

**GMINA MŁYNARY**

ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary
woj. warmińsko-mazurskie
REGON: 170748130 NIP: 578-31-09-418

tel. (55) 248 60 82
fax (55) 248 64 00
sekretariat@mlynary.pl
www.mlynary.pl

Młynary, dnia 01 lipca 2026 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Młynary
ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż lokalu
mieszkalnego wraz z udziałem w działce nr 26/4, obręb geodezyjny
Warszewo, gm. Młynary**

**1. Lokalizacja i opis nieruchomości, powierzchnia, nr KW i przeznaczenie
w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.**

Miejsce położenia nieruchomości (opis)	Nr działki, pow. w m²	Księga Wieczysta i przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza (brutto)
<p>Lokal mieszkalny nr 2 położony we wsi Warszewo 1 znajduje się na parterze budynku. Nieruchomość przylega bezpośrednio do drogi publicznej przebiegającej przez wieś. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 45,40 m². Do lokalu wchodzi się od strony korytarza przez drewniane drzwi, pełne. W pokojach podłoga z płyt paździerzowych (zużyte), ściany malowane, sufity drewniane. W kuchni (ciemna) i pomieszczeniu gospodarczym podłogi betonowe, nie obłożone, w łazience na podłodze terakota. Ściany w kuchni i pomieszczeniu gospodarczym malowane, w łazience na części glazura. Stolarka okienna –drewniana (zniszczona). Stolarka drzwiowa wewnętrzna, drewniana, typowa. Media: woda, energia elektryczna, kanalizacja, ogrzewanie-piec kaflowy. Stan techniczny lokalu poniżej średniej. Lokal wymaga kapitalnego remontu. Do lokalu przypisany jest udział w wysokości 2464/10000 części w działce gruntu oznaczonej nr 26/4 oraz częściach wspólnych budynku mieszkalnego.</p>	<p>Nr 26/4 0,2083 ha</p>	<p>Nieruchomość posiada KW Nr EL1B/00015262/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy, Wydział Ksiąg Wieczystych w Braniewie.</p> <p>Działka w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wsi Warszewo określona jest w części jako teren mieszkaniowy (74%); w części jako teren upraw polowych (26%).</p>	<p>100 000,00 zł</p> <p>(słownie złotych: sto tysięcy 00/100)</p>

2. Wadium.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, które wynosi 10 % ceny wywoławczej tj. **10 000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100)**. Wadium należy wpłacić najpóźniej **do dnia 31 lipca 2026 r. do godz. 12⁰⁰** w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach (kasa czynna w poniedziałek, wtorek, czwartek i piątek w godz. 8⁰⁰-13⁰⁰ oraz środę 8⁰⁰ - 14⁰⁰) lub na rachunek Gminy Młynary: PKO BP SA nr 63 1020 1752 0000 0502 0160 6649. Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy. Wadium będzie zaliczone na poczet ceny nieruchomości dla oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę za jej nabycie. Jeżeli oferent nie zgłosi się w ustalonym przez Urząd terminie do zawarcia umowy notarialnej to wpłacone wadium ulegnie przepadkowi, a przetarg zostanie unieważniony. Oferent, który wygra przetarg nabywając nieruchomość zobowiązany będzie jednorazowo wpłacić zaoferowaną cenę pomniejszoną o wpłacone wadium, na rachunek Gminy przed zawarciem aktu notarialnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Okazania granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt. Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

3. Składanie ofert.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać do dnia **31 lipca 2026 r. do godz. 13⁰⁰** w Urzędzie Miasta i Gminy (sekretariat) z dopiskiem na kopercie „**Przetarg na lokal mieszkalny nr 2 w Warszawie 1**”. Do oferty należy dołączyć:

- kserokopię potwierdzenia wpłaty wadium,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej - powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

4. Termin i miejsce części jawnej przetargu

Część jawna (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu **04 sierpnia 2026 r. o godzinie 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary, pokój „Sala Ślubów” I piętro.

5. Zastrzeżenie.

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Młynary za wady ukryte nieruchomości wystawionych do przetargu.

6. Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości udziela się: w Urzędzie Miasta i Gminy w Młynarach, ul Dworcowa 29, pokój nr 12 lub telefonicznie pod nr 55 618 22 44.

**Burmistrz Miasta i Gminy Młynary
(-) Renata Wioletta Bednarczyk**