich fragmentację oraz minimalizuje presję urbanizacyjną na tereny leśne i zadrzewione. Lasy i tereny zieleni wysokiej pełnią kluczową rolę w ochronie gleb, regulacji stosunków wodnych, kształtowaniu mikroklimatu oraz pochłanianiu zanieczyszczeń, co bezpośrednio wpływa na jakość środowiska miejskiego.

Plan ogólny nie przewiduje lokalizacji nowych funkcji związanych z eksploatacją zasobów geologicznych ani wydobywaniem kopalin. Tym samym nie zakłada się oddziaływań na zasoby geologiczne w postaci przekształceń powierzchni ziemi, ingerencji w krajobraz czy zmian stosunków wodnych wynikających z działalności wydobywczej.

Podsumowując, plan ogólny tworzy spójne ramy dla ochrony i racjonalnego wykorzystania zasobów naturalnych. Poprzez koncentrację rozwoju w obszarach już zurbanizowanych, ochronę dolin rzecznych, terenów zieleni i lasów oraz zabezpieczenie zasobów wodnych, plan sprzyja zrównoważonemu gospodarowaniu przestrzenią i środowiskiem. Przyjęte rozwiązania pozwalają na zachowanie kluczowych zasobów naturalnych miasta oraz ich funkcjonalności w perspektywie długoterminowej, z korzyścią dla środowiska i jakości życia mieszkańców.

8.11. Oddziaływanie na zabytki

Plan ogólny, jako dokument strategiczny określający kierunki zagospodarowania przestrzennego, nie ustanawia bezpośrednich form ochrony zabytków w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jednak w sposób pośredni wpływa na zachowanie i ochronę dziedzictwa kulturowego poprzez kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta. Ustalenia planu tworzą ramy dla rozwoju przestrzennego uwzględniającego istniejące wartości

historyczne, urbanistyczne i krajobrazowe oraz ograniczają presję inwestycyjną na obszary o szczególnym znaczeniu kulturowym.

Plan ogólny uwzględnia obecność zabytków oraz obszarów objętych ochroną konserwatorską poprzez takie kształtowanie kierunków zagospodarowania, które sprzyja zachowaniu historycznych układów przestrzennych, skali zabudowy oraz relacji widokowych.

Potencjalne oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe na zabytki mogą wystąpić lokalnie na etapie realizacji inwestycji budowlanych lub infrastrukturalnych, w szczególności w związku z prowadzeniem robót ziemnych w obszarach występowania stanowisk archeologicznych. Oddziaływania te mają charakter ograniczony i mogą być skutecznie minimalizowane poprzez stosowanie obowiązujących procedur wynikających z przepisów o ochronie zabytków, w tym prowadzenie nadzorów archeologicznych oraz uzgadnianie zamierzeń inwestycyjnych z właściwymi organami ochrony konserwatorskiej.

W perspektywie średnio- i długoterminowej realizacja ustaleń planu ogólnego nie powinna prowadzić do pogorszenia stanu zachowania ani utraty wartości zabytków. Przeciwnie, uporządkowanie struktury przestrzennej miasta, koncentracja rozwoju w obszarach już zurbanizowanych oraz ochrona krajobrazu kulturowego sprzyjają zachowaniu czytelności historycznego układu urbanistycznego i właściwej ekspozycji obiektów zabytkowych w przestrzeni miasta. Plan ogólny stwarza również warunki do integracji dziedzictwa kulturowego z funkcjami mieszkaniowymi, usługowymi, rekreacyjnymi i turystycznymi, co może wzmacniać jego funkcję społeczną, edukacyjną i kulturotwórczą.

Podsumowując, realizacja ustaleń planu ogólnego nie będzie powodować istotnych negatywnych oddziaływań na zabytki i dziedzictwo kulturowe. Poprzez pośrednie oddziaływanie planistyczne, polegające na ochronie krajobrazu kulturowego, ograniczaniu presji inwestycyjnej oraz respektowaniu uwarunkowań konserwatorskich, plan stwarza warunki do zachowania i racjonalnego wykorzystania zasobów dziedzictwa kulturowego w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

8.12. Oddziaływanie na dobra materialne

Plan ogólny wywiera w przeważającej mierze pozytywny wpływ na dobra materialne, obejmujące nieruchomości prywatne i publiczne, infrastrukturę techniczną i społeczną, zasoby gospodarcze oraz majątek komunalny miasta. Poprzez świadome i racjonalne kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej plan sprzyja ochronie istniejących zasobów materialnych, stabilizacji wartości nieruchomości oraz tworzeniu warunków dla zrównoważonego rozwoju przestrzennego i gospodarczego miasta.

Wyznaczenie stref funkcjonalnych oraz uporządkowanie kierunków zagospodarowania przestrzennego umożliwia rozwój zabudowy w sposób dostosowany do istniejących uwarunkowań urbanistycznych, infrastrukturalnych i środowiskowych. Koncentracja nowych inwestycji w obrębie obszarów już zurbanizowanych oraz terenów objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego pozwala na efektywne wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej, w tym sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej oraz układu drogowego. Ogranicza to konieczność kosztownej rozbudowy infrastruktury na obszarach peryferyjnych i sprzyja ochronie mienia komunalnego.

Plan ogólny sprzyja również stabilizacji i ochronie wartości nieruchomości mieszkaniowych oraz usługowych poprzez wprowadzenie czytelnych zasad zagospodarowania, ograniczenie konfliktów funkcjonalnych oraz poprawę ładu przestrzennego. Uporządkowanie struktury miasta i jasne

określenie kierunków rozwoju zwiększają przewidywalność procesów inwestycyjnych, co ma istotne znaczenie zarówno dla właścicieli nieruchomości, jak i potencjalnych inwestorów.

Istotnym elementem oddziaływania planu na dobra materialne jest ochrona i racjonalne wykorzystanie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Zabezpieczenie terenów pod funkcjonowanie i rozwój infrastruktury w ramach wyznaczonych stref infrastrukturalnych ogranicza ryzyko kolizji przestrzennych oraz zapewnia ciągłość i bezpieczeństwo funkcjonowania systemów technicznych, które stanowią kluczowy składnik majątku miasta.

Plan uwzględnia również ochronę dóbr materialnych związanych z dziedzictwem kulturowym, w tym zabytków, historycznego układu urbanistycznego oraz obiektów o wartości kulturowej, które wpływają na atrakcyjność miasta, jego wizerunek oraz potencjał turystyczny. Ograniczenie intensywnej zabudowy w ich sąsiedztwie oraz ochrona krajobrazu kulturowego sprzyjają zachowaniu tych zasobów i przeciwdziałają ich degradacji.

W kontekście zagrożeń naturalnych plan ogólny przyczynia się do ochrony dóbr materialnych poprzez zachowanie terenów zieleni, dolin rzecznych oraz obszarów o funkcjach retencyjnych. Ograniczenie zabudowy na terenach potencjalnie narażonych na podtopienia oraz wspieranie rozwiązań sprzyjających retencji wód opadowych zmniejsza ryzyko strat w mieniu prywatnym i publicznym, zwiększając bezpieczeństwo ekonomiczne mieszkańców i miasta.

Podsumowując, realizacja ustaleń planu ogólnego sprzyja ochronie, racjonalnemu wykorzystaniu oraz długofalowej stabilizacji wartości dóbr materialnych. Poprzez uporządkowane gospodarowanie przestrzenią, ochronę infrastruktury, mienia komunalnego i zasobów kulturowych, plan tworzy trwałe podstawy dla rozwoju miasta w sposób bezpieczny, efektywny ekonomicznie i zgodny z zasadami zrównoważonego rozwoju.

8.13. Zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy

Środowisko przyrodnicze i kulturowe miasta i gminy Młynary stanowi system wzajemnie powiązanych elementów, w którym zmiany zachodzące w jednym komponencie wywołują skutki w pozostałych. Oddziaływania wynikające z ustaleń planu ogólnego na poszczególne elementy środowiska nie mają charakteru izolowanego, lecz pozostają ze sobą w ścisłych i wielokierunkowych relacjach, które należy rozpatrywać w sposób kompleksowy, w skali całego miasta oraz jego otoczenia funkcjonalnego.

Jednym z kluczowych obszarów współzależności jest relacja pomiędzy powierzchnią ziemi, wodami oraz różnorodnością biologiczną. Przekształcenia powierzchni terenu związane z urbanizacją, w szczególności uszczelnianiem gruntów, wpływają bezpośrednio na bilans wodny, zdolność retencji wód opadowych oraz funkcjonowanie cieków i terenów dolinnych. Zmiany te mogą skutkować zwiększonym spływem powierzchniowym, lokalnymi podtopieniami oraz ograniczeniem zasilania wód podziemnych, co pośrednio oddziałuje na warunki siedliskowe roślin i zwierząt. Zachowanie terenów biologicznie czynnych, dolin rzecznych, terenów zieleni i obszarów otwartych pełni jednocześnie funkcję hydrologiczną, glebochronną i przyrodniczą.

Istotne zależności występują również pomiędzy jakością powietrza, strukturą zagospodarowania przestrzennego oraz systemem zieleni miejskiej. Tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, doliny cieków wodnych oraz otwarte przestrzenie pełnią funkcję korytarzy przewietrzania miasta, ograniczając kumulację zanieczyszczeń powietrza oraz stabilizując lokalny mikroklimat. Nadmierne uszczelnienie powierzchni i intensyfikacja zabudowy, pozbawione odpowiednich przerw ekologicznych, mogłyby prowadzić do pogorszenia jakości powietrza, wzrostu temperatur oraz

nasilenia niekorzystnych zjawisk klimatycznych, co miałyby bezpośrednie konsekwencje zdrowotne i środowiskowe.

Oddziaływania na klimat lokalny pozostają w ścisłym związku z gospodarką wodną, roślinnością i warunkami siedliskowymi fauny. Ograniczenie powierzchni przepuszczalnych oraz redukcja zieleni prowadzą do wzrostu amplitud temperatur, zmniejszenia retencji wód i pogorszenia warunków bytowania organizmów żywych. Z kolei zachowanie zielono-niebieskiej infrastruktury sprzyja łagodzeniu skutków fal upałów, stabilizacji stosunków wodnych oraz poprawie odporności miasta na zmiany klimatu, co przekłada się na stan środowiska przyrodniczego i komfort życia mieszkańców.

Zależności występują także pomiędzy ochroną krajobrazu, dóbr materialnych oraz dziedzictwa kulturowego miasta. Zachowanie czytelnej struktury urbanistycznej, ochrona doliny rzeki Baudy, terenów zieleni oraz historycznego układu przestrzennego sprzyjają ochronie krajobrazu kulturowego, a jednocześnie wpływają na stabilizację wartości nieruchomości oraz atrakcyjność miasta jako miejsca zamieszkania i inwestowania. Niekontrolowane przekształcenia przestrzeni mogłyby prowadzić do degradacji krajobrazu, obniżenia walorów kulturowych i pogorszenia jakości przestrzeni publicznych.

Szczególne znaczenie mają oddziaływania skumulowane. Stopniowy wzrost intensywności zabudowy, lokalne ograniczanie powierzchni biologicznie czynnej, wzrost ruchu komunikacyjnego czy presja na doliny rzeczne mogą w dłuższej perspektywie prowadzić do istotnych zmian w funkcjonowaniu środowiska miejskiego. Dlatego plan ogólny, poprzez koncentrację rozwoju w obrębie istniejących struktur, ochronę terenów wrażliwych środowiskowo oraz wzmocnienie systemu zieleni i retencji, dąży do ograniczania negatywnych efektów skumulowanych i wzmocnienia korzystnych powiązań pomiędzy poszczególnymi komponentami środowiska.

Podsumowując, elementy środowiska przyrodniczego, krajobrazowego, kulturowego i społeczno-gospodarczego tworzą system wzajemnie powiązanych zależności. Plan ogólny uwzględnia te relacje, promując rozwiązania przestrzenne minimalizujące negatywne oddziaływania rozwoju oraz wzmocniające pozytywne współzależności pomiędzy środowiskiem, infrastrukturą i działalnością człowieka, sprzyjając długofalowemu i zrównoważonemu rozwojowi miasta.

8.14. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko

Realizacja ustaleń Planu Ogólnego miasta i gminy Młynary będzie wiązać się z występowaniem zarówno pozytywnych, jak i potencjalnie negatywnych oddziaływań na środowisko. Oddziaływania te mogą mieć charakter bezpośredni, pośredni, wtórny oraz skumulowany, a także krótkoterminowy, średnioterminowy i długoterminowy, stały lub chwilowy – w zależności od skali, rodzaju oraz lokalizacji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dopuszczonych planem ogólnym.

Oddziaływania bezpośrednie związane będą przede wszystkim z realizacją inwestycji mieszkaniowych, usługowych, gospodarczych oraz infrastrukturalnych, wynikających z wyznaczenia stref funkcjonalnych oraz dopuszczenia uzupełnień zabudowy w granicach istniejącej struktury urbanistycznej miasta. Oddziaływania te mogą polegać na lokalnych przekształceniach powierzchni ziemi, czasowych zmianach stosunków wodnych, zwiększonej emisji do powietrza w fazie realizacji inwestycji oraz ingerencji w krajobraz miejski. Bezpośrednie oddziaływania mogą obejmować także ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej na terenach nowej lub intensyfikowanej zabudowy oraz okresowy wzrost uciążliwości środowiskowych, takich jak hałas, zapylenie i wzmożony ruch pojazdów.

Oddziaływania pośrednie wynikać będą z długofalowych skutków zmian w sposobie użytkowania terenów, w szczególności w obszarach rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Do oddziaływań tych zaliczyć należy m.in. wzrost zapotrzebowania na infrastrukturę techniczną, zwiększenie natężenia ruchu lokalnego, presję na systemy odprowadzania wód opadowych oraz wpływ na warunki

funkcjonowania terenów zieleni i dolin cieków wodnych. W skali lokalnej zmiany te mogą prowadzić do modyfikacji mikroklimatu, w tym lokalnego wzrostu temperatur i ograniczenia przewietrzania, zwłaszcza w przypadku nadmiernego uszczelniania powierzchni.

Oddziaływania wtórne mogą wystąpić jako konsekwencja oddziaływań bezpośrednich i pośrednich, np. w postaci zwiększonego ryzyka lokalnych podtopień przy niewystarczającej retencji wód opadowych, stopniowego pogorszenia warunków siedliskowych w sąsiedztwie terenów zabudowanych lub presji na ciągłość systemu zieleni miejskiej. Wtórne oddziaływania mogą również dotyczyć jakości powietrza i klimatu akustycznego, w szczególności w rejonach koncentracji funkcji mieszkaniowych i usługowych.

Oddziaływania skumulowane odnoszą się do sytuacji, w których kilka czynników oddziałuje jednocześnie na ten sam komponent środowiska. W warunkach gminy skumulowane oddziaływania mogą dotyczyć m.in. jakości wód powierzchniowych i podziemnych (w wyniku łącznego wpływu zabudowy, uszczelnienia powierzchni i funkcjonowania infrastruktury), klimatu akustycznego (ruch komunikacyjny, zabudowa usługowa) oraz krajobrazu miejskiego, szczególnie w obszarach intensyfikacji zagospodarowania.

Ze względu na horyzont czasowy wyróżnia się:

- oddziaływania krótkoterminowe, związane głównie z fazą realizacji inwestycji, obejmujące hałas budowlany, zapylenie, czasowe uszczelnienie terenu, wzmożony ruch pojazdów oraz przejściowe zakłócenia w funkcjonowaniu środowiska;
- oddziaływania średnioterminowe, występujące w pierwszych latach po zakończeniu inwestycji, obejmujące proces adaptacji środowiska do zmienionych warunków użytkowania terenu oraz stabilizację nowych funkcji przestrzennych;
- oddziaływania długoterminowe, odnoszące się do trwałych przekształceń struktury przestrzennej miasta, wpływu na krajobraz, klimat lokalny, zasoby wodne oraz system zieleni miejskiej.

Ze względu na trwałość:

- oddziaływania stałe obejmują trwałe zmiany w użytkowaniu terenu, zwiększenie powierzchni zabudowanych oraz nieodwracalne przekształcenia fragmentów przestrzeni miejskiej;
- oddziaływania chwilowe dotyczą krótkotrwałych zakłóceń występujących w trakcie realizacji inwestycji, takich jak hałas, wibracje, emisja pyłów czy tymczasowe zajęcie terenu.

Ze względu na charakter wpływu:

- oddziaływania pozytywne obejmują m.in. uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta, ograniczenie chaotycznej urbanizacji, poprawę dostępności do infrastruktury i usług, ochronę i rozwój terenów zieleni, wzmocnienie retencji wód opadowych oraz poprawę jakości życia mieszkańców;
- oddziaływania negatywne mogą obejmować lokalne zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, czasowe pogorszenie jakości powietrza i klimatu akustycznego oraz przekształcenia krajobrazu w rejonach intensywniejszego zagospodarowania.

Podsumowując, Plan Ogólny miasta i gminy Młynary wprowadza rozwiązania sprzyjające minimalizacji potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko oraz wzmocnieniu efektów pozytywnych. Koncentracja rozwoju w obrębie istniejącej struktury urbanistycznej, wysoki stopień pokrycia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, ochrona terenów zieleni i doliny Baudy oraz uwzględnienie zasad adaptacji do zmian klimatu pozwalają ograniczyć skalę oddziaływań środowiskowych i zapewnić zrównoważony rozwój miasta w długiej perspektywie czasowej.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Plan Ogólny miasta i gminy Młynary, jako dokument o charakterze kierunkowym i ramowym, wprowadza szereg rozwiązań przestrzennych mających na celu zapobieganie, ograniczanie oraz — w razie konieczności — kompensację przyrodniczą potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko. Na etapie formułowania ustaleń planu przyjęto zasadę zrównoważonego rozwoju, polegającą na łączeniu potrzeb rozwoju przestrzennego miasta z koniecznością ochrony zasobów środowiska, krajobrazu oraz jakości życia mieszkańców.

Podstawowym mechanizmem zapobiegania nadmiernej presji inwestycyjnej jest odpowiednie strefowanie funkcjonalne oraz koncentracja rozwoju w obrębie istniejącej, ukształtowanej struktury urbanistycznej, w znacznej mierze objętej obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny nie wyznacza nowych, rozległych obszarów urbanizacji, lecz porządkuje kierunki zagospodarowania oraz dopuszcza uzupełnienia zabudowy w sposób kontrolowany, co ogranicza rozlewianie się miasta, fragmentację przestrzeni oraz presję na tereny przyrodniczo cenne.

Istotnym środkiem ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko jest ochrona terenów zieleni, doliny rzek, cieków wodnych, kompleksów lesnych oraz terenów o funkcjach przyrodniczych i rekreacyjnych, które w planie ogólnym zostały przypisane do odpowiednich stref o ograniczonej intensywności zagospodarowania. Zachowanie tych obszarów pełni funkcję buforową wobec terenów zabudowanych, sprzyja utrzymaniu ciągłości systemu przyrodniczego miasta, poprawia warunki mikroklimatyczne oraz ogranicza ryzyko lokalnych podtopień.

Plan ogólny przewiduje unikanie lokalizacji nowej zabudowy w obszarach szczególnie wrażliwych środowiskowo, w tym w dolinach cieków wodnych oraz na terenach o podwyższonym ryzyku zalewowym. Takie podejście stanowi istotny element prewencji środowiskowej i ogranicza konieczność późniejszego stosowania kosztownych rozwiązań technicznych lub kompensacyjnych.

W celu ograniczenia negatywnych skutków urbanizacji plan uwzględnia zasady dotyczące zachowania odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz ochrony zieleni istniejącej. Rozwiązania te sprzyjają infiltracji wód opadowych, ograniczają uszczelnienie powierzchni, wspierają lokalną retencję oraz poprawiają warunki klimatu akustycznego i jakości powietrza w przestrzeni miejskiej.

Plan ogólny, jako dokument strategiczny, nie przesądza o konieczności stosowania kompensacji przyrodniczej, jednak pozostawia możliwość jej zastosowania na dalszych etapach procesu inwestycyjnego, w przypadku stwierdzenia negatywnego oddziaływania konkretnych przedsięwzięć na środowisko. Ewentualne działania kompensacyjne będą mogły być określane w ramach procedur środowiskowych lub ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Podsumowując, Plan Ogólny miasta i gminy Młynary wprowadza spójny zestaw rozwiązań przestrzennych służących zapobieganiu i ograniczaniu negatywnych oddziaływań na środowisko. Koncentracja rozwoju w obrębie istniejącej struktury miejskiej, ochrona doliny rzek i terenów zieleni, ograniczenie uszczelniania powierzchni oraz uwzględnienie adaptacji do zmian klimatu pozwalają realizować rozwój miasta w sposób uporządkowany, bezpieczny środowiskowo i zgodny z zasadami zrównoważonego rozwoju.

Dodatkowe zalecenia środowiskowe

Zalecenia środowiskowe do uwzględnienia w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

W związku z ustaleniami Planu Ogólnego miasta i gminy Młynary oraz mając na uwadze konieczność zapewnienia wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i warunków życia mieszkańców, rekomenduje się uwzględnianie w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (mpzp) następujących dodatkowych zaleceń środowiskowych:

- Ochrona i rozwój zielonej infrastruktury:
 - w mpzp należy wprowadzać obowiązek utrzymania odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla nowych inwestycji, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, usługowej oraz produkcyjnej;
 - wskazane jest zachowanie i wzmacnianie systemu powiązań terenów zieleni, obejmującego w szczególności dolinę rzeki Baudy, tereny zieleni miejskiej, zadrzewienia oraz inne elementy zielonej infrastruktury, pełniące funkcję korytarzy ekologicznych i przestrzeni rekreacyjnych.
- Zachowanie i ochrona wód powierzchniowych i podziemnych:
 - należy unikać lokalizowania nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych oraz terenów podmokłych bez wyznaczenia odpowiednich stref buforowych;
 - w mpzp zaleca się wprowadzanie obowiązku retencji wód opadowych na terenie inwestycji, m.in. poprzez zbiorniki retencyjne, ogrody deszczowe, systemy rozsączające oraz nawierzchnie przepuszczalne, szczególnie w obszarach zlewni rzek.
- Minimalizacja uszczelnienia powierzchni:
 - w miejscowych planach należy dążyć do ograniczania powierzchni utwardzonych, zwłaszcza na terenach uzupełniania zabudowy i nowych inwestycji, poprzez preferowanie nawierzchni przepuszczalnych oraz zwiększanie udziału zieleni;
 - w przypadku inwestycji powodujących trwałe ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej zaleca się stosowanie kompensacji przyrodniczej, w szczególności poprzez nasadzenia drzew i krzewów rodzimych gatunków.
- Adaptacja do zmian klimatu:
 - zaleca się uwzględnianie w mpzp rozwiązań sprzyjających adaptacji do zmian klimatu, takich jak mała retencja, ochrona terenów dolinnych, ograniczanie uszczelnienia oraz zachowanie naturalnych obniżeń terenu;
 - przy planowaniu nowej zabudowy wskazane jest kształtowanie układów przestrzennych sprzyjających naturalnej wentylacji terenów zabudowanych oraz ograniczających lokalne przegrzewanie przestrzeni miejskiej.
- Ochrona różnorodności biologicznej:
 - w przypadku planowania nowych inwestycji w sąsiedztwie obszarów o wysokiej wartości przyrodniczej należy stosować rozwiązania minimalizujące presję inwestycyjną oraz – w razie potrzeby – mechanizmy kompensacji przyrodniczej;
 - zaleca się zachowywanie naturalnych elementów krajobrazu, takich jak zadrzewienia, doliny cieków wodnych oraz tereny zieleni nieurządzonej, jako istotnych elementów struktury ekologicznej miasta.
- Ochrona krajobrazu i dziedzictwa kulturowego:
 - w mpzp należy uwzględniać ochronę krajobrazu kulturowego i przyrodniczego, w tym zachowanie osi widokowych, ekspozycji krajobrazowych oraz historycznego układu urbanistycznego miasta;

- zaleca się wprowadzanie zapisów dotyczących dostosowania formy, skali i intensywności nowej zabudowy do lokalnych uwarunkowań krajobrazowych i architektonicznych, zwłaszcza w rejonach wrażliwych krajobrazowo.
- Zrównoważony rozwój transportu:
 - w miejscowych planach należy promować rozwój infrastruktury dla ruchu pieszego i rowerowego, w szczególności w powiązaniu z terenami zieleni, rekreacji oraz doliną rzeki Baudy;
 - zaleca się ograniczanie lokalizacji funkcji generujących intensywny ruch samochodowy w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz terenów cennych przyrodniczo.
- Wdrażanie zasad gospodarki cyrkularnej i energetyki odnawialnej:
 - przy ustalaniu zasad zagospodarowania terenu należy promować stosowanie odnawialnych źródeł energii oraz rozwiązań sprzyjających poprawie efektywności energetycznej zabudowy, z poszanowaniem uwarunkowań krajobrazowych;
 - zaleca się uwzględnianie rozwiązań sprzyjających ograniczaniu ilości odpadów, ich selektywnej zbiórce oraz racjonalnemu gospodarowaniu zasobami.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH. WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

W toku prac nad Planem Ogólnym miasta i gminy Młynary rozważano możliwości alternatywnego kształtowania rozwiązań przestrzennych, jednak ze względu na obligatoryjny charakter sporządzenia planu ogólnego, wynikający z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie analizowano wariantu całkowitego odstąpienia od jego uchwalenia. Brak planu ogólnego skutkowałby bowiem istotnymi ograniczeniami w prowadzeniu polityki przestrzennej miasta, w tym brakiem możliwości sporządzania i zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Za wariant bazowy przyjęto rozwiązanie polegające na możliwie wiernym przeniesieniu dotychczasowych funkcji terenów, wynikających z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na nową strukturę pojęciową planu ogólnego. Wariant ten zakłada zachowanie ukształtowanej struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta oraz kontynuację dotychczasowych kierunków zagospodarowania, przy jednoczesnym ich uporządkowaniu i dostosowaniu do aktualnych wymogów prawnych.

W trakcie prac planistycznych rozważano również rozwiązania alternatywne, obejmujące w szczególności:

- intensyfikację rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej na nowych, dotychczas niezabudowanych zwłaszcza na terenie miasta,
- ograniczenie rozwoju nowych terenów inwestycyjnych wyłącznie do obszarów bezpośrednio przylegających do istniejącej zabudowy,

- wzmocnienie funkcji przyrodniczych i rekreacyjnych poprzez zwiększenie udziału stref zieleni i terenów otwartych kosztem potencjalnych terenów rozwoju zabudowy.

Po przeprowadzeniu analizy wariantów stwierdzono, że przyjęcie rozwiązania polegającego na zachowaniu dotychczasowych kierunków zagospodarowania, przy jednoczesnym ich uporządkowaniu i uzupełnieniu w ramach planu ogólnego, stanowi rozwiązanie najbardziej racjonalne. Wariant ten umożliwia zapewnienie ciągłości procesów inwestycyjnych, uniknięcie gwałtownych zmian funkcjonalnych oraz efektywne wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej miasta.

Warianty zakładające intensywny rozwój zabudowy na nowych obszarach zostały odrzucone ze względu na potencjalne negatywne oddziaływania na środowisko, w szczególności:

zwiększenie stopnia uszczelnienia powierzchni ziemi i ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej,

- wzrost presji na dolinę rzeki Baudy oraz inne tereny pełniące funkcje przyrodnicze i klimatyczne,
- fragmentację terenów zieleni oraz ciągów ekologicznych,
- zwiększenie ryzyka lokalnych podtopień w warunkach ograniczonej retencji krajobrazowej,
- pogorszenie warunków mikroklimatycznych i krajobrazowych.

Oceny rozwiązań wariantowych dokonano w oparciu o:

- analizę zgodności proponowanych rozwiązań z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami z zakresu ochrony środowiska,
- analizę uwarunkowań środowiskowych, hydrologicznych i krajobrazowych miasta,
- ocenę stopnia pokrycia miasta obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego,
- analizę istniejącej struktury osadniczej oraz dostępności infrastruktury technicznej i społecznej,
- wnioski i postulaty zgłaszane w ramach konsultacji społecznych,
- zasady zrównoważonego rozwoju oraz przezorności środowiskowej.

W trakcie sporządzania Planu Ogólnego miasta oraz prognozy oddziaływania na środowisko nie stwierdzono istotnych trudności wynikających z niedostatków techniki ani luk we współczesnej wiedzy. Proces planistyczny oparto na dostępnych i aktualnych danych przestrzennych, środowiskowych i planistycznych, w tym obowiązujących dokumentach planistycznych, opracowaniach ekofizjograficznych, danych monitoringowych oraz materiałach pozyskanych w toku procedury planistycznej.

12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Ocena skutków realizacji ustaleń Planu Ogólnego miasta i gminy Młynary będzie odbywała się pośrednio, na dalszych etapach procedur planistycznych i administracyjnych, związanych z uchwalaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mpzp). Plan ogólny, jako dokument kierunkowy i ramowy, nie stanowi samodzielnej podstawy do realizacji inwestycji ani do wydawania decyzji budowlanych, dlatego monitorowanie jego skutków będzie miało charakter etapowy i rozproszony.

W praktyce analiza skutków realizacji ustaleń Planu ogólnego będzie prowadzona poprzez:

- Analizę zgodności nowych/zmienianych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Planu Ogólnego – każdy nowy lub zmieniany mpzp będzie musiał być zgodny z przyjętą strukturą funkcjonalną określoną w planie ogólnym, co zapewni systemową weryfikację kierunków rozwoju miasta;
- Monitoring zmian w zagospodarowaniu przestrzennym prowadzony w oparciu o:
 - dane ewidencyjne (EGiB),
 - ortofotomapy i zdjęcia lotnicze,
 - raporty z realizacji polityki przestrzennej gminy sporządzane okresowo zgodnie z przepisami prawa;
- Monitoring stanu środowiska, realizowany przez właściwe instytucje państwowe, w szczególności Główny Inspektorat Ochrony Środowiska (GIOŚ) oraz Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska (WIOŚ), obejmujący:
 - jakość powietrza,
 - stan wód powierzchniowych i podziemnych,
 - stan gleb,
 - zmiany w zakresie powierzchni biologicznie czynnej i struktury użytkowania gruntów,
 - klimatyczny bilans wodny;
- Reagowanie na sygnały społeczne, w tym analizę zgłoszeń mieszkańców dotyczących uciążliwości wynikających z realizacji polityki przestrzennej, np. nadmiernej intensywności zabudowy, niedoborów terenów zielonych czy problemów środowiskowych;
- Okresową ocenę wpływu realizacji polityki przestrzennej na warunki życia mieszkańców, która może obejmować analizę danych statystycznych (np. dotyczących migracji, zadowolenia z jakości przestrzeni publicznych, dostępności usług).

W zakresie ochrony środowiska skuteczność realizacji Planu Ogólnego będzie oceniana m.in. poprzez:

- analizę raportów o stanie środowiska opracowywanych na poziomie województwa,
- kontrolę przestrzegania zasad ochrony środowiska w mpzp i decyzjach administracyjnych,
- ocenę realizacji działań z zakresu małej retencji, ochrony zieleni, adaptacji do zmian klimatycznych.

Częstotliwość przeprowadzania oceny:

- Bieżąca analiza zgodności nowych mpzp (ew. decyzji) z Planem Ogólnym – na etapie każdej procedury planistycznej lub administracyjnej;
- Okresowa ocena wpływu realizacji polityki przestrzennej na środowisko i strukturę zagospodarowania – minimum raz na 5 lat, zgodnie z cyklem aktualizacji dokumentów planistycznych i środowiskowych na poziomie gminnym i wojewódzkim;
- W razie wystąpienia istotnych zmian w środowisku lub przestrzeni miejskiej, możliwa ad hoc aktualizacja analizy skutków realizacji planu.

Metody analizy skutków:

- analiza danych przestrzennych (EGiB, ortofotomapy),
- analiza danych środowiskowych (GIOŚ, WIOŚ),
- analiza sprawozdań i raportów środowiskowych,
- analiza danych statystycznych GUS,
- przegląd decyzji administracyjnych (pozwolenia na budowę),

- konsultacje społeczne i badania opinii mieszkańców.

13. INFORMACJA O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzonej w Espoo dnia 25 lutego 1991 r., przeanalizowano możliwość wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko w związku z realizacją postanowień Planu Ogólnego.

Obszar objęty Planem Ogólnym miasta i gminy Młynary zlokalizowany jest w północnej części województwa warmińsko-mazurskiego, w odległości około 20 km od granicy państwowej z Federacją Rosyjską (Obwodem Królewieckim). Pomimo relatywnie niewielkiej odległości w skali regionalnej, plan obejmuje teren miejsko-wiejski o charakterze lokalnym i nie przewiduje realizacji przedsięwzięć, których oddziaływanie mogłoby wykraczać poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Plan Ogólny nie przewiduje lokalizacji inwestycji przemysłowych, energetycznych ani infrastrukturalnych o charakterze ponadregionalnym lub międzynarodowym, które mogłyby skutkować emisją zanieczyszczeń do powietrza, wód lub gleby w skali transgranicznej. Ustalenia planu dotyczą w szczególności porządkowania struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta, rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym.

Na obszarze gminy nie występują hydrologiczne ani geomorfologiczne powiązania z systemami przyrodniczymi Obwodu Królewieckiego, które mogłyby stanowić potencjalny kanał przenoszenia oddziaływań środowiskowych. Rzeka Bauda oraz pozostałe elementy sieci hydrograficznej mają charakter krajowy i nie pełnią funkcji transgranicznych. Nie stwierdza się również migracji gatunków chronionych o znaczeniu międzynarodowym, które mogłyby być narażone na oddziaływania wynikające z realizacji ustaleń planu.

Realizacja ustaleń Planu Ogólnego nie będzie powodować:

- pogorszenia jakości powietrza w skali transgranicznej,
- zmian w gospodarce wodnej o znaczeniu międzynarodowym,
- oddziaływań na populacje gatunków objętych ochroną międzynarodową,
- emisji hałasu lub innych uciążliwości przekraczających granice państwa.

Plan ma charakter dokumentu strategicznego o zasięgu lokalnym, a jego ustalenia nie generują oddziaływań środowiskowych, które mogłyby mieć wpływ na terytorium państw sąsiednich.

Na podstawie przeprowadzonych analiz stwierdza się, że nie zachodzi konieczność przeprowadzania procedury transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. oraz Konwencją z Espoo.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w celu oceny potencjalnych skutków dla przyrody i jakości życia mieszkańców wynikających z przyjęcia Planu Ogólnego miasta i gminy Młynary. Dokument obejmuje obszar administracyjny miasta i gminy Młynary, i zawiera kompleksową analizę potencjalnych oddziaływań ustaleń planu ogólnego na poszczególne komponenty środowiska. Ocena obejmuje w szczególności wpływ na wody powierzchniowe i podziemne, jakość powietrza atmosferycznego, gleby i powierzchnię ziemi, klimat lokalny, krajobraz,

różnorodność biologiczną, zasoby dziedzictwa kulturowego oraz warunki zdrowia i życia ludzi, z uwzględnieniem oddziaływań bezpośrednich, pośrednich i skumulowanych.

1. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Celem opracowania jest identyfikacja, analiza i ocena potencjalnych oddziaływań ustaleń Planu Ogólnego na środowisko przyrodnicze, krajobraz, zasoby naturalne oraz zdrowie i warunki życia ludzi, w szczególności w kontekście realizacji polityki przestrzennej miasta.

2. Informacje o projekcie planu i jego powiązaniach

Plan Ogólny i stanowi podstawowy dokument określający kierunki oraz zasady zagospodarowania przestrzennego. Dokument wyznacza ramy prowadzenia polityki przestrzennej miasta oraz podstawy sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W planie wyodrębniono strefy funkcjonalne odpowiadające istniejącemu zagospodarowaniu oraz planowanym kierunkom rozwoju miasta, w tym strefy zabudowy mieszkaniowej, usługowej, gospodarczej, infrastrukturalnej, zieleni oraz strefy otwarte. Rozwiązania przestrzenne oparto na analizie struktury urbanistycznej, układu komunikacyjnego, dostępności infrastruktury technicznej oraz uwarunkowań środowiskowych i krajobrazowych.

3. Istniejący stan i funkcjonowanie środowiska

W strukturze użytkowania terenu dominują obszary terenów rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej uzupełnione rozproszoną siecią osadniczą z główną rolą miasta Młynary w centralnej części gminy. Na terenie gminy występują formy ochrony przyrody oraz obszary o wysokich walorach krajobrazowych i przyrodniczych, co świadczy o znacznym potencjale środowiskowym.

Stan jakości powietrza kształtowany jest przede wszystkim przez emisje z indywidualnych źródeł ogrzewania oraz transportu drogowego. Wody powierzchniowe i podziemne wymagają stałej ochrony przed presją urbanizacyjną, w szczególności w obszarach dolinnych. Gospodarka odpadami funkcjonuje zgodnie z obowiązującymi przepisami i nie stanowi istotnego źródła zagrożeń dla środowiska.

4. Potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji planu

Brak uchwalenia Planu Ogólnego utrudniłby prowadzenie spójnej i przewidywalnej polityki przestrzennej, wymaganej przez obowiązujące przepisy prawa. Rozwój przestrzenny oparty wyłącznie na decyzjach indywidualnych mógłby prowadzić do nieuporządkowanej struktury zabudowy, konfliktów funkcjonalnych oraz zwiększonej presji inwestycyjnej na tereny cenne przyrodniczo, w szczególności w dolinie rzeki Baudy.

W perspektywie długoterminowej mogłoby to skutkować pogorszeniem ładu przestrzennego, krajobrazu oraz jakości życia mieszkańców, a także ograniczeniem możliwości skutecznej ochrony środowiska, adaptacji do zmian klimatu i racjonalnego rozwoju infrastruktury miejskiej.

5. Problemy ochrony środowiska

Do kluczowych problemów ochrony środowiska należy ochrona zasobów wodnych, w szczególności doliny rzeki Baudy oraz zachowanie prawidłowych stosunków wodnych na obszarach zagrożonych podtopieniami. Istotnym wyzwaniem jest również konieczność utrzymania

odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej w warunkach presji urbanizacyjnej oraz dalszego rozwoju zabudowy i infrastruktury.

Problemem środowiskowym pozostaje także jakość powietrza, kształtowana głównie przez emisje z indywidualnych źródeł ogrzewania oraz transportu. Dodatkowo wyzwaniem jest ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych doliny rzeki oraz terenów zieleni, które pełnią istotne funkcje ekologiczne, klimatyczne i rekreacyjne. Skuteczne przeciwdziałanie tym problemom wymaga prowadzenia spójnej i zrównoważonej polityki przestrzennej na poziomie planu ogólnego.

6. Cele ochrony środowiska

Plan został opracowany w zgodzie z celami środowiskowymi określonymi w dokumentach międzynarodowych, krajowych i regionalnych. Uwzględnia ochronę klimatu, gleb, wód oraz zasady zrównoważonego rozwoju.

7. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko

Realizacja ustaleń Planu Ogólnego nie powinna powodować znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Potencjalne oddziaływania związane z rozwojem zabudowy mieszkaniowej, usługowej i infrastrukturalnej będą miały charakter lokalny, punktowy oraz w większości odwracalny i będą podlegały dalszej kontroli na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Plan zakłada koncentrację rozwoju w obrębie istniejących struktur zurbanizowanych oraz ochronę doliny rzeki, terenów zieleni, zwartych kompleksów leśnych i obszarów pełniących funkcje przyrodnicze i krajobrazowe, co ogranicza presję inwestycyjną na środowisko. W perspektywie długoterminowej ustalenia planu mogą przyczynić się do poprawy ładu przestrzennego, jakości środowiska miejskiego oraz warunków życia mieszkańców, wspierając zrównoważony rozwój miasta.

8. Rozwiązania minimalizujące wpływ na środowisko

Plan przewiduje m.in. zachowanie terenów zielonych i otwartych, ochronę dolin rzecznych, promowanie rozwoju zgodnego z zasadami gospodarki wodnej oraz wdrażanie rozwiązań zwiększających retencję wód i odporność miasta na zmiany klimatu.

9. Rozwiązania alternatywne i ich ocena

W toku prac nad Planem Ogólnym analizowano alternatywne warianty zagospodarowania przestrzennego, obejmujące m.in. zmiany przeznaczenia terenów oraz zróżnicowany stopień intensywności rozwoju zabudowy. Rozważano warianty zakładające większą ekspansję terenów inwestycyjnych oraz warianty bardziej restrykcyjne, ograniczające rozwój na rzecz ochrony środowiska i krajobrazu.

Jako rozwiązanie docelowe przyjęto wariant zapewniający równowagę pomiędzy potrzebami rozwojowymi miasta a ochroną jego kluczowych zasobów środowiskowych, w szczególności doliny rzeki Baudy, terenów zieleni miejskiej oraz obszarów o wysokich walorach krajobrazowych. Wybrany wariant minimalizuje presję na środowisko, sprzyja uporządkowaniu struktury przestrzennej i umożliwia zrównoważony rozwój miasta w długiej perspektywie.

10. Metody monitorowania skutków realizacji planu

Skutki realizacji będą oceniane na etapie uchwalania zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz w ramach monitoringu stanu środowiska prowadzonego przez odpowiednie instytucje. Przewiduje się również analizę danych o zagospodarowaniu terenu i konsultacje społeczne.

11. Informacja o transgranicznym oddziaływaniu

Ze względu na lokalny charakter Planu Ogólnego miasta i gminy Młynary oraz jego położenie w oddaleniu od granic państwowych, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

15. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE I LITERATURA

Dokumenty planistyczne i strategiczne:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego (aktualizacja 2020) – przyjęty Uchwałą Nr XXXIX/832/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.
- Warmińsko-Mazurskie 2030. Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego – przyjęta Uchwałą Nr XIV/243/20 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18 lutego 2020 r.
- Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030 – przyjęty Uchwałą Nr XXIV/382/21 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 16 lutego 2021 r.
- Krajowa Polityka Miejska 2030.
- Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030.
- Audyt krajobrazowy województwa warmińsko-mazurskiego – przyjęty Uchwałą Nr XI/183/25 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 marca 2025 r.

Opracowania i raporty środowiskowe:

- Raport o stanie środowiska w województwie warmińsko-mazurskim w 2023 roku – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie.
- Państwowy Monitoring Środowiska – dane Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska (GIOŚ).
- Raport Rocznej Oceny Jakości Powietrza w województwie warmińsko-mazurskim za rok 2023 – WIOŚ Olsztyn.
- Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w województwie warmińsko-mazurskim za 2023 r. – WIOŚ Olsztyn.
- Charakterystyki jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd) – dane z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.
- Dane z rejestru osuwisk gruntowych – Państwowy Instytut Geologiczny (PIG).

Publikacje naukowe i kartograficzne:

- J. Kondracki, Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa 1998
- J. M. Matuszkiewicz, Potencjalna roślinność naturalna Polski, IGiPZ PAN, Warszawa 2008
- Regionalizacja przyrodniczo-leśna Polski – R. Zielony, A. Kliczkowska, Centrum Informacyjne Lasów Państwowych, Warszawa 2010

Akty prawne i rozporządzenia:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.).

- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 32 ze zm.).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. poz. 1109).
- Ramowa Dyrektywa Wodna (2000/60/WE) Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r.
- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (Konwencja z Espoo) z dnia 25 lutego 1991 r.

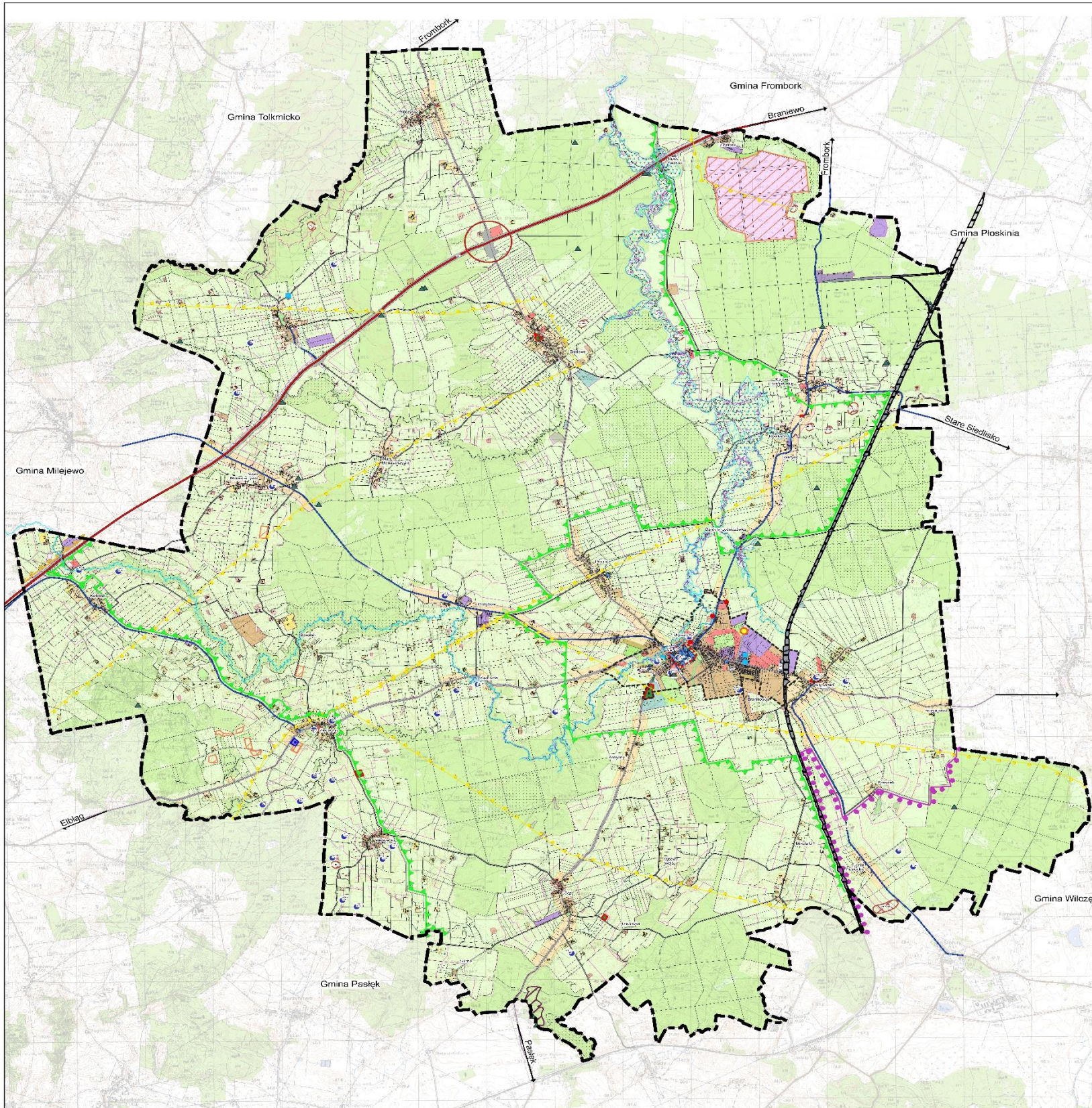
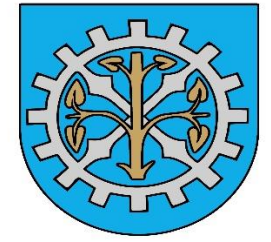
Źródła kartograficzne i geoinformacyjne:

- Geoportal Krajowy (<https://www.geoportal.gov.pl/>)
- Bank Danych o Lasach (<https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>)
- Centralna Baza Danych Geologicznych (<https://cbdportal.pgi.gov.pl/>)
- Państwowy Rejestr Granic i Powierzchni Jednostek Podziału Terytorialnego Kraju (PRG)
- Mapa zasadnicza miasta i gminy Młynary
- Ortofotomapa

PLAN OGÓLNY MIASTA I GMINY MŁYNARY

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

Skala 1 : 25 000




- Uznaczenia**
- granice administracyjne gminy Młynary
 - Zagospodarowanie terenów**
 - cmentarze
 - teren zamknięty
 - teren górniczy
 - obszar górniczy
 - udokumentowane złoża kopalin
 - Środowisko przyrodnicze**
 - pomnik przyrody
 - Rezerwat Przyrody Lenki
 - Rezerwat Przyrody Pióropusznikowy Jar
 - granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy
 - granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej - Wschód
 - granica Słobickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
 - korytarze ekologiczne
 - lasy ochronne
 - Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi**
 - obszar, na którym niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi jest wysokie - 10%
 - obszar, na którym niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi jest średnie - 1%
 - obszar, na którym niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi jest niskie - 0,2%
 - osuwiska
 - Środowisko kulturowe**
 - stanowiska archeologiczne powierzchniowe
 - stanowiska archeologiczne punktowe
 - zabytki wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków**
 - budynki mieszkalne, gospodarcze i drobne usługi
 - kościół
 - kościół z cmentarzem lub kaplica cmentarna
 - ruiny kościoła z cmentarzem
 - ruina młyna wodnego
 - dwór
 - zabytkowy układ urbanistyczny**
 - pozostałe zabytki**
 - zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków
 - Infrastruktura techniczna**
 - drogi krajowe
 - drogi wojewódzkie
 - drogi powiatowe
 - drogi gminne
 - drogi niepubliczne
 - teren kolejowy
 - oczyszczalnia ścieków
 - przepompownię
 - ujęcia wody
 - Strefy planistyczne**
 - SW Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
 - SI Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
 - SZ Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
 - SU Strefa usługowa
 - SP Strefa gospodarcza
 - SR Strefa produkcji rolniczej
 - SI Strefa infrastrukturalna
 - SN Strefa zieleni i rekreacji
 - SC Strefa cmentarzy
 - SO Strefa górnictwa
 - SO Strefa otwarta
 - SK Strefa komunikacyjna

Rysunek 2 Załącznik graficzny

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Niniejszym oświadczam, że jestem autorem Prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu planu ogólnego miasta i gminy Młynary i spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Autorzy prognozy:	
mgr inż. Adam Syczewski	
mgr inż. Michał Sobieraj	