

**Burmistrz Miasta i Gminy w Młynarach**

ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary
woj. warmińsko-mazurskie

tel. (55) 248 60 82

fax (55) 248 64 00

burmistrz@mlynary.pl
www.mlynary.pl

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 76/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Młynary
z dnia 11 września 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp	Oznaczenie nieruchomości Nr KW / nr działki	Pow. w m ²	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW Nr EL1B/00043670/0 dz. nr 3074/13	8312	Miasto Młynary, obręb nr 5. Nieruchomość zlokalizowana w mieście Młynary przy ul. Dworcowej w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Teren działki zbliżony do prostokąta, płaski, stanowi ugór nie użytkowany rolniczo, porośnięty trawą wysoką oraz miejscowo krzewami, na granicy działki drzewa wysokie, na gruncie znajduje się niewielki zbiornik wodny. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz mediów.	W części teren rolniczy 93% (B.2.13.R), w części teren drogi publicznej zbiorczej 7% (B.6.2.KDZ)	80 000,00 zł w tym: 93% ceny netto, 7% ceny brutto)	Przetarg nieograniczony
2.	KW Nr EL1B/00024103/6 Udział 59/100 w działce nr 28/5	131	Miasto Młynary, obręb nr 5. Nieruchomość (lokal administracyjno-biurowy) znajduje się w budynku zlokalizowanym w śródmiejskiej strefie miasta Młynary przy ul. Dworcowej 25. Budynek, w którym znajduje się lokal, to obiekt wolnostojący 2-kondygnacyjny. Na I piętrze budynku znajduje się samodzielny lokal mieszkalny, zamieszkały przez osoby fizyczne. Na parterze budynku znajduje się lokal administracyjno-biurowy o P.u. = 95,98 m ² , który składa się z 4 pomieszczeń biurowych, łazienki, wc, 2 korytarzy i pomieszczenia gospodarczego. Podłogi w pomieszczeniach biurowych są wyłożone panelami, w korytarzach i sanitariatach na podłodze terakota, ściany w sanitariatach obłożone glazurą, w pomieszczeniach biurowych ściany malowane, sufity podwieszane, malowane. Stolarka okienna typowa z PCV, stolarka drzwiowa wewnętrzna, typowa. Pomieszczenia biurowe wyposażone są w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i telefoniczną.	Teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej (B.18.U/M)	100 000,00 zł (cena brutto)	Bezprzetargowo na rzecz współwłaścicieli nieruchomości (art. 37 ust.2 pkt. 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **11.09.2025 r.** do dnia **02.10.2025 r.**

Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia **23.10.2025 roku.**

Osoby, o których mowa wyżej winni spełnić jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jej spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Wszelkich informacji w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości udziela się w pokoju nr 12 Urzędu Miasta i Gminy Młynary lub telefonicznie pod nr **55 618 22 44.**