



Burmistrz Miasta i Gminy Młynary

ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary
woj. warmińsko-mazurskie

tel. (55) 248 60 82

fax (55) 248 64 00

burmistrz@mlynary.pl

www.mlynary.pl

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 48/2026
Burmistrza Miasta i Gminy Młynary
z dnia 02 czerwca 2026 rok

Wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w związku z uchwałą nr X/56/2007 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 9 lipca 2007 r. w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości komunalnych położonych na terenie miasta i gminy Młynary, podaje się do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości lokalowe przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Młynarach, tj. **od dnia 02.06.2026 roku do dnia 23.06.2026 roku.**

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej na wstępie ustawy osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia **14.07.2026 roku.**

Osoby, o których mowa wyżej winni spełnić jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jej spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości objętej niniejszym wykazem udziela się w pokoju nr 12 tut. Urzędu.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	Nieruchomość położona w miejscowości Warszewo 1 gm. Młynary, zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym, dla której prowadzona jest KW Nr EL1B/00015262/2. Budynek, w którym znajduje się lokal to 2 bryłowy, 1 kondygnacyjny budynek z poddaszem mieszkalnym. W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne oraz świetlica wiejska, wybudowany w XX wieku, metodą	Lokal mieszkalny nr 3 znajduje się na poddaszu w budynku mieszkalno-użytkowym o pow. użytkowej 22,30 m ² . Lokal składa się z jednego pokoju i łazienki z wc. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne. Do lokalu wchodzi się po drewnianych schodach przez drzwi pełne, typowe. W pokoju na podłodze panele, w łazience na ścianach glazura, na podłodze terakota. Ściany i sufity malowane. W pokoju na jednej ze ścian urządzono zaplecze kuchenne – na części ściany glazura. Okna wykonane z PCV,	43 900,00 zł

	<p>tradycyjną, murowany, podpiwniczony. Posadowiony jest na działce gruntu oznaczonym nr 26/4 o pow. 0,2083 ha. Stan techniczno-użytkowy budynku -średni. Budynek wyposażony we wszystkie media, przylegający bezpośrednio do drogi publicznej.</p>	<p>w pokoju: energia elektryczna, woda, kanalizacja, ogrzewanie własne: kominkowe. W pokoju i łazience –skosy. Standard wykończenia pomieszczeń: standardowe. Lokal zamieszkały przez Najemcę. Do lokalu przynależy udział 1210/10000 w części prawie własności działki nr 26/4 i częściach wspólnych budynku.</p>	
2.	<p>Nieruchomość położona w miejscowości Warszewo 1 gm. Młynary, zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym, dla której prowadzona jest KW Nr EL1B/00015262/2. Budynek, w którym znajduje się lokal to 2 bryłowy, 1 kondygnacyjny budynek z poddaszem mieszkalnym. W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne oraz świetlica wiejska, wybudowany w XX wieku, metodą tradycyjną, murowany, podpiwniczony. Posadowiony jest na działce gruntu oznaczonym nr 26/4 o pow. 0,2083 ha. Stan techniczno-użytkowy budynku -średni. Budynek wyposażony we wszystkie media, przylegający bezpośrednio do drogi publicznej.</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się na poddaszu w budynku mieszkalno-użytkowym o pow. użytkowej 37,24 m². Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni oraz łazienki z wc. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne. Do lokalu wchodzi się po drewnianych schodach na poddasze. Pomieszczenia w lokalu są rozmieszczone w różnych częściach poddasza. W jednym z pokoi znajduje się wydzielone pomieszczenie na kuchnię. W tym pomieszczeniu podłogi wyłożone są deską. Ściany i sufity malowane, okno z PCV, drzwi pełne, typowe. W pokoju znajduje się piec na drewno. Do drugiego pokoju przechodzi się korytarzem na poddaszu. Drugi pokój znajduje się nad świetlicą wiejską, na podłodze panele, ściany(skosy) i sufit malowane. Okno z PCV, drzwi wejściowe, typowe. Łazienka z wc znajduje się w innym miejscu poddasza. W łazience na podłodze terakota, na ścianach glazura. Lokal wyposażony w energię elektryczną, wodę, kanalizację, ogrzewanie własne (piec na drewno) Standard wykończenia i rozkład pomieszczeń lokalu: poniżej średniej. Lokal zamieszkały przez Najemców. Do lokalu przynależy udział 2021/10000 w części prawie własności działki nr 26/4 i częściach wspólnych budynku.</p>	71 700,00 zł

**Burmistrz Miasta i Gminy Młynary
(-) Renata Wioletta Bednarczyk**