



## Urząd Miasta i Gminy w Młynarach

ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary  
woj. warmińsko-mazurskie

REGON: 000535617 NIP: 582-11-00-194

tel. (55) 248 60 82

fax (55) 248 64 00

sekretariat@mlynary.pl

www.mlynary.pl

RG.6845.2.2.2025.LP

Młynary, dnia 27.06.2025 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zlokalizowanych na terenie miasta i gminy Młynary przeznaczonych do dzierżawy:

#### NIERUCHOMOŚĆ NR 1

|                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adres nieruchomości</b>                                                                                | Młynary                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów/nr KW</b>                                         | Działka nr 3074/13, obręb 05 Młynary<br>Nr KW: EL1B/00043670/0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Powierzchnia nieruchomości</b>                                                                         | 8312 m <sup>2</sup> , R IVa- 8312 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Opis nieruchomości</b>                                                                                 | Nieruchomość zlokalizowana w Młynarach przy ulicy Dworcowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania</b> | Teren rolniczy (nr terenu B.2.13.R).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>                                                              | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Wysokość opłat</b>                                                                                     | Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 0,20 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni do 1000 m <sup>2</sup> .<br>Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 0,10 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni od 1000 m <sup>2</sup> do 3000 m <sup>2</sup><br>Czynsz dzierżawny od 3000 m <sup>2</sup> powierzchni ustala się na podstawie q żyta dla klasy gruntu sklasyfikowanego jako użytki zielone.<br><br>Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych, opłat lokalnych, podatku od nieruchomości i innych opłat związanych z wydzierżawioną nieruchomością. |

|                                                      |                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zasady aktualizacji</b>                           | brak                                                                                                                                                                                |
| <b>Termin wnoszenia opłat</b>                        | Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo do 30.06. każdego roku. W przypadku zwłoki w uiszczeniu opłat czynszu dzierżawnego według w/w zasad terminów, będą naliczane odsetki ustawowe. |
| <b>Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia</b> | Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na pisemny wniosek w trybie bezprzetargowym.                                                                                                 |

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary  
(-) Renata Wioletta Bednarczyk

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. 27.06.2025 r. – 17.07.2025 r.